

# VOIMASSA OLEVA YLEISKAAVA

# YLEISKAAVAN MUUTOS

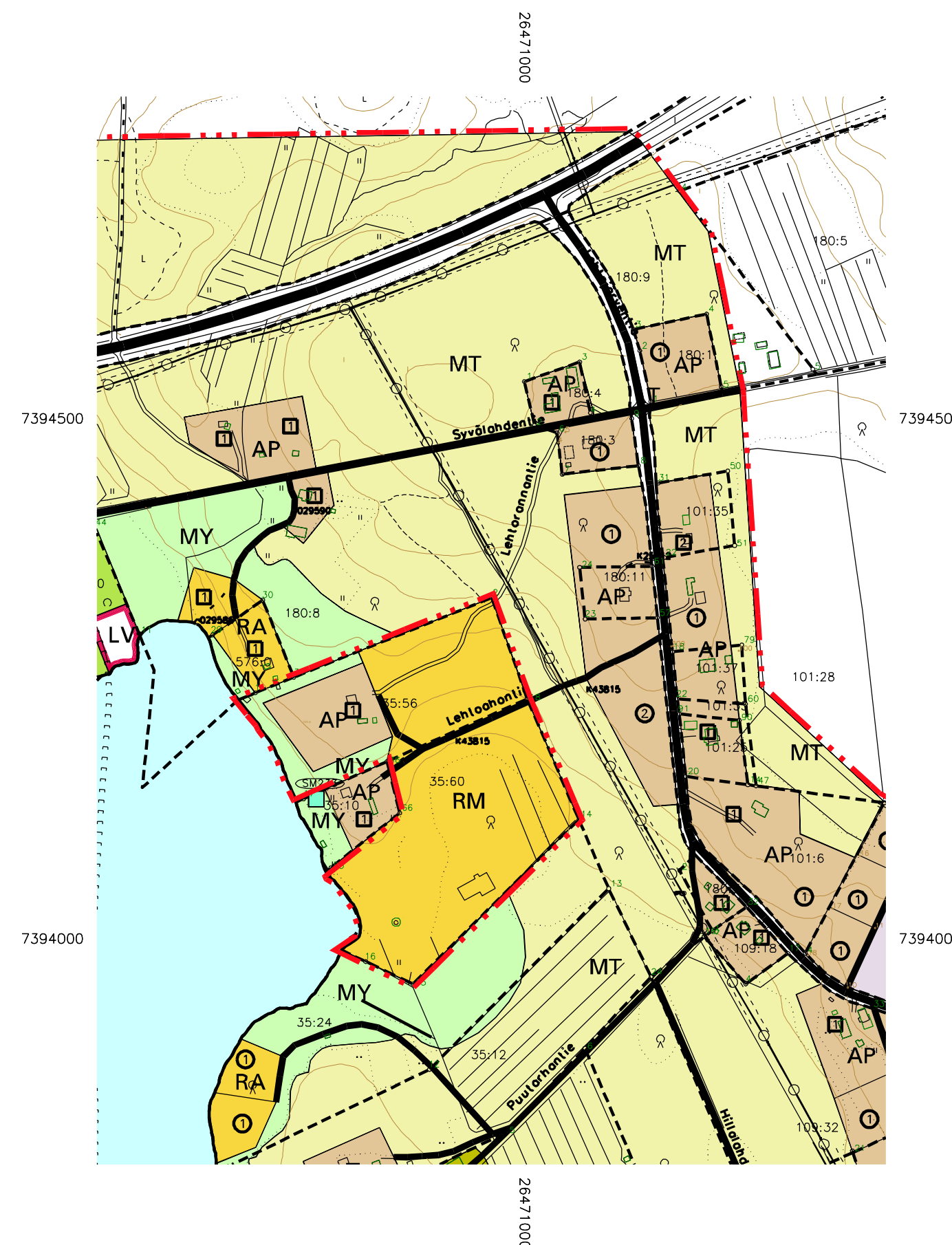
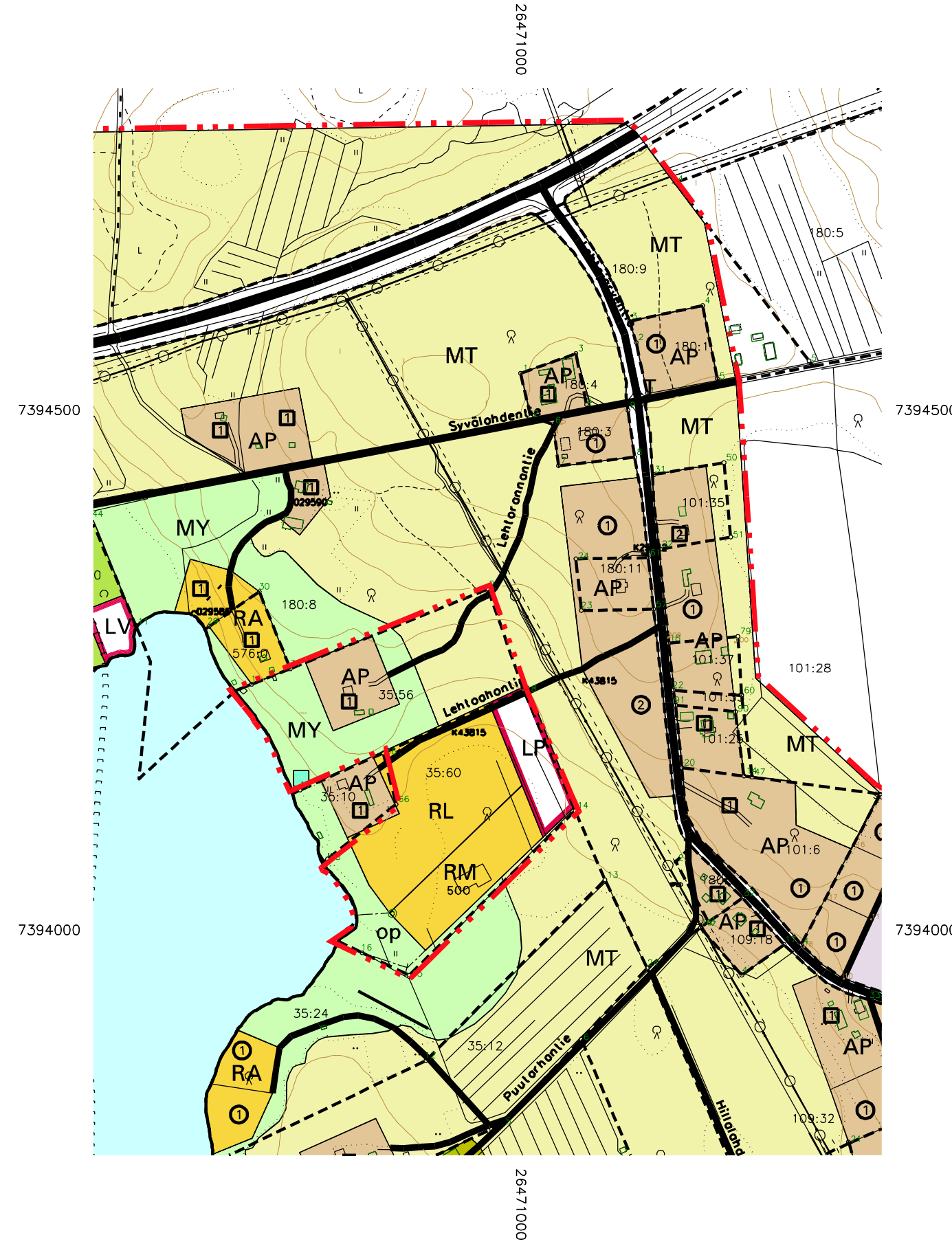
# ROVANIEMEN KAUPUNKI



