

ROVANIEMI

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut

päivitys 3.3.2020

HAETTAVANA OLEVAT TONTIT JA RAKENNUSPAIKAT yht. 11 kpl

Määräaikainen tonttihaku ajalla 9. - 20.3.2020 klo 15.00 mennessä

Rautiosaassa on haettavana asuinrakennuspaikkoja 8 ja Vennivaarassa 2 asuinpientalo-tonttia (AP) ja 1 asuntontti (AO).

Kaup.osa- Kortteli - Tontti	Osoite	Kaava- merkintä	Pinta- ala m ²	Rakennus- oikeus krs-m ²	Myynti- hint €	Tontin- vuokra €	Varaus- maksu €
-----------------------------------	--------	--------------------	---------------------------------	---	----------------------	------------------------	-----------------------

RAUTIOSAARI

rak.paikka 1	Rommanpolku 22	AP-1	2981	kts.määräykset	36139,27	1806,96	1881,96
rak.paikka 2	Rommanpolku 28	AP-1	3094	kts.määräykset	37509,19	1875,46	1950,46
rak.paikka 3	Rommanpolku 32	AP-1	2875	kts.määräykset	34854,21	1742,71	1817,71
rak.paikka 4	Rommanpolku 23	AP	3000	kts.määräykset	27277,21	1363,86	1438,86
rak.paikka 5	Rommanpolku 29	AP	3000	kts.määräykset	27277,21	1363,86	1438,86
rak.paikka 6	Rommanpolku 33	AP	3000	kts.määräykset	27277,21	1363,86	1438,86
rak.paikka 7	Rommanpolku 38	AP-1	2502	kts.määräykset	30332,25	1516,61	1591,61
rak.paikka 8	Rommanpolku 42	AP-1	3008	kts.määräykset	36466,60	1823,33	1898,33

Rautiosaaren rakennuspaikkoja ei ole lohkottu.

VENNIVAARA

10-10204-6	Aatenharjuntie 33	AO	1335	267	13755,39	687,77	1407,77
10-10204-7	Aatenharjuntie 35	AP	2396	599	29625,10	1481,25	2621,25
10-10204-8	Aatenharjuntie 37	AP	2396	599	29625,10	1481,25	2621,25

Vennivaaran tontit on lohkottu.

TONTTIEN JA RAKENNUSPAIKKOJEN HAKEMINEN

Tontteja voi hakea **sähköisellä tonttihakemuksella tai perinteisesti paperisella hakemuslomakkeella**

Sähköinen tontinhakupalvelu

Huomioithan, että tonttihakemukset tulee lähettää hakuajan puitteissa. Hakuajan jälkeen tulleita hakemuksia ei käsitellä.

[Tontit ovat esillä ja haettavissa karttapalvelussa.](#)

Kirjaudu palveluun aiemmin tekemillä tunnuksilla, jos tunnuksia ei ole, niin luo uusi käyttäjätunnus ja täytä ohjelman pyytämät tiedot.

Tontteja haetaan seuraavasti:

- * tonttien hakemiseen pääsee valitsemalla kunkin tontin tiedoista Hae tonttia
- * hakemukseen voi liittää useampia tontteja. Useampaa tonttia hakiessaan hakijan tulee järjestää valitsemansa tontit haluamaansa tärkeysjärjestykseen
- * samalla hakemuksella haetaan vain saman hakuryhmän tontteja, joko jatkuvan tonttihaun tontteja tai määräaikaisen tonttihaun tontteja
- * hakija voi itse päättää ostaako tontin vai vuokraako tontin, mikäli tontin kohdalla on molemmat tiedot ilmoitettu
- * kaikki hakijat tulee lisätä toiminnolla Lisää uusi hakija. Hakijoiden tulee tehdä vahva tunnistautuminen (esim. pankkitunnuksilla) ennen hakemuksen lähettämistä
- * hakemus tulee toimittaa käsittelyyn toiminnolla Lähetä hakemus
- * hakija saa antamaansa sähköpostiinsa varmistuksen hakemuksen saapumisesta. Hakija voi selata lähettämiään hakemuksia ja seurata hakemusten tilaa kirjautumalla hakupalveluun sähköpostiin tulleesta linkistä. Hakija saa myös antamaansa sähköpostiin ensitiedon tonttivarauksesta. Virallinen tieto tulee myöhemmin postitse.

