

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2022-346

Asemakaavan ja tonttijaon muutos osassa kortteleita 1118 ja 1129 sekä katualue, Lankkutie

Elinvoimatoimialan paikkatieto- ja tonttipalvelut on esittänyt käynnistettäväksi asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen Saarenkylässä korttelin 1118 tonteilla 5 ja 6 sekä korttelin 1129 tonteilla 1 ja 5. Samalla tutkitaan tonttien välisen katualueen laajuus ja tarpeellisuus. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella on tavoitteena selkeyttää ja ratkaista alueen rakennetun ympäristön ja asemakaavan sekä kiinteistörajojen tilannetta, huomioiden rakennuskanta ja kulkuyhteydet tonteille sekä samalla päivittää aluetta koskevat kaavamääräykset.

Alueella on voimassa lääninhallituksen 27.7.1979 ja 22.12.1986 vahvistamat asemakaavat, joissa tonttien käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), kerrosluku I tai I 1/2 ja rakennusoikeus e=0.20.

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Päätöksen peruste

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan korttelin 1118 tonttien 5 ja 6 sekä korttelin 1129 tonttien 1 ja 5 sekä katualueen maankäyttöä tavoitteena selkeyttää alueen asemakaavaa ja kiinteistöjakoja rakennettu ympäristö huomioiden.

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 15. kaupunginosan korttelin 1118 tonteilla 5 ja 6 sekä korttelin 1129 tonteilla 1 ja 5 sekä katualueella. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan alueen maankäyttöä tavoitteena selkeyttää alueen asemakaavaa ja kiinteistöjakoja rakennettu ympäristö huomioiden. Asemakaavan ja tonttijaon muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/ Pertti Onkalo

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 08.03.2022 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 4

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.