Lehtojärven osayleiskaavan muutos

Tilojen RN:o 35:60 ja 35:56

alueella, Snowflake Oy



AP

RM

MY

SM233

1

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Pientalovaltainen asuntoalue.

Matkailupalvelujen alue.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on voimassa Maankäyttö- ja rak.L. 43 §:n 2. mom. mukainen rakentamisrajoitus. Alueille saa rakentaa maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia talousrakennuksia. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville AP ja RM-alueille.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Lapin maakuntamuseon kanssa.

Yhdistie/kokoojakatu.

Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta vanhaa rakennuspaikkaa alueella on olemassa.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Asuntoalueella (AP) uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. AP-alueelle saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa yhden, yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Matkailupalvelujen alueella (RM) saa rakentaa matkailu- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia 3500 k-m<sup>2</sup> sekä erilaisia huolto- ja varastotiloja 1000 k-m<sup>2</sup>.

Viemärin toiminta-alueella on liityttävä viemäriin. Viemäriverkostoon liittämättömillä kiinteistöillä jätevesihuolto tulee hoitaa ympäristönsuojelulain säästöjen mukaisesti. Jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Maahanimeytyskenttä on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta. Pesuvedet on imeytettävä vähintään 20 metrin päästä rannasta.

Rakennuslupa voidaan myöntää tämän yleiskaavan mukaisille ranta-alueella oleville AP- ja RM- rakennuspaikoille (72§ 1mom).

MY-alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus).

Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä alueen ympäristöarvot on otettava huomioon.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT YLEISKAAVAN / YLEISKAAVAMUUTOKSEN 9.11.2015 §97

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

|  |                                     |                                   |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Kaavatunnus: 2014-23                       |                                     | 1: 5000                           |
| <b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>                 |                                     |                                   |
| Lehtojärven osayleiskaavan muutos          |                                     | KORJ. 13.4.2015<br>PIIRT. PL      |
| DNo 2098/2014<br>ROVANIEMELLÄ<br>8.10.2015 | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ<br>SUUNNITTELIJA | Markku Pyhäjärvi<br>Petteri Lampi |