

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-3

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE EI SAA SIOITTAA TOIMINTAA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEVÄÄ MELUA, TÄRINÄÄ, PILAANTUMISTA TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ. TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 20 % KÄYTTÄÄ PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN. TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 35 % KÄYTTÄÄ TOIMISTOTILOJA VARTEN.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

17

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

5099

KORTTELIN NUMERO.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

tn

NÄKEMÄALUE, JOLLA ON KIELLETTY PITÄMÄSTÄ SELLAISTA VARASTOA, AITAA, MUUTA LAITETTA TAI ISTUTUKSIA, JOISTA ON HAITTAA LIIKENTEEN NÄKYVYYDELLE.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

TEOLLISUUSLAIOKSET 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON ERÖTETTÄVÄ ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

17.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 5099

Korkeusjärjestelmä N2000
otettu käyttöön rovaniemen
kaupungissa 11.2.2013
N2000 + 0,000 m
N60 - 0,367 m
N43 - 0,504 m

ELINVOIMALAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2021-3

1:1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 5099 TONTTI 1, RAIDETIE 1

KORJ.

PIIRT.

DN:o 2020-3157

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ROVANIEMELLÄ

SUUNNITTELIJA

05.03.2021

Markku Pyhäjärvi

05.03.2021

Janne Anttila

05.03.2021

KAUPUNGINGEODEETTI

05.03.2021

KAUPUNGINGEODEETTI

05.03.2021

KAUPUNGINGEODEETTI

05.03.2021

KAUPUNGINGEODEETTI

05.03.2021

KAUPUNGINGEODEETTI

Pertti Onkalo