



**Rovaniemen kaupunki**  
**KOSKENKYLÄN OSAYLEISKAAVA**  
**1:5000**

**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.  
Alue varataan pientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavaa ympäristöhaittaa. Rakennuspaikan rakennusoikeus saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten sopeutumiseen olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan on kiinnitettävä erityisiä huomioita. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- AP-1** Pientalovaltainen asuntoalue.  
Alue varataan 1-2-asuntoisten pientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikan rakennusoikeus saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavaa ympäristöhaittaa. Rakennusten sopeutumiseen olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan on kiinnitettävä erityisiä huomioita.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- RM** Matkailupalvelujen alue.  
Alue varataan matkailupalvelujen rakentamiseen. Rakennuspaikan rakennusoikeus saa olla enintään 500 k-m<sup>2</sup>.
- RA** loma-asuntoalue.  
Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua ja virkistystä sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- MU-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.  
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua ja virkistystä sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- LM** Tieliikenteen alue.

- LV** Venevalkama.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- E** Erityisalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL** Lähivirkistysalue.  
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- VK** Leikkikenttä.
- W** Vesialue.
- rk** Kaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Saastunut maa-alue.
- Suunnittelutarvealue.  
Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi.
- Kokooja/yhdistie.
- kevyen liikenteen yhteys.  
Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo sallittu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

- ..... Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
- ..... Ohjeellinen veneilyreitti.
- 20 kV:n sähköjohto.
- Kiinteä muinaisjäännettö ja kohteen numero.
- Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kohde.
- Lähde / muu luontokohde.
- Vanha myllyn sijaintipaikka.
- ⊙ Luku osoittaa AP-1 -alueelle muodeostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- M/s** Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään luonnontilaisena.
- 80,20 Kohdemerkin välissä olevalla numerolla ilmoitetaan se korkeustaso, jonka alapuolelta ei saa sijoittaa kastuvia rakenteita tulvavaaran vuoksi.

Asuinrakennusten liikennealueen ( mt 9421 ) puoleisten julkisivujen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB. pih-alueet tulee järjestää siten, ettei liikenteestä aiheudu haittaa.

VL-, MU- ja M -alueilla kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet edellyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisia maisematuolupää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom. nojalla määrätään, että tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvun myöntämisen perusteena.

SUUNNITTELUKESKUS OY <small>AITTIE 3 96100 ROVANIEMI Puhelin 016-348737</small>		Rovaniemen maalaiskunta KOSKENKYLÄN OSAYLEISKAAVA
ROVANIEMELLÄ Toukokuun 4.päivänä 1999	MITTAKAAVA: 1:5000	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 2.10.2000
Martti Pohjola insinööri	Arto Kriigsholm insinööri	KORJ. 10.2.2000. 27.9.2000 PIIRI J. JALATALO

Kaavakarttaan on lisätty 7.6.2004 hyväksytty muutos tilan RN:o 154:1 alueella.

Kaavakarttaan on lisätty 4.9.2006 hyväksytty muutos tilojen 52:36, 49:48 ja 49:68 alueilla.