



- Perustana maisematyölupalta on maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, jonka mukaan puiden kaatamiseen asemakaava-alueilla (myös ranta-asemakaavat) ja yleiskaava-alueilla, jos kaavassa niin määrätään, on oltava kunnan lupa.
- Lupaa haetaan **maisematyölupahakemuslomakkeella** ja hakemus osoitetaan kaupungin ympäristövalvontaan osoitteeseen, PL 8216, 96100 ROVANIEMI tai sähköisesti, Rovaniemen kaupungin kotisivulta. Päätöksen asiasta tekee rakennustarkastaja.
- Tarkastelunäkökulmana näkyvyys esim. järvelle ja vaikutus maisemaan, ei niinkään metsätaloudellinen.

Maisematyölupahakemuksessa on esitettävä:

- Puiden keskipituus, runkoluku kpl/ha ennen ja jälkeen hakkuiden, lisäksi valtapuiden poistuma %
- Kuvaus metsästä, maastokuvaus jos sillä on asiaan merkitystä. Esim. ensiharvennustaimikko, päätehakkuu yms.
- Rannalle jäävä suojavyöhyke, montako metriä leveä. Esim. käsittelemätön alue rannalla n. 10 m ja niemen kärki jätetään koskemattomaksi
- Muokataanko maata
- Erityisen tärkeillä maisema-alueilla myös hakkuutähteiden poisto voi tulla kysymykseen.

LIITTEET:

RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä (enintään 3 kk vanha). Lainhuutotodistuksia saa (maksullinen) kaupungintalon Osviitasta os. Hallituskatu 7, I-kerros tai Lapin maanmittaustoimistosta os. Hallituskatu 1-3B. Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Hankkeen kuvaus/asemapiirros 3 kpl

Mittakaavassa 1:500 pinta-ala = ½ ha, (yli ½ ha Mk 1:1000).

Kaavaote tai rekisterikartta: 3 kpl

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen (maksullinen) saa Osviitasta os. Hallituskatu 7, I-kerros. Kaava-alueitten ulkopuolisille rakennuspaikoille tarvittavan rekisterikarttaotteen (maksullinen) saa Osviitasta os. Hallituskatu 7, I-kerros tai Lapin maanmittaustoimistosta os. Hallituskatu 1-3 B. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

Naapurinkuuleminen:

Toimenpidelupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.

Jos kaupunki suorittaa kuulemisen, peritään siitä valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti naapuria kohti 30,00 €.

Hallituksen kokouksen pöytäkirjanote, josta ilmenee toimenpide. (koskee vain asunto-osakeyhtiöitä)

Lomakkeita saa Osviitasta, rakennusvalvonnasta sekä Internetosoitteesta

<http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Lomakkeet.iw3>

Hakemuksen voi myös tehdä sähköisesti Rovaniemen kaupungin kotisivulta:

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2FePermit%2Ffi%2FPermitApplicant>