

LIITE 1, OSIO 1 KARTTAKYSELY ASUKKAILLE

Karttakysely

Karttakysely asukkaille:

Karttakysely Rovaniemen asukkaille toteutettiin 17.-31.11.2023 ja se keräsi yhteensä 224 vastausta. Vastaajat merkitsivät yhteensä 350 paikkamerkintää täydennysrakentamiselle soveltuvista ja soveltumattomista paikoista.

Taustatietoja vastaajista:

Vastaajista noin 40 % edusti 35-49-vuotiaita ja noin 25 % 18-34-vuotiaita sekä 50-64 vuotiaita sekä noin 10% yli 65-vuotiaita. Lapsiperheitä vastanneista oli noin kolmannes. Yli 70 % vastaajista asuu Rovaniemen keskustan ulkopuolella.

Vastaajista noin 70% asuu omistusasunnossa nykyisin ja noin 80 % vastaajista toivoo sitä ensisijaisena hallintamuotona. Hieman yli 40 % vastaajista asuu nykyisin kerrostalossa ja noin 35 % vastaajista omakotitalossa. Loput vastaajista asuvat joko pari-, rivi-, luhti- tai erillistalossa. Vastaajista kokivat mieluisiksi asumismuodoikseen noin 70% omakotitaloasumisen, noin 50 % rivi-, pari- tai erillistaloasumisen sekä noin 40% kerrostaloasumisen.

55 % vastaajista koki Rovaniemen hintatason kalliina, sopivana tai liian kalliina hintatason koki noin 20 %.

Asumisen laatutekijät:

Vastaajat käsittelivät asumisen laatutekijöitä neljän teeman kautta: Sosiaaliset verkostot, Asunto, Asuinympäristö ja Palvelut. Vastauksissa korostuivat erityisesti seuraavat tekijät asuinalueiden tiivistämisen suunnittelussa ja kehittämisessä:

- Viihtyisä ja rauhallinen asuinympäristö keskustan läheisyydessä
- Luonto ja luonnon läheisyys, ympäristön vehreys ja hoidetut viheralueet
- Palveluiden saavutettavuus, erityisesti koulut ja päivittäispalvelut
- Asuinympäristön sopiva mittakaava, arkkitehtuuri ja esteettisyys
- Autottomuuden mahdollistaminen: julkisen liikenteen toimivuus sekä sujuvat miellyttävät jalankulun ja pyöräilyn ympäristöt
- Asuinympäristön rauhallisuus ja turvallisuus
- Naapuruston yhteisöllisyys sekä mahdollisuus omaan rauhaan ja yksityisyyteen
- Kaupunkiympäristön ekologisuus ja kestävyys

Karttakysely

Näkemyksiä tiivistämiseen Rovaniemellä

Vastauksista käy ilmi, että vastaajilla on erilaisia näkemyksiä siitä, mihin Rovaniemellä tulisi kohdistaa täydennysrakentamista ja millaista rakentamista tulisi suosia.

Toistuvia ehdotuksia alueista täydennysrakentamiselle ovat Lampela, Vennivaara, Koskenkylä, Mäntyvaara, Paavalniemi, Nivankylä, Sinettä, Alakorkalo, ja Saarenkylä. Tämä kattaa monia eri osia Rovaniemeä, joka osoittaa, että täydennysrakentamisen potentiaalia nähdään eri puolilla kaupunkia.

Yleinen huoli vastaajille on, että täydennysrakentaminen saattaisi johtaa viheralueiden, lähiluontokohteiden ja historiallisten alueiden menettämiseen, sekä lisätä asumisen tiiviyyttä keskustassa. Monet korostavat tarvetta säilyttää luonnonläheisyys ja viheralueet kaupunkiympäristössä.

Ympäristöystävällinen ja ympäristöön sopiva rakentaminen nähdään tärkeänä täydennysrakentamisessa. Monet vastaajat ehdottavat, että tiiviimpää rakentamista tulisi suunnata Rovaniemen keskustan ulkopuolelle, jotta keskustan viihtyisyyttä ja avoimia alueita voisi parantaa nykyisestä.

Vastaajat mainitsivat tärkeinä näkökohtina osoittaa täydennysrakentamista toimivien palveluiden lähelle, kuten hyvät liikenneyhteydet, lähikoulut ja päiväkodit. Toiveissa on myös parempi julkisen liikenteen ja pyöräilyn infrastruktuuri, sekä huomiota ympäristövaikutuksiin ja ilmastomuutokseen rakentamisessa.

Yleisesti ottaen täydennysrakentamisen suunnittelu vaatii vastaajien vastausten mukaan tarkkaa harkintaa kaupungin tavoitteiden ja kuntalaisten näkemysten tasapainottamiseksi. Rakennettavien alueiden ja niiden ominaisuuksien tarkka harkinta on tärkeää kaupungin kestävä kehityksen ja asukkaiden viihtyvyyden varmistamiseksi.

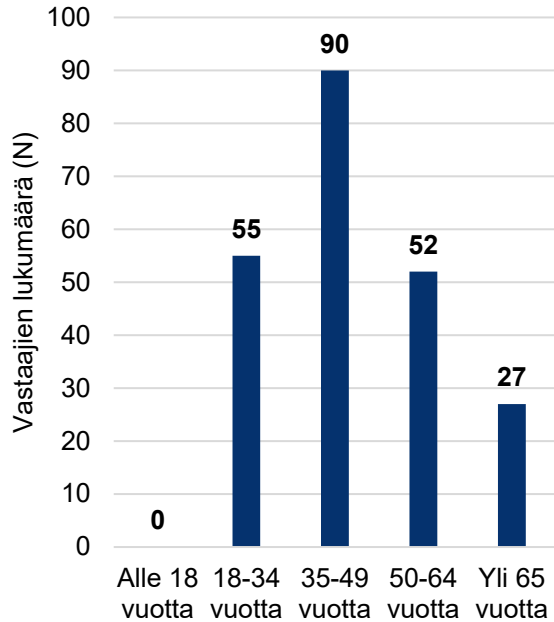
Tiivistämisessä vastaajia huolettaa:

- Liiallinen tiivistäminen keskustassa: Keskustaa pidetään jo liian tiiviisti rakennettuna ja ankeana ilman riittävästi viheralueita ja oleskelutiloja.
- Ounasvaara: Halutaan säilyttää luonnon keskellä olevana virkistysalueena.
- Metsäkaistaleiden säilyttäminen: Toivotaan, että metsäiset kaistaleet asuinalueiden välissä säilytetään.
- Ranta-alueiden yhteiskäyttö: Toivotaan, että ranta-alueet säilytetään kaikkien käytössä olevina luonnonnäköaloina ja ulkoilualueina.
- Korkea rakentaminen keskustassa: Monet vastustavat korkeiden tornitalojen rakentamista keskustaan.
- Omakotitaloalueiden tiivistäminen: Monet vastustavat matalien omakotitaloalueiden keskelle rakentamista.

Karttakysely

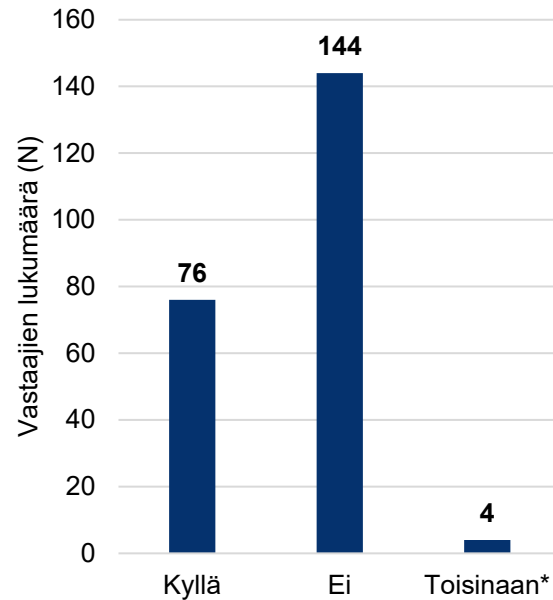
Ikäsi?

N=224



Asuuko kotitaloudessanne alle 18 vuotiaita?

