

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## **ROIDno-2021-3285**

### **Asemakaavan muutos korttelit 8156,8157 ja 8201 sekä katu- ja erityisalueet, Verstaantie**

Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia varaamaan 8. kaupunginosassa sijaitsevalta Verstaantien alueelta Senaatti-kiinteistöille poliisihallinnon, Rikosseuraamuslaitoksen ja oikeushallinnon tilojen suunnittelua sekä kaavoittamista varten alueen. Valtion tavoitteena on kehittää eri toimijoiden yhteistilaratkaisuja, jotka tukisivat tilojen käyttäjien prosesseja, toimintoja sekä mahdollistaisi tehokkaan tilojen käytön. Tavoitteena on selvittää voiko sopimusalueelle toteuttaa tilat pääpoliisiasemalle, tutkintavankilalle sekä muita tiloja yhteensä noin 18.000 kem<sup>2</sup> sekä mahdollisen myöhemmin tarvittavan noin 3.000 kem<sup>2</sup> laajennuksen. Suunnittelualueen varauksessa on huomioitu lisäksi toiminnan vaatimat henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintipaikat.

Kaupunginhallitus on päättänyt suunnitteluvarauksen myöntämisestä asemakaavan muuttamista varten 8.11.2021 § 438.

Alueen asemakaavasunnittelu tehdään tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa, jotta toimintojen erityistarpeet, erityisesti turvallisuuskulmat, voidaan huomioida kaavoituksessa. Senaatti-kiinteistöt sitoutuu maksamaan kaupungin käytäntöjen mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimisesta aiheutuvat kustannukset. Senaatti-kiinteistöjen tavoitteena on ostaa alue em. käyttöön, mikäli kaavalliset ja hankkeen edellytykset täyttyvät.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 21.9.2015 hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa korttelit on osoitettu liikerakennusten korttelialueiksi (KL, KL-6).

Liitteet:

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

### **Päätöksen peruste**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan hakijan tavoitteiden mukaisen toiminnan sijoittamista suunnitteluvarauksen mukaiselle alueelle.

### **Päätös**

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muutoksen 8. kaupunginosan kortteleiden 8156,8157 ja 8201 sekä katu- ja erityisalueilla, Verstaantien alueella. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen asemakaavan muuttamista niin, että alueelle voidaan toteuttaa Senaatti-kiinteistön alueelle esittämää toimintaa.. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheenkuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € sekä kuulutuslulut 300 €/ kuulutus.

### **Tiedoksi**

Hakija, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Pertti Onkalo; Täytäntöönpano Kaavoitus/Rauni Kenttälä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

### **Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 25.1.2022 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## Muutoksenhakukielto

§ 1

## Muutoksenhakukielto

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.