ROVANIEMI

ROVANIEMEN ALUEIDEN KÄYTÖN STRATEGIA

KESKEISTEN ALUEIDEN KEHITTÄMINEN

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

LIIKENNEVERKKO:

RAUTATIE JA -ASEMA

VALTATIE

KANTATIE

SEUTUTIE

KOKOOJATIE

KAUPPAKATU

ULKOILUREITTI

MOOTTORIKELKKAREITTTI

ALUEET:

ASUNTOALUE

KYLÄALUE

MATKAILUPALVELUJEN ALUE
- NAPAPIIRI
LOMA-ASUNTOALUE, PUUTARHA-ALUE

KESKUSTA PALVELUJEN ALUE, VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ

PALVELUJEN ALUE

HALLINNON ALUE
JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

KAUPAN JA TEOLLISUUDEN ALUE

LENTOASEMA, LENTOKENTÄN ALUE

HUOLTOASEMA-ALUE
JÄTTEENKÄSITTELYN ALUE

URHEILUALUE
Urheilualueet ovat kylissä koulujen yhteydessä ja kaupungin asemakaava-alueen reunoilla. Kaupungissa on monipuolinen urheilupaikkatarjonta. Ounasvaaralla näitä toimintoja kehitetään edelleeen.

LÄHIVIRKISTYSALUE
Lähivirkistysalueet sijaitsevat keskustan asuntoalueiden välissä. Asutuksen laajenemisalueiden väliin voidaan kehittää erilaisia teemapuistoja ja hyödyntää alueen monimuotoista luontoa. Puistoja on vain kaupungin asemakaava-alueilla. Kehitettävä puistoalue on Ounasjokisuiston tulvaniittysaaret, joka on Natura-ja perinnemaisemakohde. Sitä tulee hoitaa laiduntamalla ja niittämällä. Alueelle voidaan rakentaa polkuverkosto/ luontopolku, venevalkamia sekä "eläinpuisto" laiduntaville eläimille. Muitakin keskustan puistoalueita tulee jatkuvasti kehittää ja lisätä keskustan viherrakentamista kohentamaan matkailu- ja joulukaupungin imagoa.

ULKOILUALUE
Ulkoilualueet sijoittuvat kaupungin lähituntumaan Paavalniemestä Pöyliövaaran kautta Printtivaaraan ja Ounasvaaralle sekä siitä Kemijoen yli Syväsenvaaraan ja Ounasjokisuiston tulvasaarten kautta Ylikylään ja Korkalovaaraan ja edelleen kohti Niskanperää. Alueilla on runsaasti erilaisia ulkoilureittejä.

RETKEILYALUE
Retkeilyvyöhykkeet liittävät kylät toisiinsa ja kaupunkikeskustaan. Vyöhykkeet palvelevat kaupunkilaisten viikonloppuvirkistyskäyttöä sekä matkailun ohjelmapalveluyrittäjiä. Vyöhykkeet suunnitellaan kiertämään luonnonsuojelualueiden kautta ja sijoitetaan maisemiltaan vaihteleville alueille ja kylien arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin. Pääosa erilaisista vaellus-ja retkeilyreiteistä tulee sijoittaa näille alueille. Retkeilyvyöhykkeen reitit kiertävät keskustaa noin 25 kilometrin etäisyydellä sivuten palvelukyliä.

ERITYISALUE, MELUALUE

GOLFKENTÄN ALUE JA LAAJENNUSSUUNNITELMA

KOHDEMERKINNÄT, ERITYISOMINAISUUDET

ARVOKAS LUONTOALUE, GEOLOGINEN MUODOSTUMA

VENESATAMA

UIMAPAIKKA

SUOJELUALUE

nat

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE
Alueella tai sen rajojen ulkopuolella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka heikentää alueen suojeluarvoja. Jos alueelle suunniteltu hanke tai suunnitelma saattaa vaikuttaa Natura-alueen luonnonarvoihin, on toiminnan vaikutus selvitettävä Natura-arvioinnissa.

55 dB

LENTOMELUALUE, ENNUSTE 2010

KEHITTÄMISTAVOITTEET:
Rovaniemen aluerakenne 2020 muodostuu yrityksiä houkuttelevista pääliikenneväylistä, elinvoimaisista kylistä palvelualueineen, eheästä ja viihtyisästä keskustasta sekä matkailun ydinvyöhykkeestä ja kylämatkailuvyöhykkeistä. Rovaniemen aluerakennemalliksi on valittu hajautuneen aluerakenteen ja vyöhykemallin yhdistelmä. Rovaniemellä varaudutaan kuitenkin väkiluvun kasvuun keskustassa ja uusien asuntoalueiden kaavoittamiseen.

LIIKENNEJÄRJESTELMÄN KEHITTÄMISTAVOITTEET
Alueelle muodostetaan vyöhykemallin toiminnallisuutta tukeva liikennejärjestelmä, jossa huomioidaan erityisesti kestävän kehityksen ja tasa-arvoisen liikkumisen periaatteet. Kehittämisen painopisteitä ovat elinkeinoelämää tukeva liikennejärjestelmä, joukkoliikenne, haja-asutusalueiden tieverkko ja matkailuliikenne.

TIEYHTEYSTARVE
Lisäksi valtatie 4:ää kehitetään Rovaniemen keskustan kohdalla ja etelässä Tervolan rajalle.

LOGISTISEN YHTEYDEN TARVE

UUSI SILTAYHTEYS
Viirinkangas, Rantavitikan ja Pöykkölän/Paavalniemen välinen siltayhteys kehitetään ajoneuvo- ja/tai kevytliikenteelle.

KEHITETTÄVÄ RAUTATIE
Rautatieyhteyksien kehittämisedellytykset ja sähköistäminen Kemijärvelle selvitetään. (Barentsin käytävä)

5 km

ALUEIDEN ETÄISYYS KESKUSTASTA
5,10,15 km, pyöräilyetäisyys
30 km, päivittäinen työmatka-autoiluetäisyys

VIRKISTYSALUEIDEN YHTEYSTARPEET
Kaupunkikeskustan ja keskuskylien viihtyisyyttä tulee lisätä viherrakentamisella ja varaamalla rannoille yhteisiä puisto-, vene- ja uimapaikkoja. Rovaniemen talvireitistöt ovat pääsääntöisesti hyvät. Kesäreitistöjä yleisesti ja erityisesti vesireittejä tulee monipuolistaa ja pidentää.
Keskeinen kehitettävä alue on Ounasjoki. Reitistöjen talvi-kesä -yhteiskäyttömahdollisuus tulee huomioida. Vesistöihin liittyvät matkailutuotteet vaativat satama- ja laituripaikkojen kehittämistä. Reitistöjen rakentamista tulee edistää niin, että syntyy yhtenäinen talvi- ja kesäreittien verkosto, mikä mahdollistaa monipuoliset retkeilyvaihtoehdot. Reitit koostuvat pääasiassa maasto-osuuksista mutta voivat sisältää myös autoliikenteelle soveltuvia pieniä teitä. Kylien matkailullinen merkitys kasvaa tulevaisuudessa, mikäli Rovaniemen kesä- ja talvireitistöt rakennetaan kyliä yhdistäväksi verkostoksi. Tämä edellyttää kylien palvelutarjonnan lisäämistä. Viherkäytäviä tulee kehittää niin, että ne toimivat samanaikaisesti sekä erilaisten ulkoilureitistöjen alueena että lähellä keskustaa ja keskustassa ekologisina käytävinä.

ALUEIDEN KÄYTÖN KEHITTÄMISTAVOITTEET:

V

RETKEILYVERKOSTON KEHITTÄMISALUEET V
Alueelle kehitetään kattava virkistyspalvelujen verkko, johon sisältyvät kulttuuripalvelut, alueen reitistöt, lähivirkistysalueet ja myös paikallisia asukkaita palvelevat matkailupalvelualueet.
Kehittämisen painopisteitä ovat Ounasvaaran urheilupalvelut, Ounasjoen suistosaarten puisto, Ounasjoen vesistömatkailu, Napapiirin retkeilyalue, Kemijoki välillä Valajainen-Sierilä sekä käyntikohteet kuten Sukulanrakan hiidenkirnut, Autti ja Pohtimolampi sekä alueita yhdistävät reitit.

VIHERVERKON LAAJENEMISSUUNTA

RM

MATKAILUPALVELUJEN JA LOMA-ASUTUKSEN KEHITTÄMISALUEET RM
Alueen matkailuvyöhykkeillä luodaan matkailuelinkeinolle hyvät toimintaedellytykset. Kehittämisen painopisteitä ovat majoitusrakentaminen, retkeily- ja matkailupalvelujen yhdistäminen, kylien matkailupalvelujen kehittäminen ja matkailijoiden liikennepalvelut. Majoitusrakentaminen painottuu Pohtimolammelle ja Napapiirin ympäristöön, Valionrantaan ja Ounasvaaralle. Valionrantaan voidaan sijoittaa hyvinvointi- ja terveysmatkailupalveluja.
Matkailupalvelualueilta tulee suunnitella suorat yhteydet retkeily- ja ulkoilualueille.