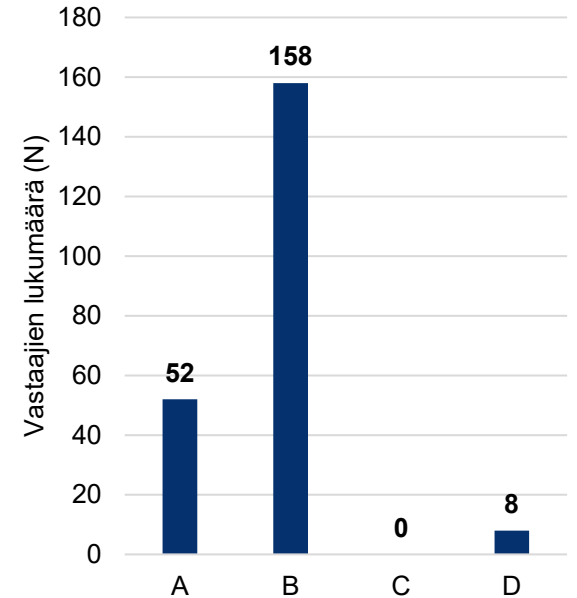
N=224



* esim. vuoroasuminen

Asuinpaikkasi?

N=218

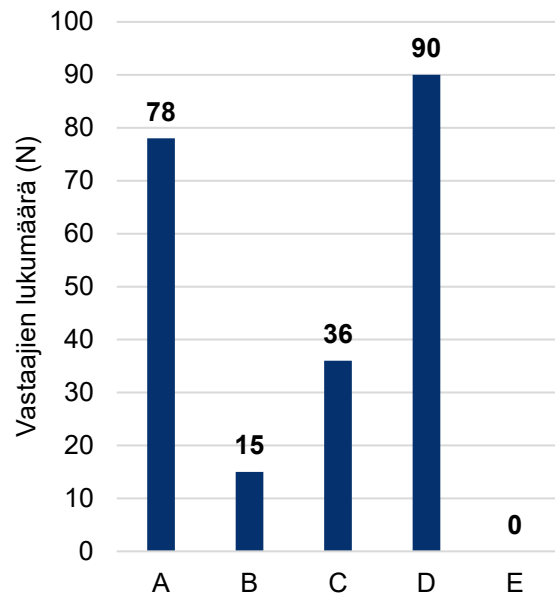


- A. Rovaniemen keskusta
- B. Rovaniemen muut kaupunginosat
- C. Rovaniemen naapurikunta
- D. En asu Rovaniemellä

Karttakysely

Asumismuotosi?

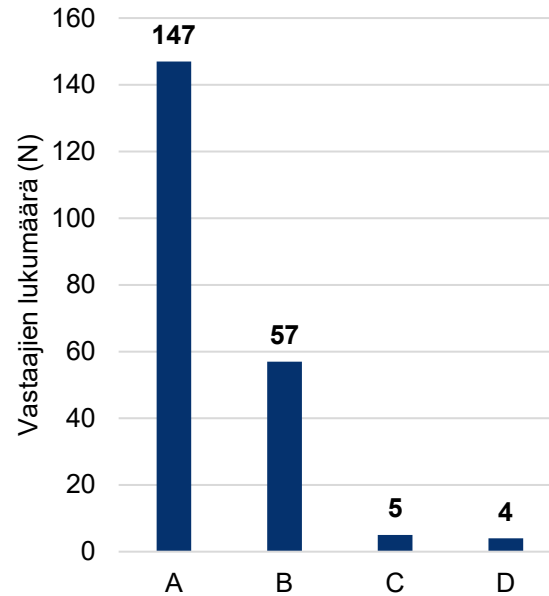
N=219



- A. Omakotitalo
- B. Paritalo
- C. Rivi-, luhti- tai erillistalo
- D. Kerrostalo
- E. Muu

Nykyinen asuntosi hallintamuoto?

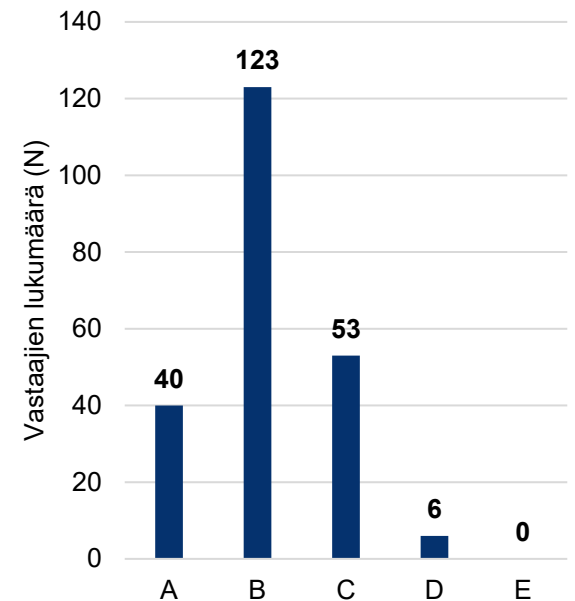
N=213



- A. Omistus
- B. Markkinahintainen vuokra
- C. Tuettu vuokra
- D. Aso- tai osaomistus

Millaiseksi koet Rovaniemen hintatason?

N=222

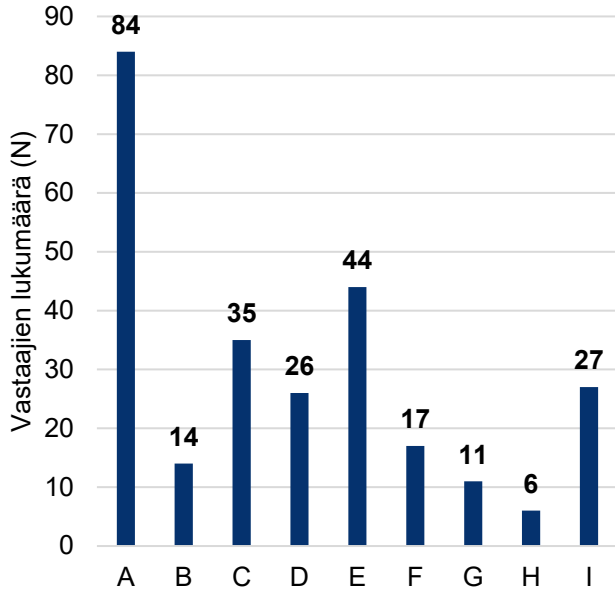


- A. Liian kallis
- B. Kallis
- C. Sopiva
- D. Edullinen
- E. Hyvin edullinen

Karttakysely

Jos olet muuttanut viimeisen viiden vuoden aikana tai olet suunnittelemassa muuttoa, miksi?

N=206



- A. En ole muuttanut viimeisen viiden vuoden aikana tai suunnittelemassa muuttoa
- B. Asuntotarjonnan yksipuolisuus (esim. ei riittävästi perheasuntoja)
- C. Hintataso (esim. ei kohtuuhintaisen asumisen mahdollisuutta)
- D. Muutokset kotitalouden elinkaarella (esim. ero)
- E. Talotyyppipreferenssi (esim. muutto omakotitaloon)
- F. Virkistys- tai harrastusmahdollisuudet
- G. Matkailun aiheuttamat häiriöt (esim. lyhytaikaisvuokraus)
- H. Ikääntymisen aiheuttamat tarpeet
- I. Muu, mikä?

Muu, mikä tai vapaamuotoiset perustelut muutolle:

N=45

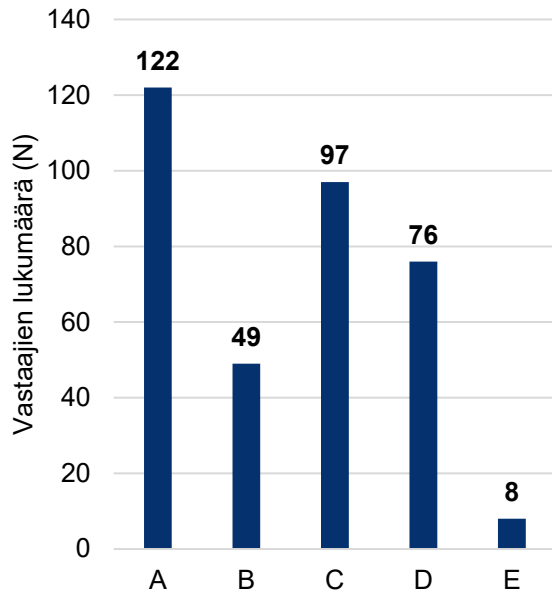
Yhteenveto vastauksista:

- Muutokset elintasossa, esim. uusi työ
- Palveluiden ja/tai toimintojen (esim. työ- tai opiskelupaikka) saavutettavuus
- Asunnon hallintamuodon muutos
- Asunnon kunto ja ominaisuudet
- Ympäristön viihtyisyys
- Asuinympäristön rauhattomuus, esim. liikenteen melu
- Liikkumisen haasteet, esim. julkisen liikenteen heikko palvelutaso
- Muutto rauhallisempaan ympäristöön ja lähemmäs luontoa
- Muutto lähemmäs palveluita

Karttakysely

Mitkä olisivat sinulle mieluisia asumismuotoja?

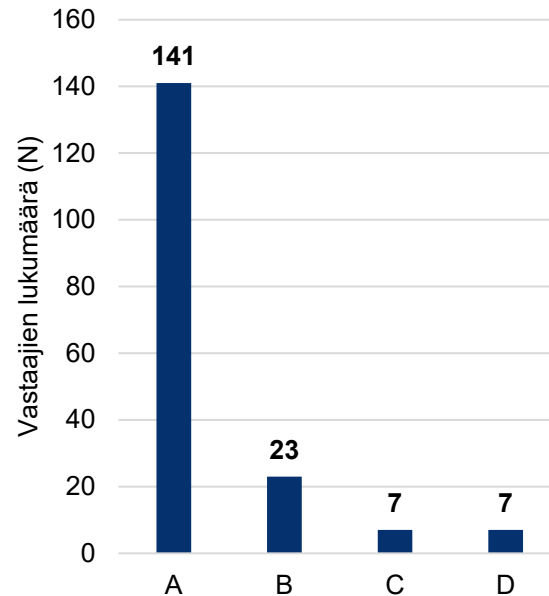
N=182



- A. Omakotitalo
- B. Paritalo
- C. Rivi-, luhti- tai erillistalo
- D. Kerrostalo
- E. Muu

Mitä hallintamuotoa toivoisit ensisijaisesti asumiseltasi?

N=178



- A. Omistus
- B. Markkinahintainen vuokra
- C. Tuettu vuokra
- D. Aso- tai osaomistus

Vapaamuotoiset huomiot liittyen asumiseen Rovaniemellä:

N=27

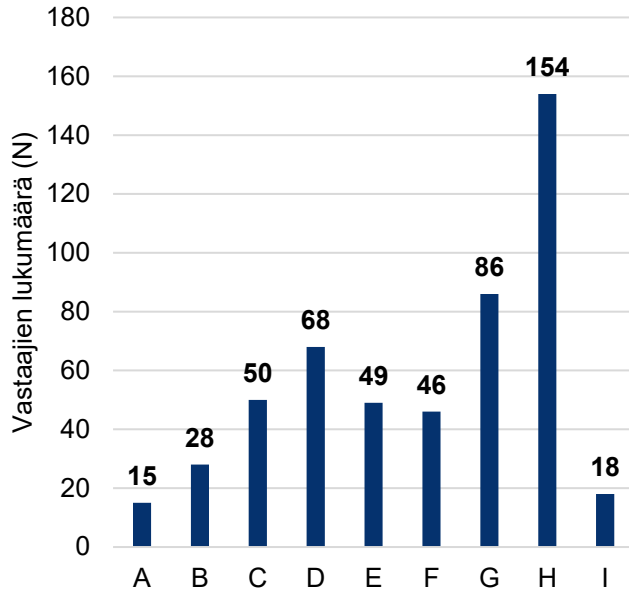
Yhteenveto vastauksista:

- Luonnonläheisyys ja rauhallisuus
- Kaupungin sopiva mittakaava ja koko
- Palveluiden saavutettavuus ja riittävyys keskusta-alueella (sopivat välimatkat kävelleen)
- Toimiva talvikaupunki (esim. auraus)
- Yhteisöllisyys: turvallinen asuminen ja ystävälliset ihmiset
- Vuokra- ja aso-asuntojen vähyys (etenkin perhasunnot)
- Asumisen korkea hintataso
- Keskustan vähäinen vehreys ja ankea kaupunkikuva
- Turismin lieveilmiöt (lyhytaikaisen vuokrauksen häiriöt asumiseen, ruuhkat, melut ja terveysriskit)

Karttakysely

Valitse 1-3 tärkeintä asumisen laatutekijää Sosiaaliset verkostot -teemasta:

N=212



- A. Sujuva arki kahden talouden jaetussa vanhemmuudessa
- B. Asuminen lähellä ikääntyvää vanhempaa
- C. Asuminen lähellä sukulaisia
- D. Asuminen lähellä ystäviä
- E. Asuminen lähellä saman elämäntilanteen jakavia (esim. naapuruston lapsiperheet)
- F. Kohtaamiset ja ajan viettäminen oman asuinympäristön asukkaiden kanssa (jaetut piha-alueet, yhteistilat, korttelitalot)
- G. Satunnaiset kohtaamiset ja kanssakäyminen arjessa esim. naapurien kanssa
- H. Oma rauha ja yksityisyys
- I. Muu, mikä?

Muu, mikä tai vapaavalintaiset perustelut:

N=31

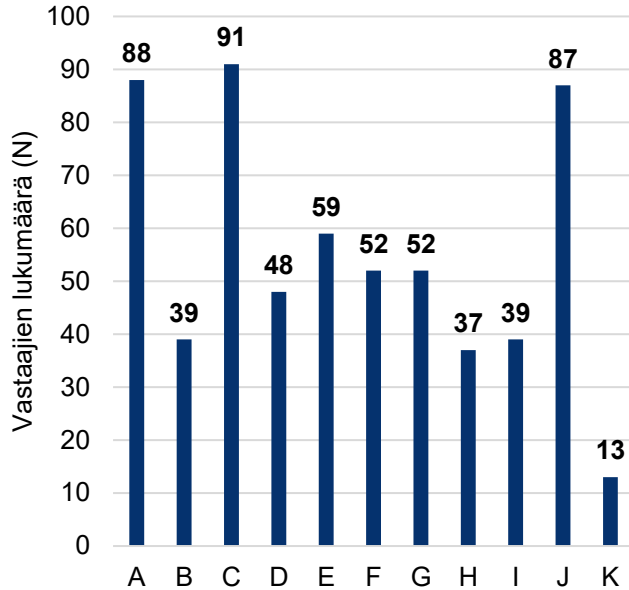
Yhteenveto vastauksista:

- Turvallisuuden ja yhteisöön kuulumisen kokemus jaetussa kaupunkiympäristössä
- Naapureiden pysyvyys / vähäinen vaihtuvuus
- Kohtaamisia ympäristössä tukeva arkkitehtuuri, luonto, kulttuuri- ja harrastusmahdollisuudet

Karttakysely

Valitse 1-3 tärkeintä asumisen laatutekijää Asunto-temasta:

N=210



- A. Asumisen edullisuus
- B. Asunnon hallintamuoto
- C. Asunnon koko
- D. Asunnon valoisuus
- E. Asunnon tilaratkaisujen joustavuus eri elämäntilanteisiin tai tarpeisiin
- F. Oma pieni piha
- G. Oma suuri piha
- H. Oma parveke
- I. Asunnon näkymät vesistöön
- J. Asunnon näkymät viheralueille
- K. Muu, mikä?

Muu, mikä tai vapaavalintaiset perustelut:

N=31

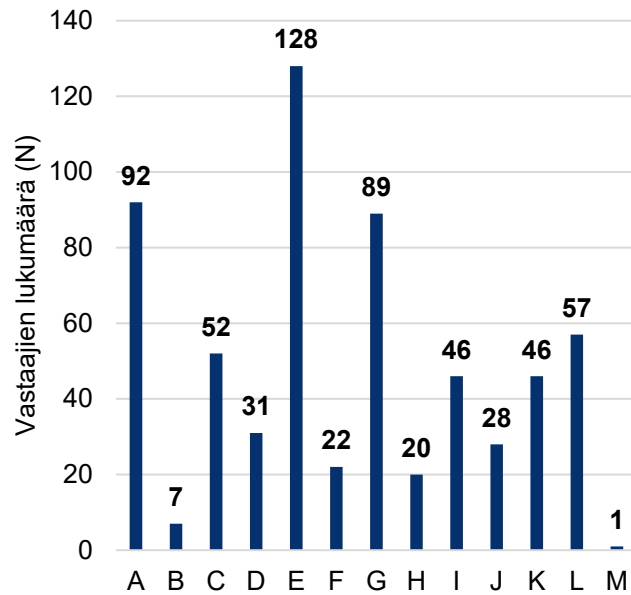
Yhteenveto vastauksista:

- Oma sauna
- Suunnittelun ja rakentamisen laatu
- Tontti (omistus ja koko)
- Asumisen palvelut
- Asunnon näkymät luontoon
- Asumisen ympäristöystävällisyys / ekologisuus
- Meluttomuus / rauhallisuus

Karttakysely

Valitse 1-3 tärkeintä asumisen laatutekijää Asunympäristö-temasta:

N=210



- A. Asuinympäristön väljyys
- B. Asuinympäristön tiiviys / urbaanius
- C. Varjostamattomat naapurirakennukset
- D. Asuinympäristön maine ja mielikuvat
- E. Asuinympäristön vehreys ja luonnonläheisyys
- F. Vesistön läheisyys
- G. Viheralueiden ja -reittien läheisyys
- H. Asuinympäristön esteettömyys / helppokulkuisuus
- I. Asuinympäristön rakennusten arkkitehtuuri (ja yleisilme)
- J. Asuinympäristön viheralueiden siisteys ja yleisilme
- K. Sosiaalisten häiriöiden puut
- L. Turvallisuuden tunne
- M. Muu, mikä?

Muu, mikä tai vapaavalintaiset perustelut:

N=22

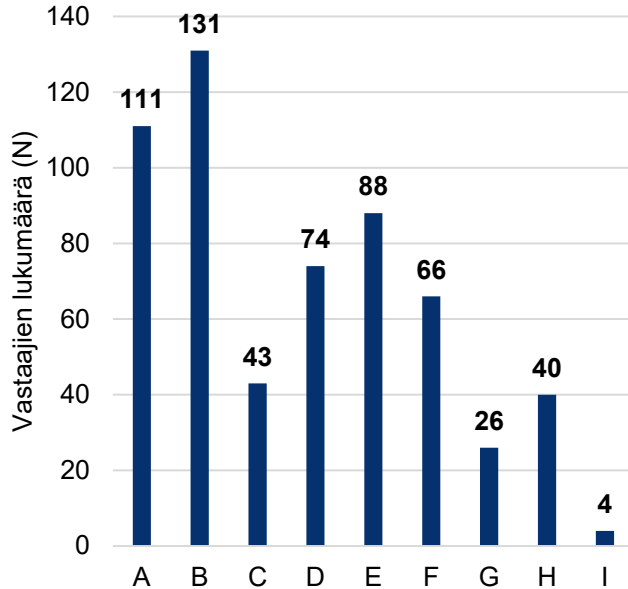
Yhteenveto vastauksista:

- Asuinympäristön puustoisuus
- Asuinympäristön toimivuus ja mielekkyys jalankulkijoille ja pyöräilijöille
- Luontoalueiden läheisyys
- Asuinympäristön tunnelma
- Asuinympäristön rauhallisuus ja levollisuus

Karttakysely

Valitse 1-3 tärkeintä asumisen laatutekijää Palvelut-teemasta:

N=209



- A. Työ- tai opiskelupaikan saavutettavuus
- B. Kaupallisten palveluiden saavutettavuus
- C. Terveyspalveluiden saavutettavuus
- D. Kulttuuripalveluiden saavutettavuus (esim. kirjastot, museot, galleriat, teatterit)
- E. Liikuntapalveluiden saavutettavuus (esim. pelikentät, kuntosalit, uimahalli, hiihtoladut, hevostallit)
- F. Asuinympäristön lapsiystävällisyys (koulujen, päiväkotien ja leikkipaikkojen läheisyys)
- G. Asuinympäristön ikäystävällisyys (esim. esteettömät virkistysalueet, tukipalvelut)
- H. Asuinympäristön koiraystävällisyys (esim. reitit, koirapuistot, koirarannat, runsaasti roskakoreja)
- I. Muu, mikä?

Muu, mikä tai vapaavalintaiset perustelut:

N=16

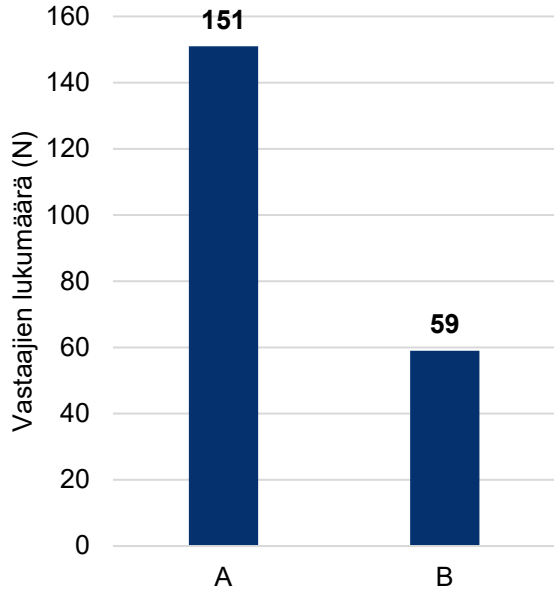
Yhteenveto vastauksista:

- Virkistysreittien monipuolisuus
- Väylien ympärivuotinen hoito

Karttakysely

Kumpaa laatutekijää painotat enemmän tärkeänä Liikkuminen-teemassa?

N=210



- A. Liikenneyhteydet kestäväillä kulkumuodoilla (kävely, pyöräily, julkinen liikenne)
- B. Autoilun helppous (liikenneyhteydet, pysäköinti)

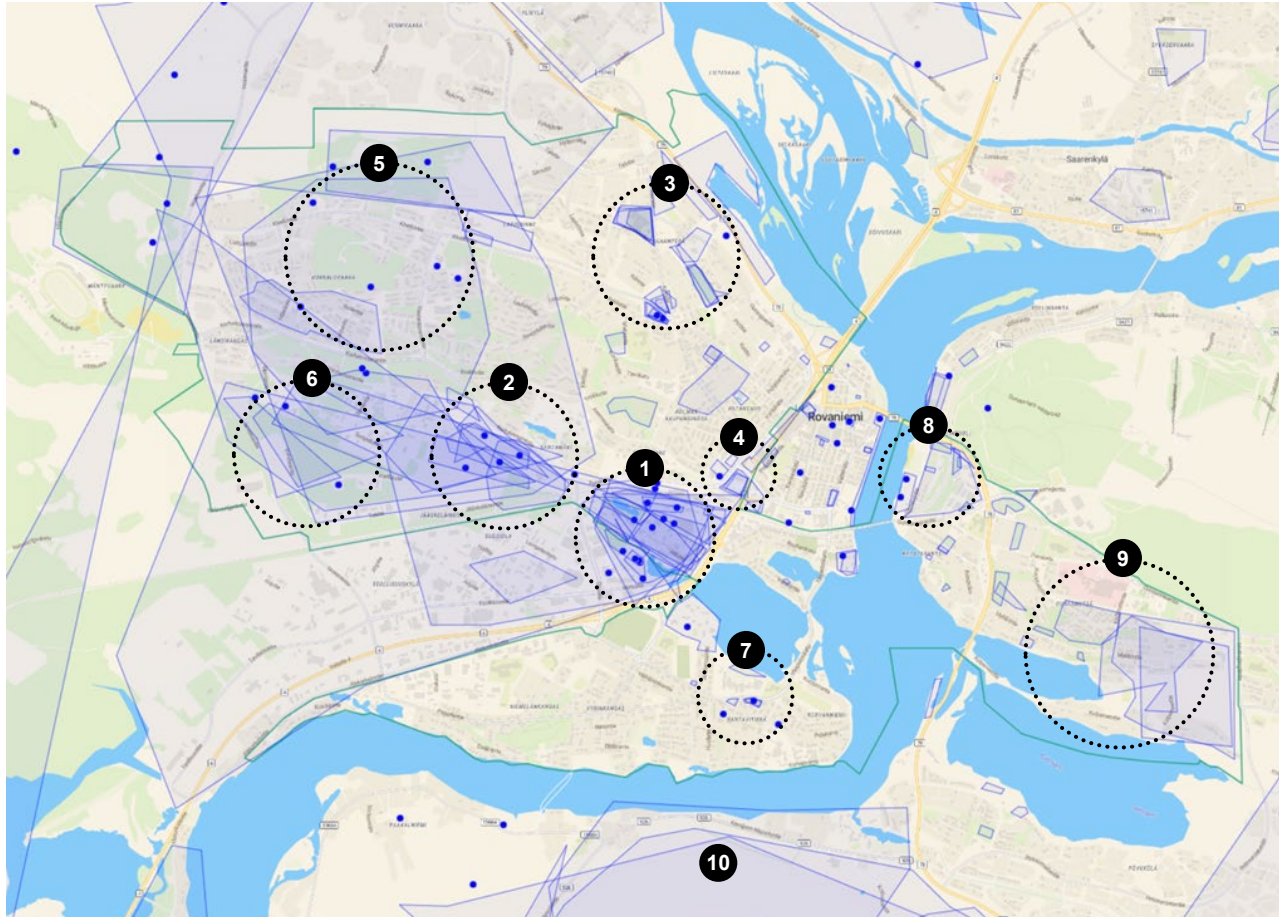
Vapaa kommentointi ja perustelut, mitkä asumisen laatutekijät ovat sinulle tärkeitä?

N=52

Yhteenveto vastauksista:

- Autottomuuden mahdollistaminen
- Liikenteen häiriöiden minimointi (esim. autoliikenne, pysäköinnin keskittäminen kadunvarsilta / maantasosta)
- Omakotitaloasuminen lähellä keskustan palveluita
- Rakentamisen väljyys / asumisen yksityisyys
- Kaupunkiluonnon määrä ja monimuotoisuus
- Esteettömyys
- Ympäristön kauneus ja estetiikka
- Rakennuskannan kerroksellisuus
- Naapuruston yhteisöllisyys ja osallisuus
- Mahdollisuus jakamistalouteen
- Palveluiden läheisyys (matka-ajan minimointi)
- Luotettava ja ennakoitava kaavoitus
- Vehreyden kokeminen (myös pieniä viheralueita)
- Rakennetun ympäristön inhimillinen mittakaava

Karttakysely



Karttatehtävä: Täydennysrakentamiselle soveltuvat paikat

N=236 (piste- ja aluemerkinnyt)

Suosituimmat kohteet:

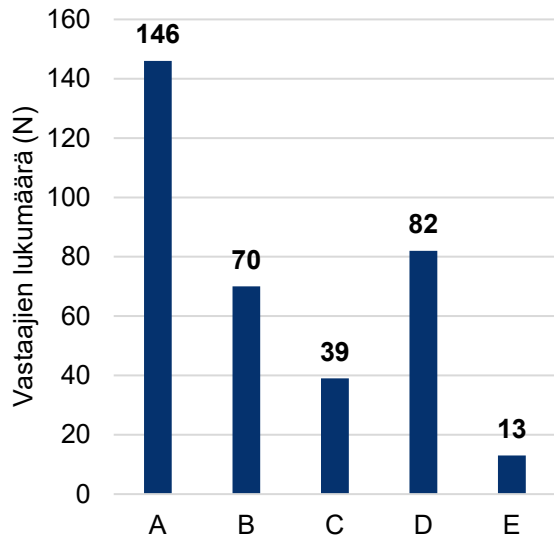
1. **Asemanseutu / Lampela:** Mahdollisuus uudelle tehokkaamman kerrostaloasumisen alueena houkuttelevalla sijainnilla
2. **Puuvarikko:** Uusi monipuolinen asuinalue korvaamaan vajaakäyttöisen puun varastoinnin alueen
3. **Sahanperä:** Huonokuntoisten rakennusten korvaaminen, vajaakäyttöisten alueiden hyötykäyttö

Muut useita merkintöjä saaneet kohteet:

4. Linja-autoasema ja ympäristö
5. Korkalovaaran alueellinen kehittäminen
6. Korkalovaarantien ja Varikkotien välinen pientalo- ja teollisuusalue
7. Yliopiston ympäristön tiivistäminen
8. Leirintäalueen ja Lähteentien kehittäminen asuinkäytössä
9. Ounasmetsän alueen tiivistäminen ja alueellinen kehittäminen
10. Kemjoen itäpuolentien ympäristö uutena asuinalueena

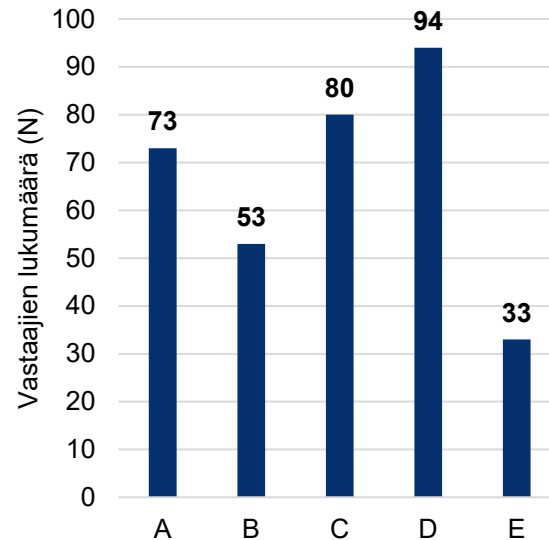
Karttakysely

Täydennysrakentamiselle soveltuvien paikkojen kategoria



- A. Vajaakäyttöinen alue
- B. Tyhjä alue
- C. Kaupunkikuvallinen epäjatkuvuus
- D. Alueellinen kehittäminen (esim. alueen imago)
- E. Muu syy

Täydentämiskäytöksi soveltuva rakentamisen tyyppi



- A. Omakotitalo
- B. Paritalo
- C. Rivi-, luhti- tai erillistalo
- D. Kerrostalo
- E. Muu

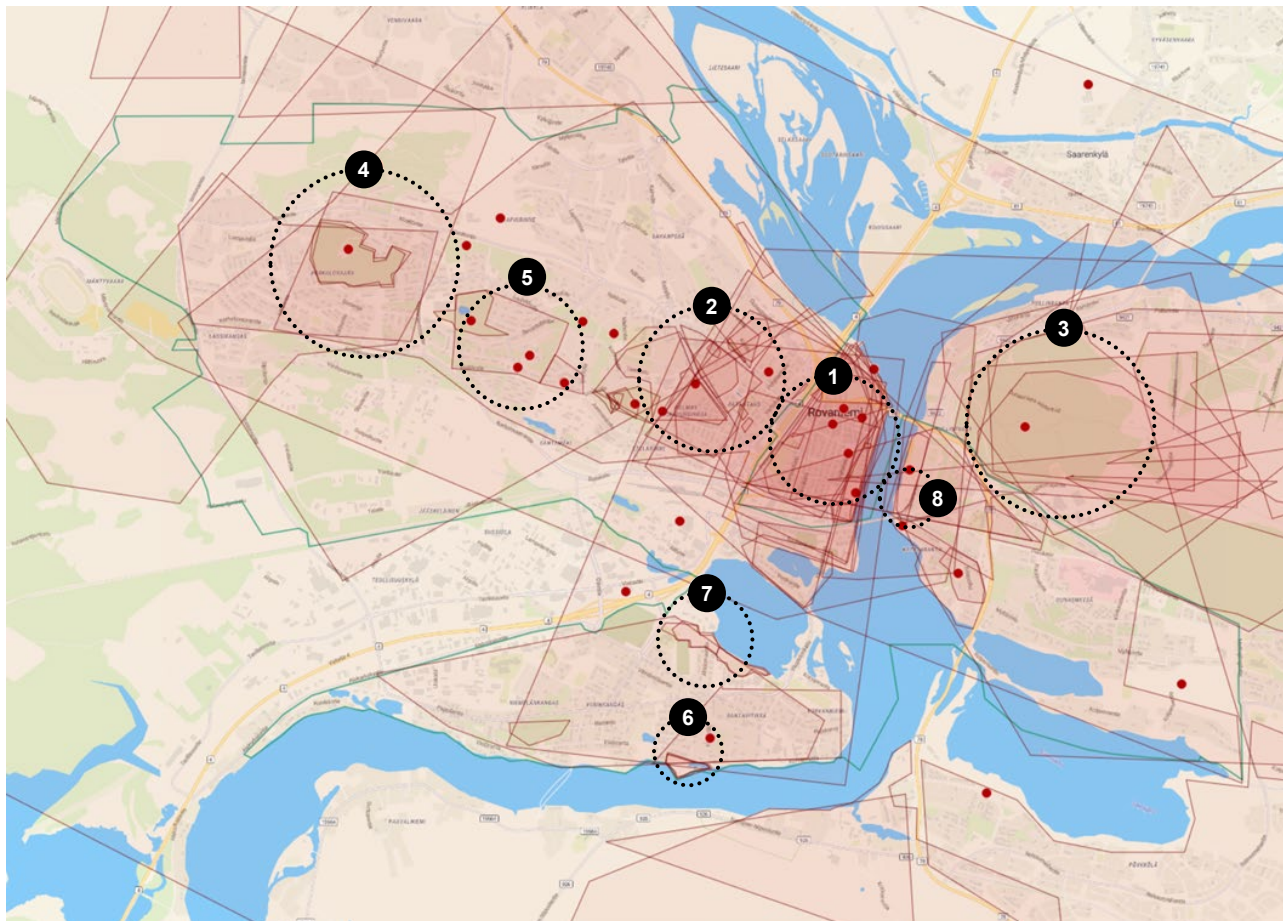
Vapamuotoiset huomiot täydennysrakentamiselle soveltuvista paikoista:

N=27

Yhteenveto vastauksista:

- Ei vanhojen rakennusten ja luontoalueiden tilalle, vaan vajaakäyttöisille alueille
- Rakentamisen laadukas arkkitehtuuri ja materiaalivalinta
- Ympäristön idyllin vahvistaminen
- Luonnon kunnioittaminen
- Nykyisten ympäristöjen tiivistäminen esim. korottamalla

Karttakysely



Karttatehtävä: Täydennysrakentamiselle soveltumattomat paikat

N=114 (piste- ja aluemerkinnyt)

Suosituimmat kohteet:

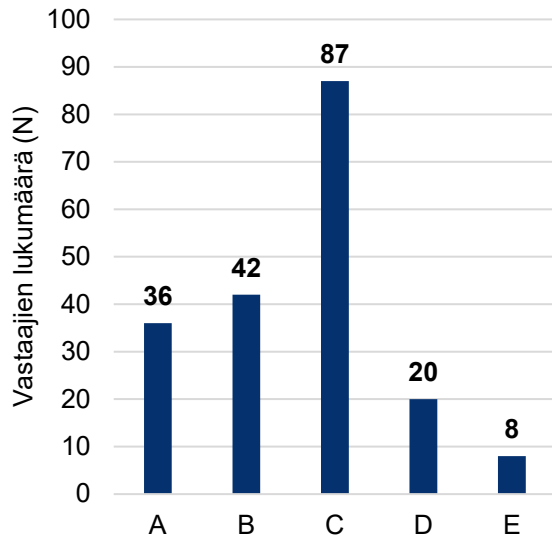
1. **Keskusta:** Nykyisen tiivyyden ja kaupunkikuvan pehmentäminen vehreydellä, ympäristöä arvostava uudistava rakentaminen
2. **Ratantaus:** Omaleimaisen pientaloalueen säästäminen
3. **Ounasvaara:** Virkistysarvojen säilyttäminen

Muut useita merkintöjä saaneet kohteet:

4. Korkalovaara (viheralueet, luontoympäristö)
5. Korkalorinne (väljyys, lähiluonto)
6. Hirttiönniemi-Rantavitikka (asuinalueen säilyminen, virkistysalue)
7. Ahkiomaan (virkistysalue)
8. Leirintäalue (puistoalue)

Karttakysely

Täydennysrakentamiselle soveltumattomien paikkojen kategoria



- A. Tärkeä paikka
- B. Suojeltavat arvot
- C. Ympäristön luonne
- D. Asun itse alueella
- E. Muu syy

Vapaamuotoiset huomiot täydennysrakentamiselle soveltumattomista paikoista:

N=41

Yhteenveto vastauksista:

- Lähivirkistysalueet ja ulkoilualueet (erti. Ounasvaara, Pöyliövaara, Korkalovaara, Sairaalanniemi)
- Metsäkaistaleet alueiden välillä sekä puustoiset alueet
- Vapaiden ranta-alueiden säästäminen ja yhteiskäyttö (maisema ja virkistys)
- Alueiden kokonaisuuden huomioiminen
- Eheät ja tiiviit asuinalueet (esim. homogeeninen omakotitaloalue)
- Aluekohtaiset ehdotukset tiivistämisen periaatteista ja dialogin käyminen alueen asukkaiden kanssa
- Rakennushistorialliset kohteet
- Keskusta (tiivis jo ja vähän viheralueita)

OSIO 2 KARTTAKYSELY PÄÄTTÄJILLE

Karttakysely

Karttakysely päättäjille:

Karttakysely Rovaniemen päättäjille toteutettiin 17.11.-31.11.2023 ja se keräsi yhteensä 7 vastausta. Kysely oli saman sisältöinen asukkailla osoitetun kyselyn kanssa.

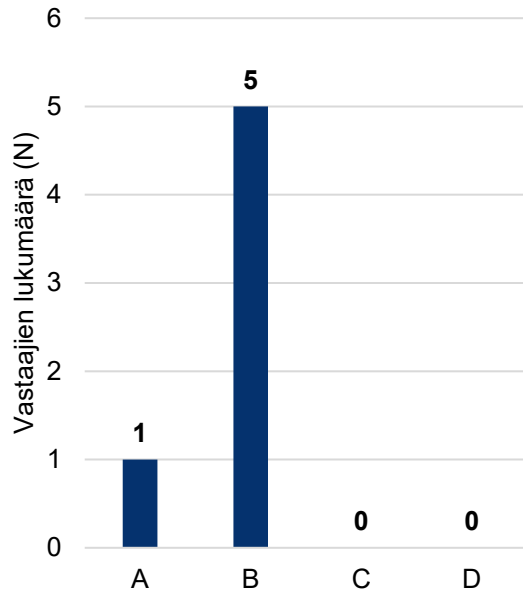
Vastaajien pienen otannan vuoksi taustatietokysymykset on otettu pois tulosten esittämisestä, ettei yksittäisiä vastaajia voida tunnistaa.

TÄYDENTYY MYÖHEMMIN

Karttakysely

Asuinpaikkasi?

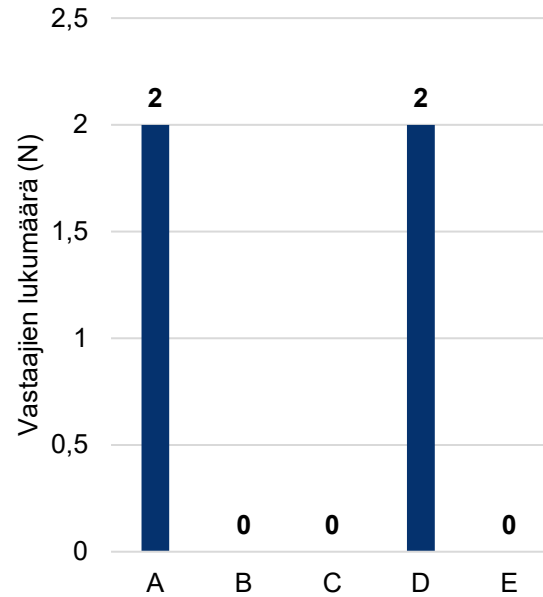
N=6



- A. Rovaniemen keskusta
- B. Rovaniemen muut kaupunginosat
- C. Rovaniemen naapurikunta
- D. En asu Rovaniemellä

Asumismuotosi?

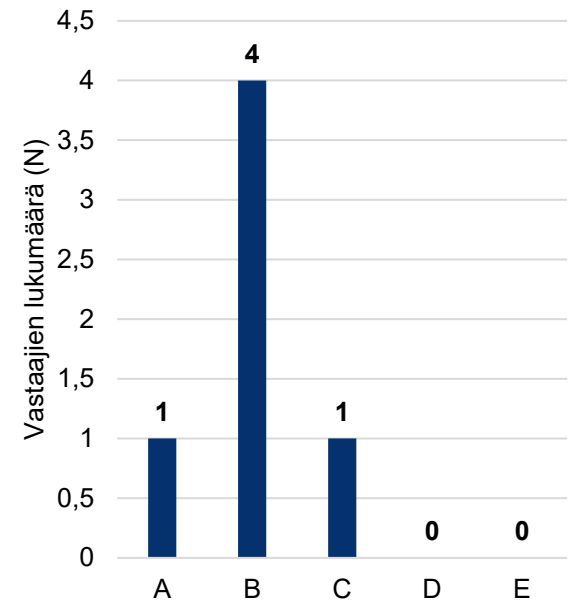
N=4



- A. Omakotitalo
- B. Paritalo
- C. Rivi-, luhti- tai erillistalo
- D. Kerrostalo
- E. Muu

Millaiseksi koet Rovaniemen hintatason?

N=6

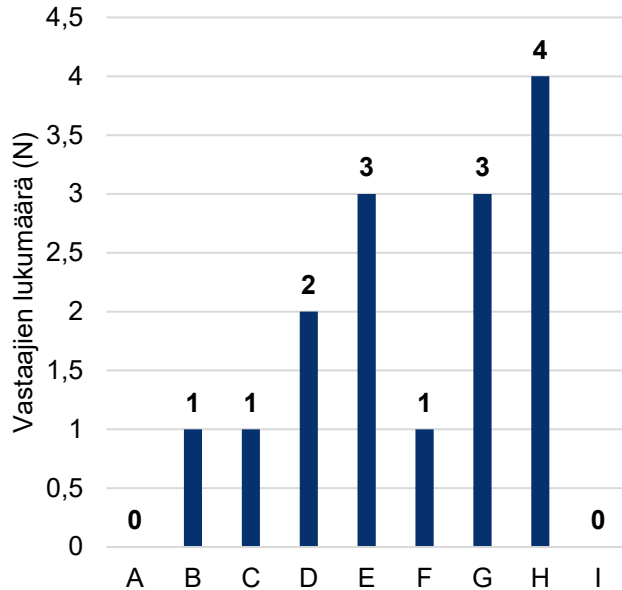


- A. Liian kallis
- B. Kallis
- C. Sopiva
- D. Edullinen
- E. Hyvin edullinen

Karttakysely

Valitse 1-3 tärkeintä asumisen laatutekijää Sosiaaliset verkostot -teemasta:

