



---

**Kaupunginhallitus, § 226,09.09.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 133,23.09.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 304,29.09.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 339,17.11.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 115, 01.12.2025**

**§ 115**

**Hirvaan osayleiskaavan muutos, VT 4:n parantaminen**

ROIDno-2024-3366

**Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 226**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
Petteri Lampi, kaavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

**Liitteet**

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Hirvas, VT 4

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Alakorkalo. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksytyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osalla suunnittelualueetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten osayleiskaavan muutosta tulee ryhtyä tutkimaan yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti. Tällä hetkellä yleissuunnittelussa on kaksi vaihtoehtoa valtatie uudelle linjaukselle. Lopulliseen suunnitteluun valitaan vaihtoehto tämän vuoden loppuun mennessä.

Kaavamuuosalue tarkentuu sitten, kun väylävirasto on valinnut lopullisen valtatie linjausvaihtoehdon. Yleissuunnitelman etenemiseen voi tutustua väyläviraston sivuilla osoitteessa:

<https://vayla.fi/vt-4-parantaminen-valilla-hirvas-alakorkalo-rovaniemi>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Hirvaan osayleiskaavan muuttamisen valtatie 4:n osalta. Yleiskaavan muutoksella tutkitaan valtatie 4:n parantaminen ja sijoittuminen uuteen maastokäytävään. Yleiskaavan muutos saatetaan vireille sekä kuulemista varten yleisesti nähtäville. Yleiskaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

**Päätös**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---



## Tekninen lautakunta, 23.09.2025, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksytyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualueita on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän kohdalla muuttuu maantiekseksi. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementien ja Hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyliytystä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Melusteita osoitetaan rakennettavaksi 1,5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä.

Valmisteluvaiheessa yleiskaavamuutoksessa oli mukana myös pieni osa-alue Hirvaan osayleiskaavan pohjoisosassa Kalliovaaran läheisyydessä. Tämä osa-alue on poistettu kaavamuutoksesta, sillä valtatie yleissuunnitelman linjausta on muutettu siten, että se ei enää osu Hirvaan osayleiskaavan pohjoiseen kulmaan.

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa yleiskaavapäällikkö Toni Töyrästä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

## **Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 304**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksytyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualueita on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyyden nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirryessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän kohdalla muuttuu maantiekseksi. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementien ja Hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyliityksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Melusteita osoitetaan rakennettavaksi 1,5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä.



Valmisteluvaiheessa yleiskaavamuutoksessa oli mukana myös pieni osa-alue Hirvaan osayleiskaavan pohjoisosassa Kalliovaaran läheisyydessä. Tämä osa-alue on poistettu kaavamuutoksesta, sillä valtatie yleissuunnitelman linjausta on muutettu siten, että se ei enää osu Hirvaan osayleiskaavan pohjoiseen kulmaan.

**Tekninen lautakunta (23.9.2025 § 133) päätti** yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 339**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
Petteri Lampi, kaavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

#### **Liitteet**

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutos 10112025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksytyä vuoden 2026 alussa.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualuetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 §29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantuminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyyden nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän



kohdalla muuttuu maantiekseksi. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementie ja hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyliytystä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1.5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja ei tällä kaavamuutoksella muodosteta.

Osayleiskaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 9.10.-7.11.2025. Ehdotuksesta saatiin ELY-keskuksen lausunto ja kolme muistutusta. Lausunto ja muistukset sekä niihin annetut vastineet ovat liitteenä. Osayleiskaavan muutosehdotusta sekä kaavaselostusta on täydennetty ja tarkistettu Elykeskuksen lausunnon sekä lokakuussa 2025 valmistuneen täydentävän kasvillisuus- ja luontotyypiselvityksen perusteella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen 10.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 01.12.2025, § 115**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
Petteri Lampi, kaavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutos 10112025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 339 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen 10.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

### **Päätös**

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät:

- Heikki Kontiosalo (Kesk.)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Päivi Alaoja (Kok.)



- 
- Tapio Keränen (PS)
  - Ella Keski-Panula (Vihr.)

Ryhmäpuheenvuorot merkittiin käytetyiksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



Kaavat: Päätös on asetettu yleisesti nähtäville 9.12.2025 Valitusaika päättyy 15.1.2026.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi 9.12.2025

Marja Jalonen  
hallintosihteeri



## Kunnallisvalitus

§115

### Kunnallisvalitusohje

#### MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

##### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

##### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

##### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava



- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.