

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 171 TONTIT 5 JA 6

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

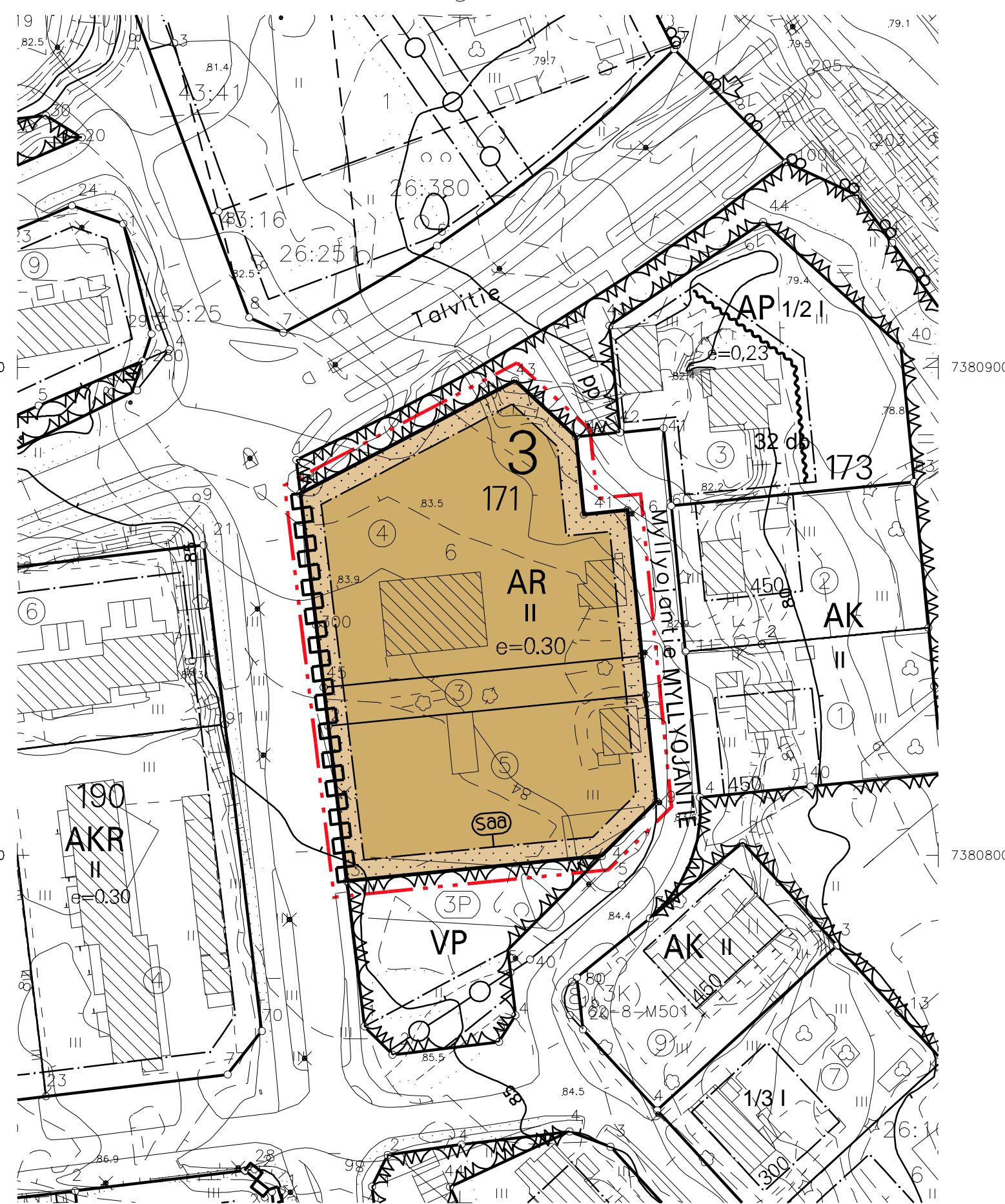
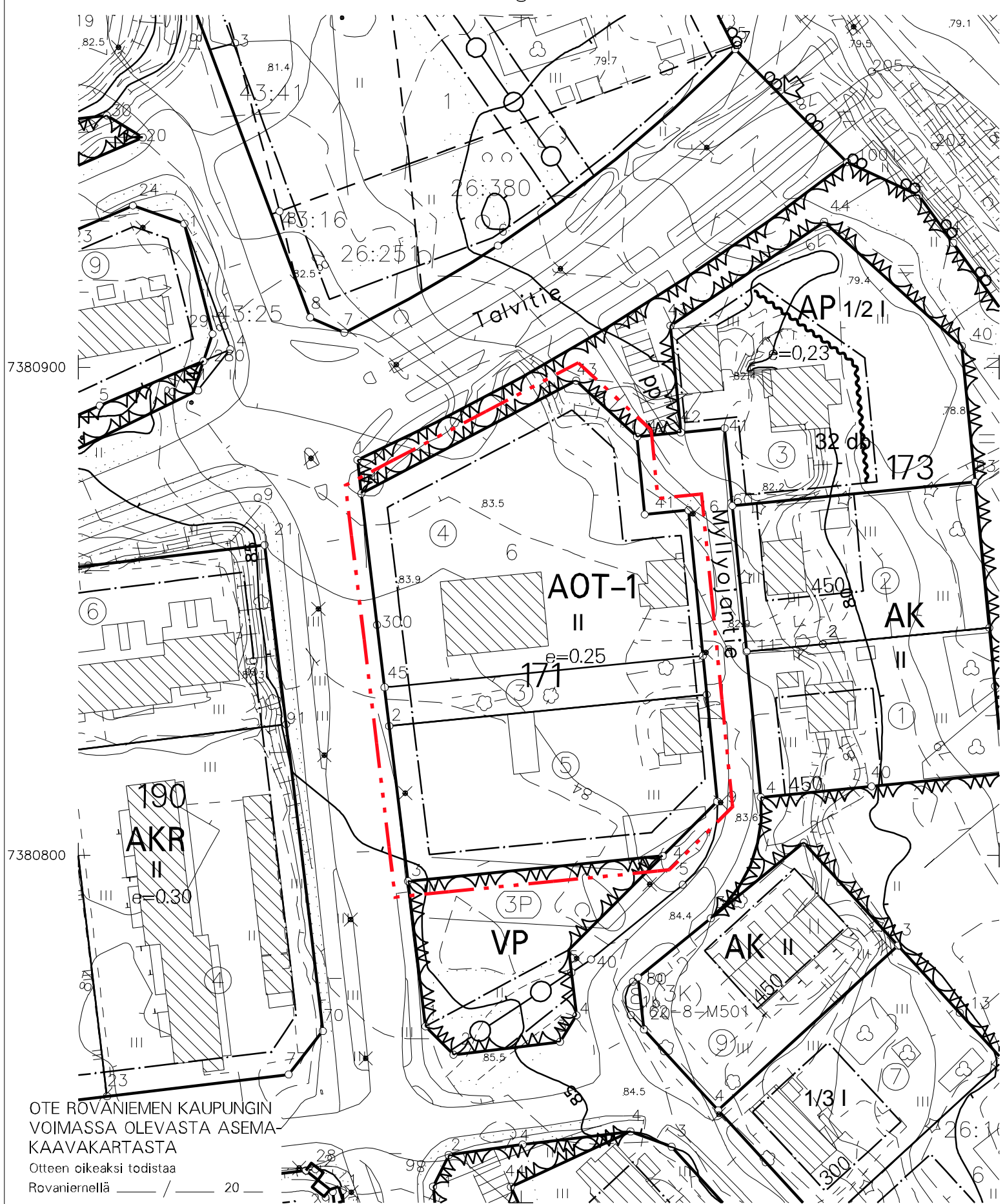
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 3** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 171** KORTTELIN NUMERO.
- MYLLOYJANTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.30** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- ▨** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ▧** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- S80** PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MÄHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

Kaavatunnus: 698/2019-20		1:1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 171 TONTIT 5 JA 6, KAIRATIE		KORJ. PIIRT.
Dnro 2019-834	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull
11.10.2019		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
11.10.2019	vt. KAUPUNGINGEODEETTI	Jukka Björkbacka



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä 20

Jukka Björkbacka
vt. Kaupungeodeetti