Lisätiedot: Sakari Manninen puh. 040 522 9187

PAPERISTEN TONTTIHAKEMUSTEN PALAUTUS

Tonttihakemukset tulee palauttaa hakuajan puitteissa osoitteeseen:

ROVANIEMEN KAUPUNKI

***Elinvoimapalvelut / Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Tonttihakemukset
Mäntyvaarantie 2
96100 ROVANIEMI***

Lisätiedot:

Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 Sakari Manninen p.040 522 9187

Mikäli hakemuslomake palautetaan postitse, niin postituskuoreen tulee laittaa mainintana, että kirje sisältää tonttihakemuksen. Postitse palautettavan hakemuslomakkeen tulee olla perillä hakuajan puitteissa.

HUOMIO! Hakuajan jälkeen tulleita hakemuksia ei käsitellä.

Vajaasti täytettyjä hakemuksia ei voida ottaa tasavertaisina huomioon muiden hakemusten kanssa.

Tonttihakemukset käsitellään Elinvoimalautakunnan kokouksessa.

Kokouksen jälkeen lähetetään kaikille hakijoille tieto tontinsaajasta ja ote kokouspöytäkirjasta.

TONTTIEN VARAUSAIKA

Asuntotonttien ja asuinrakennuspaikkojen varausaika on 6 kk.

VARAUSMAKSU

Varausmaksulasku postitetaan tontinsaajalle sen jälkeen, kun tonttipäätös on tullut lainvoimaiseksi.

***Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.
Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivään mennessä, niin varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.***

Laskun lisäksi tontinsaajalle lähetetään karttapaketti, joka sisältää:

- * tonttikartan,
- * lohkomispöytäkirjan,
- * kaavaotteen
- * kaavamerkinnot ja-määräykset,
- * kiinteistörekisteriotteen sekä
- * Rakentamistapaohjeet (mikäli asuntoalueelle on sellaiset laadittu)

Asemakaava-alueella:

Varausmaksu muodostuu perusmaksusta, joka on sama kuin tontin vuosivuokra sekä lohkomismaksusta. Lohkomismaksu on 720 euroa, kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m², 1140 euroa, kun tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m² ja 1350 euroa kun tontin pinta-ala on yli 10000 m².

Karttapakettimaksu sisältyy tontin lohkomismaksun kustannukseen.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- ja omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan perussa tonttivarauksen, hänelle palautetaan vain maksettu tontin lohkomismaksu.

Yleiskaava-alueella:

Yleiskaava-alueen rakennuspaikan varaajalta peritään varausmaksu, joka muodostuu

- a) rakennuspaikan vuosivuokrasta.
- b) karttapakettimaksusta 75 euroa (v. 2020).

Mikäli varaus johtaa rakennuspaikan luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään rakennuspaikan hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan perussa rakennuspaikan varauksen hakija menettää maksetun varausmaksun kokonaisuudessaan.

TONTTIA KOSKEVAN LUOVUTUSASIAKIRJAN ALLEKIRJOITTAMINEN

Vuokrasopimus / kauppakirja tulee allekirjoittaa varausajan puitteissa.

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. (260 euroa v. 2020)

ASUNTOALUEIDEN RAKENTAMINEN

Rautiosaaren asuntoalue on valmistunut kesällä 2019.

Vennivaaran asumisen tontit on lohkottu talvella 2019-2020 yhdyskuntatekniikan rakentamisen jälkeen.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa: Kaupungin rakennusvalvonta, päiystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30 puh. 016 3221

Lisätietoja alueen rakentamisesta sekä vesi- ja viemärijohtojen sekä sähköön liittyvistä rakentamis- ja liittymiskustannuksista antaa Napapiirin Energia ja Vesi Oy www.neve.fi

MAAPERÄN SELVITTÄMINEN

Tonttikohtaisia ja rakennuspaikkakohtaisia maaperäselvityksiä ei ole kaupungin puolelta tehty.

Maaperä vaihtelee alueiden eri osissa, joka on huomioitava rakentamisessa. Maaperä voi edellyttää rakentamistapana paaluttamista.

Rakentaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista. Rakentajan kannattaa varautua siihen, että rakennusvalvontaviranomainen vaatii maaperäselvityksen / tutkimuksen ennen rakennusluvan myöntämistä.

KAAVAMÄÄRÄYSTEN NOUDATTAMINEN

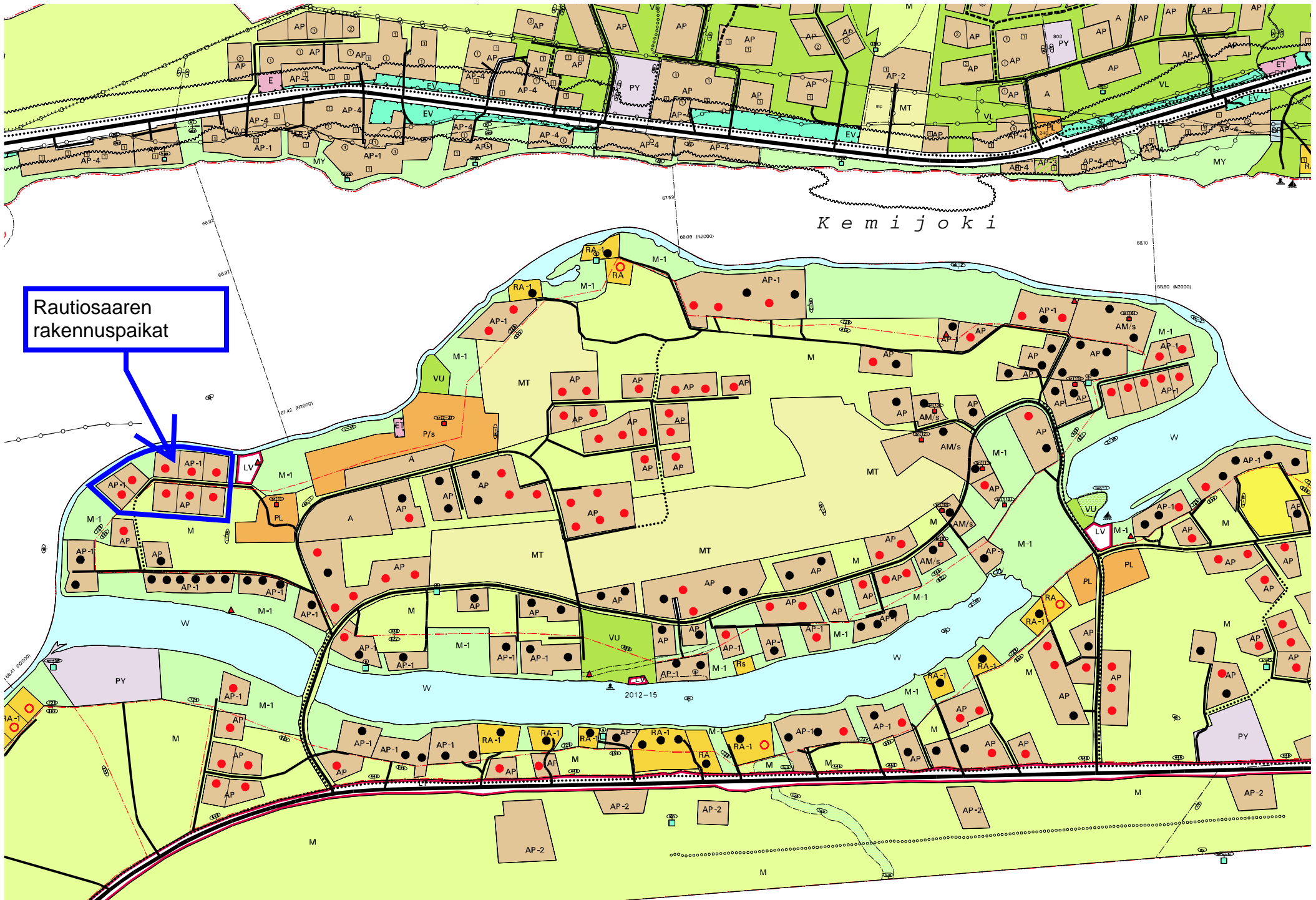
Tällä kertaa erillisiä Rakentamistapaohjeita ei ole laadittu haettaville tonteille / rakennuspaikoille.

Hakijoiden tulee tutustua ennen tonttien valitsemista kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sillä ne vaikuttavat siihen millaisen rakennuksen tontille saa rakentaa.

Lisätietoja saa Rovaniemen kaupungin rakennusvalvonnasta.

