



Hakemus tehtävä pääsääntöisesti sähköisenä.

Linkki sähköiseen lupahakemukseen:

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2F%2FPermit%2Ffi%2FPermitApplicant%2FBuildingPermit%2F400>

1. RAKENNUSLUPAHAKEMUS, paperilomake 1 kpl

Rakennuslupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

2. RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä (enintään 3 kk vanha). Lainhuutotodistuksia saa (maksullinen) Osviitasta os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, Rovaniemi, info.osviitta@rovaniemi.fi tai Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5c, Rovaniemi, asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi. Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutus kirjasta tai vuokrasopimuksesta.

3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen saa Osviitasta os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, 96100 ROVANIEMI, info.osviitta@rovaniemi.fi.

Kaava-alueitten ulkopuolisille rakennuspaikoille tarvittavan kiinteistörekisterikarttaotteen (maksulliset) Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5C. Rovaniemi, asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

4. ASEMAPIIRROS, paperinen 3 kpl ja PDF Mittakaavassa 1:500 pinta-ala = $\frac{1}{2}$ ha, (yli $\frac{1}{2}$ ha Mk 1:1000).

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- Uudisrakennuksen sijainti, äärimatkat ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat ja purettavat rakennukset sekä rakennelmat.
- Teknisen ja muun huollon järjestely, kuten vesijohto, viemärit ja jätehuollon järjestely.
- Pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä kuivatus- ja tuuletuspaikat.
- Korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin esitettynä, kasvillisuus ja pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen sekä ilmansuunnat.
- Rakennuspaikan rajat ja tarvittaessa niiden pituudet sekä naapurikiinteistöjen tunnuksukset ja tarvittaessa nimet.
- Tontin ulkopuolella katualueella olevat laitteet ja varusteet.

5. RAKENNUSPIIRUSTUKSET, paperinen 2 sarjaa ja PDF

Mittakaavassa 1:100 tai 1:50.

- Kaikki julkisivut, pintamateriaalit ja värit.
- Pohjapiirros, johon merkitään rakennuksen ulkomatkat, huoneitten käyttötarkoitus ja ilmastoinnin järjestely.
- Pystyleikkaus, josta ilmenee lattian, räystään ja harjan korkeus maanpinnan suhteen sekä huonekorkeudet.
- Hormileikkaus, mikäli rakennuksessa on tulisija, esitetään mittakaavassa 1:50.
- Rakenneselvitys alapohjan, ulkoseinien sekä yläpohjan rakenteista materiaalihavainnekuviin. Selvitys voidaan tehdä myös erillisenä.

6. ENERGIASELVITYS 2 sarjaa Rak MK D3/2012 kohdan 5.1 mukaisesti

Koskee uudisrakentamista (ei saneerausta, laajennusta, lomarakennusta jota ei ole tarkoitettu majoituselinkeinotoiminnan harjoittamiseen).

7. LVI-SUUNNITELMAT 2 sarjaa asemapiirroksineen

Omakotitalojen osalta kiinteistön vesijohto- ja viemäriputkien sekä ilmastoinnin ja vesikeskuslämmityslaitteiden/kaukolämpö (jos on) sijainti ja mitoitus, tulee esittää pohjapiirroksessa Mk 1:50. Suuremmissa rakennuskoh-teissa LVI-suunnitelmien laatimisesta on erilliset ohjeet. (tarkastusins. Jari Kortessalmi puh, 0400-529 987).

8. JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN SUUNNITELMA 2 sarjaa leikkauskuvineen

Rakennettaessa viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelle lupahakemukseen on liitettävä Valtioneuvoston asetuksen 10.3.2011 (talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla) mukainen jätevesijärjestelmän suunnitelma.

http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Ymparisto_ja_luonto/Jatevesien_kasittely.iw3

Viemärlaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä viemäriverkoston.

9. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kaupunki suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti 40 € naapuria kohti.

10. TILASTOLOMAKE 1 kpl/rakennus

Tilastolomake **RH1 (rakennushankeilmoitus)** täytetään jokaisesta rakennuksesta erikseen ja **RH2** täytetään kun rakennuksessa on huoneisto/huoneistoja.