N=6

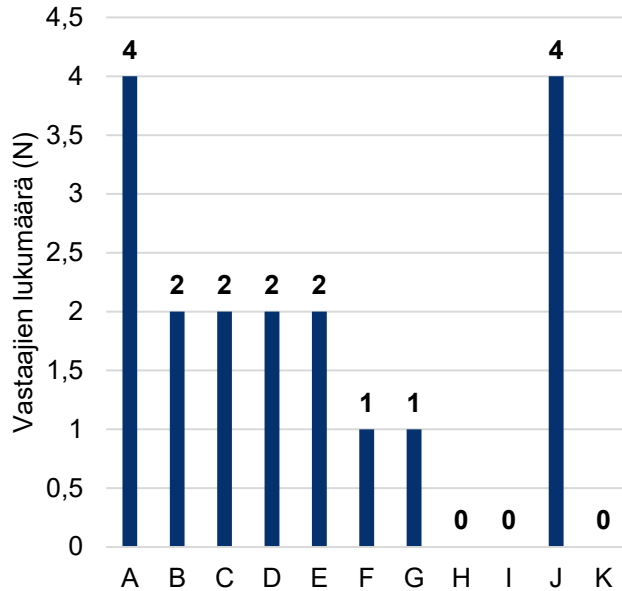


- A. Sujuva arki kahden talouden jaetussa vanhemmuudessa
- B. Asuminen lähellä ikääntyvää vanhempaa
- C. Asuminen lähellä sukulaisia
- D. Asuminen lähellä ystäviä
- E. Asuminen lähellä saman elämäntilanteen jakavia (esim. naapuruston lapsiperheet)
- F. Kohtaamiset ja ajan viettäminen oman asuinympäristön asukkaiden kanssa (jaetut piha-alueet, yhteistilat, korttelitalot)
- G. Satunnaiset kohtaamiset ja kanssakäyminen arjessa esim. naapurien kanssa
- H. Oma rauha ja yksityisyys
- I. Muu, mikä?

Karttakysely

Valitse 1-3 tärkeintä asumisen laatutekijää Asunto-temasta:

N=6

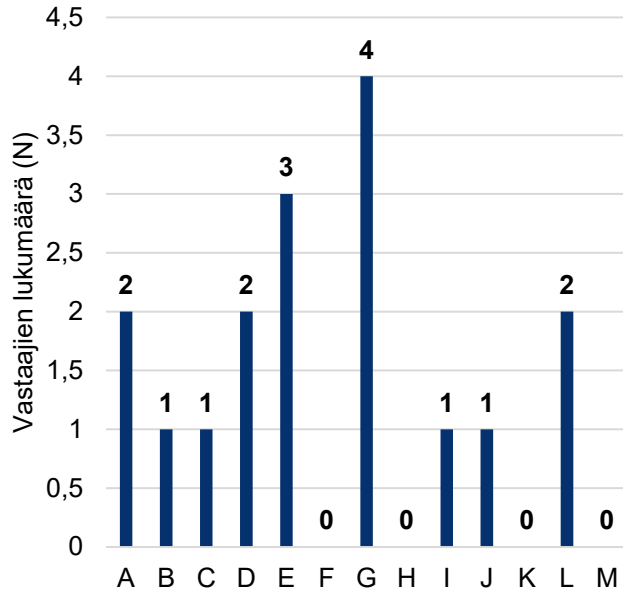


- A. Asumisen edullisuus
- B. Asunnon hallintamuoto
- C. Asunnon koko
- D. Asunnon valoisuus
- E. Asunnon tilaratkaisujen joustavuus eri elämäntilanteisiin tai tarpeisiin
- F. Oma pieni piha
- G. Oma suuri piha
- H. Oma parveke
- I. Asunnon näkymät vesistöön
- J. Asunnon näkymät viheralueille
- K. Muu, mikä?

Karttakysely

Valitse 1-3 tärkeintä asumisen laatutekijää Asunympäristö-temasta:

N=6

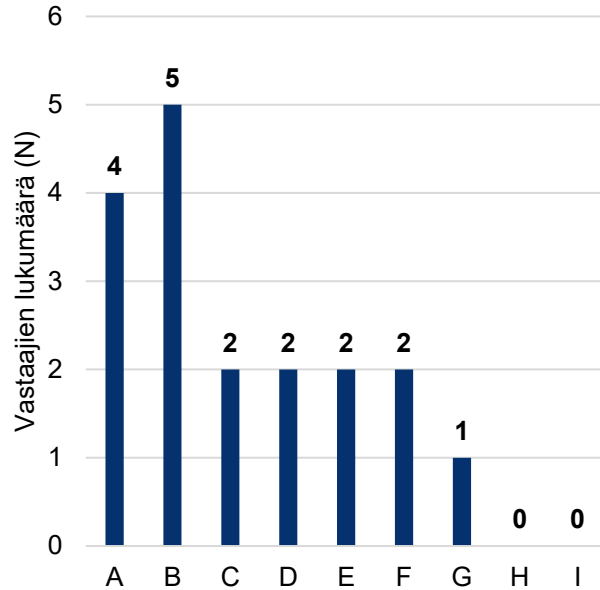


- A. Asunympäristön väljyys
- B. Asunympäristön tiiviys / urbaanisuus
- C. Varjostamattomat naapurirakennukset
- D. Asunympäristön maine ja mielikuvat
- E. Asunympäristön vehreys ja luonnonläheisyys
- F. Vesistön läheisyys
- G. Viheralueiden ja -reittien läheisyys
- H. Asunympäristön esteettömyys / helppokulkuisuus
- I. Asunympäristön rakennusten arkkitehtuuri (ja yleisilme)
- J. Asunympäristön viheralueiden siisteys ja yleisilme
- K. Sosiaalisten häiriöiden puut
- L. Turvallisuuden tunne
- M. Muu, mikä?

Karttakysely

Valitse 1-3 tärkeintä asumisen laatutekijää Palvelut-teemasta:

N=6

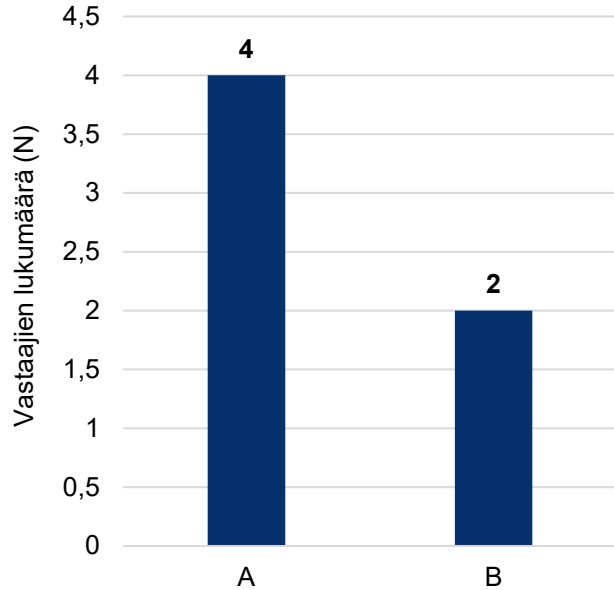


- A. Työ- tai opiskelupaikan saavutettavuus
- B. Kaupallisten palveluiden saavutettavuus
- C. Terveyspalveluiden saavutettavuus
- D. Kulttuuripalveluiden saavutettavuus (esim. kirjastot, museot, galleriat, teatterit)
- E. Liikuntapalveluiden saavutettavuus (esim. pelikentät, kuntosalit, uimahalli, hiihtoladut, hevostallit)
- F. Asuin ympäristön lapsiystävällisyys (koulujen, päiväkotien ja leikkipaikkojen läheisyys)
- G. Asuin ympäristön ikäystävällisyys (esim. esteettömät virkistysalueet, tukipalvelut)
- H. Asuin ympäristön koiraystävällisyys (esim. reitit, koirapuistot, koirarannat, runsaasti roskakoreja)
- I. Muu, mikä?

