

ROVANIEMEN KAUPUNKI KUULUTTAA VUOKRATTAVAKSI ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTIN os. Rovakatu 2-6

Tontit 1-34-15 ja 1-34-16 yhdistetään ja niistä muodostetaan yksi tontti 1-34-17.

Tonteilla sijaitsee kaksi purettavaa rakennusta: entinen Rovaniemen maalaiskunnan kunnantalo ja koulurakennus sekä yksi suojeltu rakennus, joka on asuinkäytössä. Tonttien maanalaiset paikoitustilat toteutetaan yhteisenä ratkaisuna.

Tontit ovat AL-10 korttelissa ja rakennusten kerrosluvut ovat II, IV, V ja VI.

Tonteilla on rakennusoikeutta yhteensä 13 000 krs-m² neljänä erillisenä rakennuksena ja lisäksi suojeltavan rakennuksen (sr-30) osalta 650 krs-m². Suojeltavassa rakennuksessa on 7 huoneistoa, joiden yhteinen pinta-ala on 437 m²:ä. Huoneistot on vuokrattu. Tonteilla sijaitsee myös vanha kunnantalo ja koulukiinteistö.

Tontti on haettavissa vuokrattavaksi tarjousten perusteella. Valintakriteerinä on korkein tarjous. Tontin lähtövuokra on 292 500 euroa/v sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948.

Tontti vuokrataan kaupunginhallituksen hyväksymän tarjouksen perusteella. Vuokra-alueeseen sisältyy suojeltavan rakennuksen omistusoikeus ja kahden olemassa olevan rakennuksen purkaminen.

Tarjoukset tulee toimittaa suljetussa kirjekuoressa merkinnällä: ”**TONTIN VUOKRATARJOUS KIELA 2 os. Rovakatu 2-6**” osoitteeseen: Rovaniemen kaupunki/Kirjaamo, Koskikatu 27, A-porras 3.kerros, 96100 Rovaniemi) **29.11.2019 klo 15 mennessä**. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei huomioida.

Kaupunki pidättää oikeuden hylätä tehdyt tarjoukset.

Lisätietoja kuulutuksen tonteista internet - osoitteesta: [www.rovaniemi.fi /tontit/Rovaniemen kaupungin vapaat tontit kartalla](http://www.rovaniemi.fi/tontit/Rovaniemen_kaupungin_vapaat_tontit_kartalla)

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila 040-5413645, vs.kaupungingeodeetti Sakari Manninen 040-5229187