YS

KOULUTUKSEN JA OSAAMISEN KEHITTÄMISALUEET YS
Koulutuspalveluja tehostetaan koko kunnan alueella ja huomioidaan niiden alueellinen vaikuttavuus. Koulutus kohdistetaan kotiseudulla työllistäville toimialoille. Kehittämisen painopisteitä ovat ammatillinen koulutus elinkeinoelämää hyödyttäville aloille, Lapin yliopiston ja ammattikorkeakoulun aseman säilyttäminen verkko- ja etäopetuksen kehittäminen palvelemaan haja-asutusalueita, koulutusta tukevan innovaatiotoiminnan edistäminen ja Rovaniemen koulutoimen, korkea-asteen oppilaitosten ja elinkeinoelämän yhteistyön tiivistäminen. Rovaniemen aluerakenteessa 2020 osaaminen keskittyy akselille Lapin yliopisto - Rantavitikan oppilaitoskeskittymis-Campus Boreliaksen alue, jossa tuotetaan tulevaisuudessa ICT-palveluja.
Pöykkölään sijoittuu poliisin tietohallintokeskus.

P

PALVELUJEN KEHITTÄMISALUEET P
Alueella tuotetaan laadukkaita peruspalveluja tasapuolisesti kaikille asukkaille. Keskuskylillä säilytetään julkiset peruspalvelut.
Kehittämisen painopisteitä ovat päivähoidon, terveydenhuollon ja vanhustenhuollon lähipalvelut sekä keskustassa maakuntatasoiset erityispalvelut. Kehitettäviä menetelmiä ovat teleterveydenhuolto, keskuskylien monipalvelupisteet, kotipalvelujen tehostaminen, etä- ja verkkopalvelujen edistäminen (mm. sähköinen kauppa) ja niihin liittyvien kuljetusten kehittäminen sekä yhteistyökäytäntöjen lisääminen.

OULUSSA 21.9.2006

nesenta

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

LAPIN LIITTO

ROVANIEMEN KAUPUNKI

250 m 1 km 2 km 4 km
0 500 m 3 km
1:30 000

K

KAUPPAVERKOSTON KEHITTÄMISALUEET K
Kaupan verkosto tukee keskustan asemaa, jota vahvistaa kauppakeskus vt 4:n päällä. Lisäksi tuotetaan neljä uutta kaupunginosakeskusta Ounasvaaraan, Pöykkölään, Korkalovaaraan Kairatielle ja Ylikylä-Vennivaaraan.

L

TAVARALIIKENTEEN YHTEYSTARVE JA TERMINAALIALUE L
Aluetta kehitetään liikenteen tarpeisiin.
Teollisuuskylään rakennetaan uusi logistiikka- ja terminaalialue. Terminaalipalveluja ja logistisia yhteyksiä kehitetään matkakeskuksessa ja lentoasemalla. Lentoasemasta kehitetään ulkomaan ja lentorahtiyhteyksien keskus.

T

TEOLLISUUSTOIMINTOJEN JA ELINKEINOJEN LAAJENEMIS- JA KEHITTÄMISALUEET T
Rovaniemellä varataan riittävästi alueita elinkeinotoiminnan kehittymiselle. Kehittämisen painopistealueita ovat kansainvälinen matkailu, elämysteollisuus, turvaklusteri, ICT sekä kylmä- ja talviteknologia.

A

ASUTUKSEN KEHITTÄMISALUEET A
Alueilla vahvistetaan asukkaiden yhteisöllisyyttä ja paikallistunnetta, säilytetään maaseutu elävänä ja tiivistetään yhdyskuntarakennetta sekä keskustassa että kylissä. Kaavoituksella tuotetaan viihtyisiä asuinalueita paikoille, joihin kysyntä kohdistuu. Asuntotuotanto on monipuolista ja tarjoaa sekä laadukasta kaupunkiasumista palvelujen vierellä että omatoimista kyläasumista maaseudun rauhassa. Kehittämisen painopisteitä ovat asuinympäristöjen viihtyisyys, kulttuuri- ja virkistysmahdollisuudet, elämänlaatu ja alueen erityispiirteiden korostaminen.

TIIVISTETTÄVÄ / TÄYDENNYSRAKENNETTAVA ALUE
Alueiden viihtyisyyttä ja kaupunkikuvaa tulee kehittää.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ TAI KOHDE.
Alueella parannetaan ja ylläpidetään elinympäristön laatua. Maaseudun kulttuuriympäristöjen säilymisen edellityksiä ovat maanviljelykulttuurin jatkuminen ja asutusrakenteen säilyminen väljänä.
Maankäyttöä ja elinkeinoja kehitetään alueiden omiin vahvuuksiin ja ominaispiirteisiin perustuen.
Kulttuuriympäristökohteet keskustan alueella on säilytettävä.