

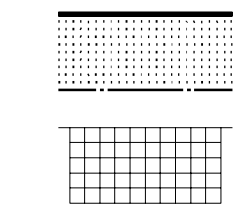


KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-21		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5, POROKULMA		KORJ. PIIRT.
DNo 2019-1052 ROVANIEMELLÄ 16.02.2021	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ SUUNNITTELIJA	Markku Pyhäjärvi Nicholas Coull
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen 16.02.2021		KAUPUNGINGEODEETTI Pertti Onkalo

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL-8** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOJTTAA MYYMÄLÄ- JA RAVINTOLATILOJA, HOTELLI SEKÄ ASUNTOJA. LIIKETILAT JA RAVINTOLAT ON SIOJITETTAVA ENSIMMÄISEEN JA TOISEEN KERROKSEEN. KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 2400 K-M² ASUNTOIHIN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 1
71
KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 71
KORTTELIN NUMERO.
- 15000
XII
POROMIEHENTIE
KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 15000
XII
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.
- ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOJTTAA MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.
- 35 dBA
MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATUAUKIO/TORI.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJAKO ON SITOVA.

ASUNNOT VÄHINTÄÄN 1 AP/100 M2 KERROSALAA JA ENINTÄÄN 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

HOTELLIT JA RAVINTOLAT SEKÄ MUUT MAJOITUS JA RAVITSEMUSLIIKKEET 1 AP/150 M2 KERROSALAA.

KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME KELLARIKERROSTA, JOIDEN TULEE OLLA KOKONAAN MAANPinnan ALAPUOLELLA.

ASUNTOJEN SIOJITUS JA RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYS ON TOTEUTETTAVA NIIN, ETTEI MAKUUHUONEIDEN YÖAIKAINEN MELUTASO LAEQ 22-07 YLITÄ 30 dB.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA ***20** PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPOHJEITA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDEET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILISSUUNNITELMAN MUKAAN.