11. TYÖNJOHTAJAT

Ennen rakennustyöhön ryhtymistä on hankittava vastaava työnjohtaja, KVV- ja IV-työnjohtaja.

Lomakkeita saa Osviitasta, rakennusvalvonnasta sekä Internet-osoitteesta

<http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Lomakkeet.iw3>

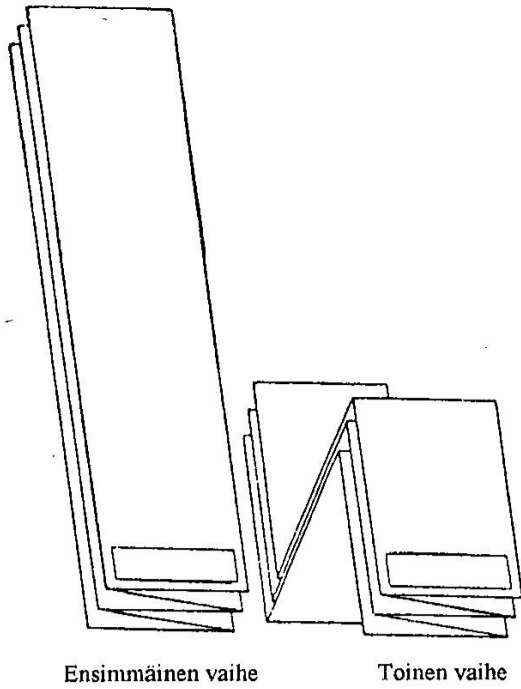
Hakemuksen tekeminen sähköisesti Rovaniemen kaupungin kotisivulla:

<https://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Sahkoiset-lupahakemukset>

PAPERISEN LUVAN Pdf-kuvien lähetysosoite: marita.kuoksa@rovaniemi.fi tai tapio.lakkala@rovaniemi.fi tai maarit.tervo@rovaniemi.fi

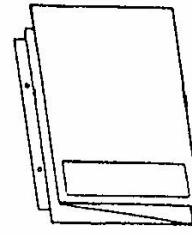
Mikäli hakijalla ei ole mahdollista saada asema- ja pääpiirustuksia Pdf-muotoon, niin lähetämme ne rakennusvalvonnasta Rovaniemen kaupungin hankintapaikkaan (kopioliike) ja ko. kustannuksista vastaa luvan hakija.

PÄÄPIIRUSTUSTEN TAITTO

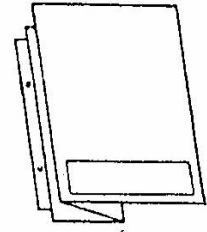


Ensimmäinen vaihe

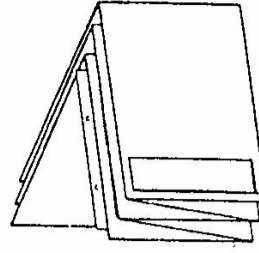
Toinen vaihe



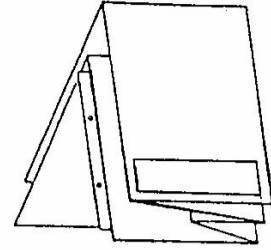
630 mm x 297 mm
kokoinen piirustuslehti



420 mm x 297 mm
kokoinen piirustuslehti



1 050 mm x 594 mm
kokoinen piirustuslehti



840 mm x 594 mm
kokoinen piirustuslehti

Kuva 1. Piirustuslehden taittojärjestys.

Kuva 2. Piirustuslehden taittotavat.

Esimerkkejä nitomalisäkkeellä varestettujen piirustuslehtien taittamisesta.

Vasemmalla esimerkkejä piirustuslehdistä, joiden leveys on 210 mm pariton kokonaislukukerrannainen.

Oikealla esimerkkejä piirustuslehdistä, joiden leveys ei ole 210 mm pariton kokonaislukukerrannainen ja joihin siis tarvitaan lisätaite.

NIMIÖN MALLI

Malli 1.

Kunta Kylä	Kortteli/tontti	Tontti Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks. n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos