



§ 101

Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kaukonlampi

ROIDno-2017-2411

Valmistelija / lisätiedot:
Johannes Jutila
johannes.jutila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Ilmakuva suunnittelualueesta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

SUUNNITTELUN TAUSTAA

Vapaa-ajanlautakunta on päättänyt kokouksessaan 19.3.2014 (§ 35) luopua Kaukonlammen viereisestä Puistolammen kenttäalueesta paikoitusalueineen ja siirtää alueet maankäyttöryhmälle jatkosuunnitteluun.

Asemakaavan tavoitteena on täydennysrakentamisen mahdollistaminen erityisesti Kaukonlammen viereisellä kenttä- ja paikoitusalueella.

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

Suunnittelualueella on nykyisellään Kaukonlammen uimaranta, kenttä- ja paikoitusalueet sekä lähivirkistysalue. Alueen läpi kulkee hiihtolatu ja kevyenliikenteenverkosto.

Suunnittelualueen asemakaava koostuu vuosina 1989–2004 voimaan tulleista asemakaavoista. Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on seuraavanlaisia kaavamerkintöjä; puisto (VP), lähivirkistysalue (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), yleinen pysäköintialue (LP), erityisalue (E) sekä vesialue (W). Alueen halkaisee itä-länsisuunnassa jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp).

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

HAKEMUKSEN ARVIOINTI

Kaavoitus esittää, että Kaukonlammen alueen kehittämistä voitaisiin tutkia asemakaavan muutoksella.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavoitusarkkitehti Johannes Jutila
puh. 016 322 6025
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi



Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 17. kaupunginosassa alueella johon kuuluvat Kaukonlampi ja sen lähiympäristössä olevat puisto, lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalvelualue sekä yleinen pysäköintialue. Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa. Asemaakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus

Rovaniemi
03.07.2017

Airi Mattanen
hallintosihteeri



Muutoksenhakukielto

§101

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.