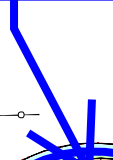
www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen/Rakennusvalvonta

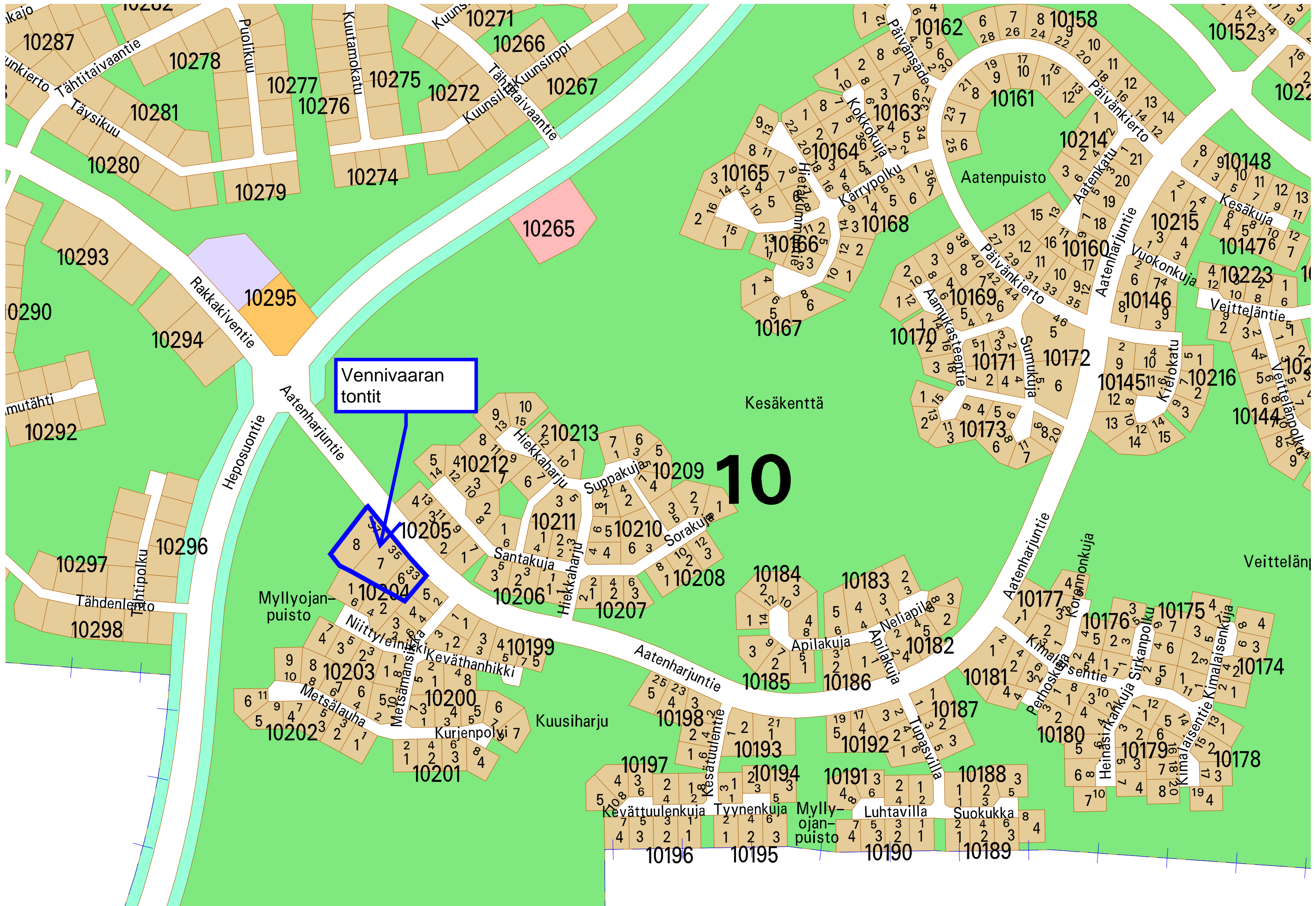
Hannu Kangas	p. 050 590 7449
Juho Tapio	p. 040 504 7199
Jari Korttesalmi	p. 0400 529987
Rainer Björkberg	p. 040 531 6524
Juha-Pekka Korpela	p. 040 583 4672
Tapio Lakkala	p. 046 923 1554



Kemijoki

Rautiosaaren rakennuspaikat





Vennivaaran
tontit

10