Karttakysely

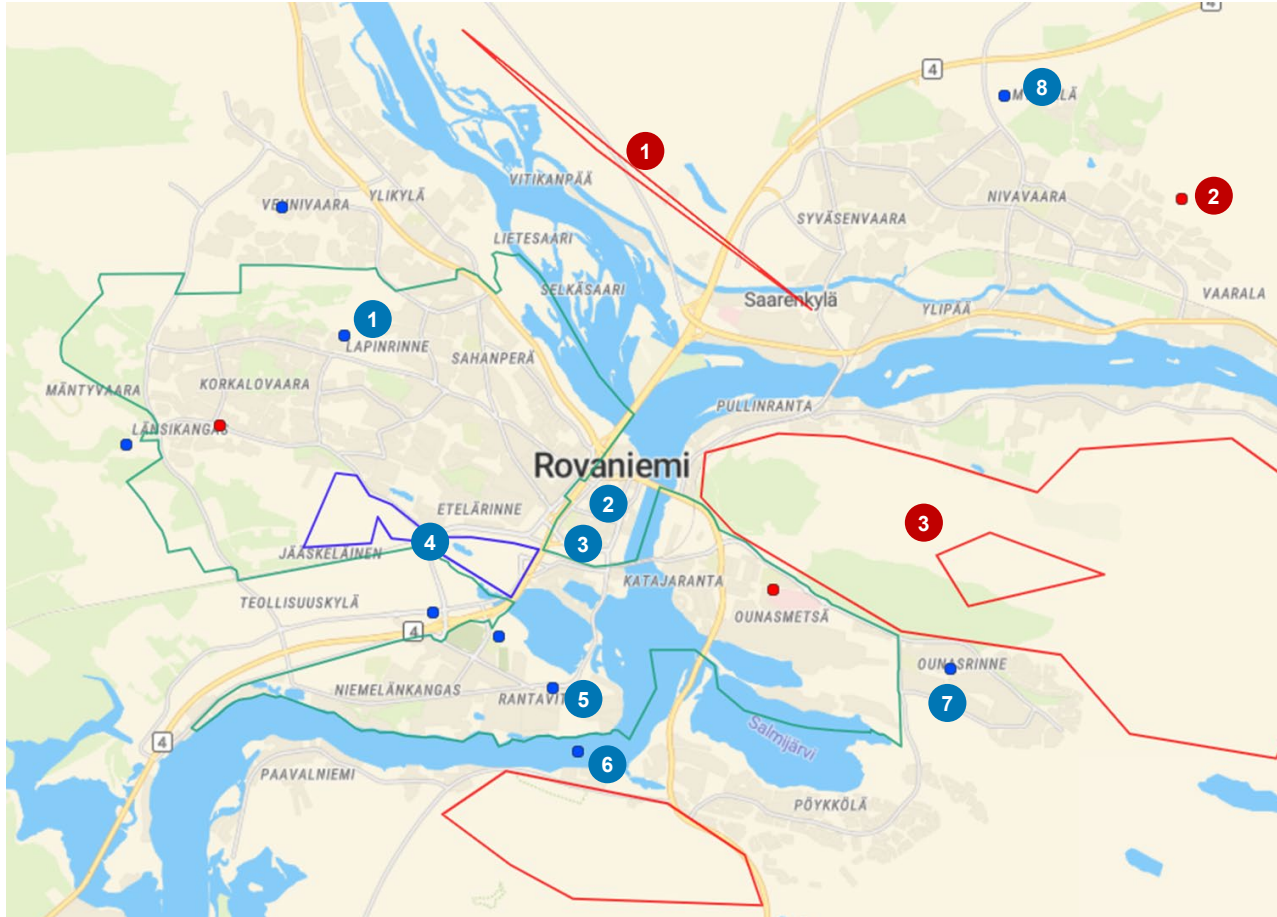
Kumpaa laatutekijää painotat enemmän tärkeänä Liikkuminen-teemassa?

N=6



- A. Liikenneyhteydet kestäväillä kulkumuodoilla (kävely, pyöräily, julkinen liikenne)
- B. Autoilun helppous (liikenneyhteydet, pysäköinti)

Karttakysely



Karttatehtävä:

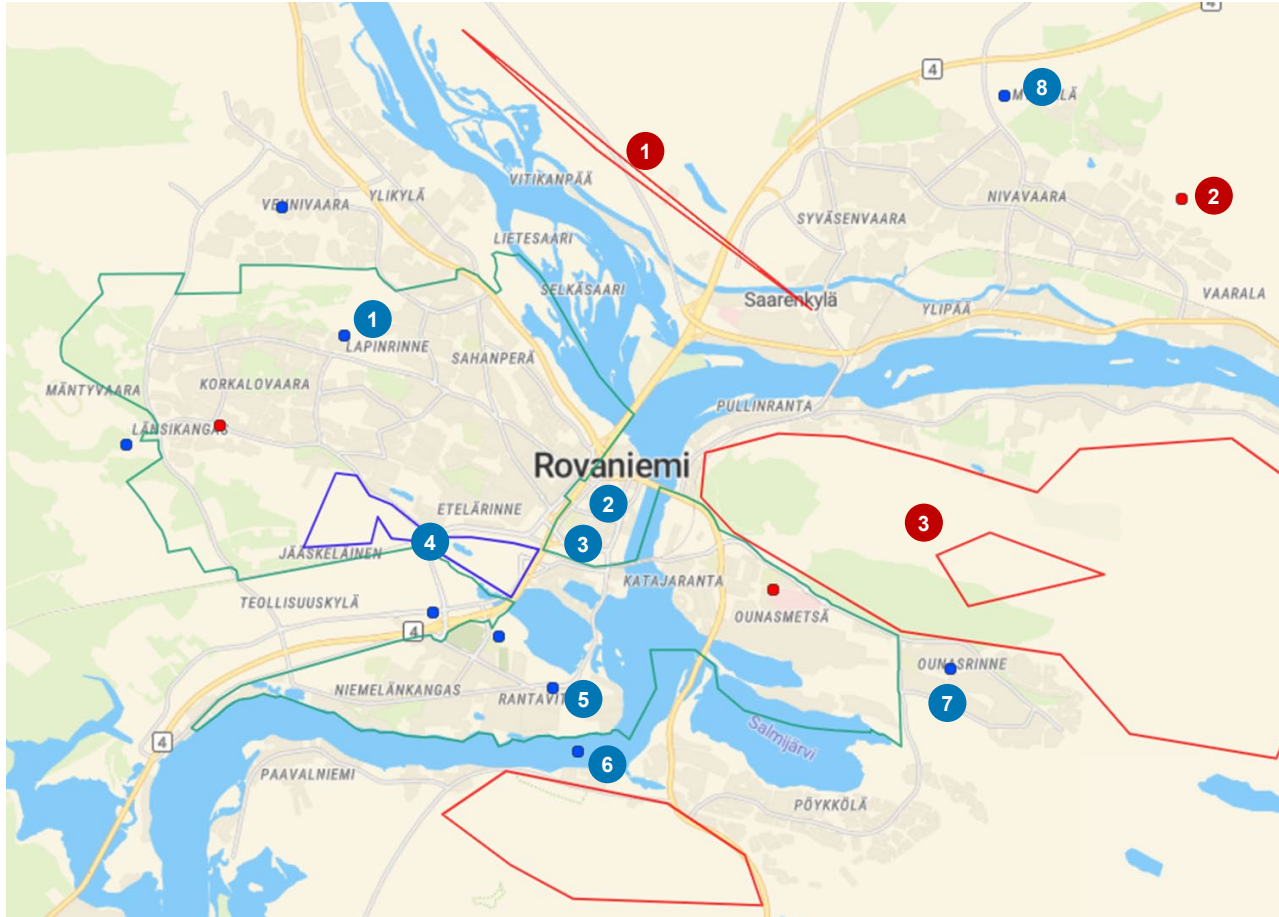
Täydennysrakentamiselle soveltuvat paikat (sinisellä) ja täydennysrakentamiseen soveltumattomat paikat (punaisella)

N=x (piste- ja aluemerkinnyt)

Täydennysrakentamiselle soveltuvia paikkoja:

1. Korkalovaarassa pitää hyödyntää tyhjenevä lähiö ennen uudisrakentamista.
2. Mallia Tallinnasta ja vanhat rakennukset hyötykäyttöön. Ei pelkkää betonia.
3. Korkeampia kerrostaloja keskustaan, ei välttämättä tornitaloja.
4. Matkakeskuksen läheisyys. Kerrostaloja ja viheralueita. Onnistuu kaikissa muissakin oikeissa kaupungeissa. Vieköön kemiläiset puutavaransa omaan kuntaansa.
5. Tyhjä / vajaakäyttöinen alue
6. Silta, myös pelkkä kevyenliikenteen silta olisi hyvä
7. Ounasrinteellä pitää hyödyntää tyhjenevä lähiö ennen uudisrakentamista.
8. Täällä voisi miettiä eri uusia alueita, koska koulu tulee myös uusi, samoin Korkalovaaran suunnalla

Karttakysely



Karttatehtävä:

Täydennysrakentamiselle soveltuvat paikat (sinisellä) ja täydennysrakentamiseen soveltumattomat paikat (punaisella)

N=x (piste- ja aluemerkinnyt)

Täydennysrakentamiselle soveltumattomia paikkoja:

1. Tulvariskialue pitää huomioida, tulvasuojaukset kesken ei tainut tulla edes koko riskialue
2. Riittävästi jo rakennettu
3. Ounasvaaralle pitää jättää myös luontoa, mutta rakennetuilta osin rakentamista ja kehitystä voi jatkaa