



02.11.2023

# ROVANIEMI

KAUPUNKIKESKUSTAN VISIO 2050 -KYSelyn TULOKSET

FLATLIGHT®

# SISÄLTÖ

1. LUKIJALLE
1. TULOKSET
1. VALTUUTETTUIJEN KYSELY





# LUKIJALLE

Osana Rovaniemen kaupunkikeskustan visio 2050 -projektia toteutettiin kysely, jossa kartoitettiin asukkaiden mielipiteitä keskustan nykytilasta sekä toiveita keskustan kehittämiseen tulevaisuudessa.

Kyselyn tulokset on purettu tähän esitykseen. Avoimia vastauksia kertyi hyvä määrä ja niiden osalta on tehty yhteenveto, joka kokoaa yleisimmät vastaukset.



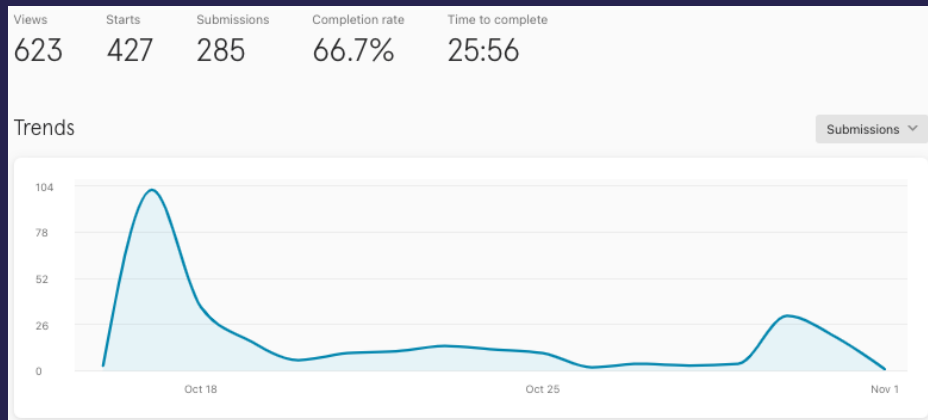
# Tulokset



# Yleiskuva

Kyselyyn vastasi yhteensä **285** ihmistä ja kyselyn aloittaneista sen teki loppuun **66,7%**. Kyselyn on avannut 623 ihmistä. Keskimääräinen vastausaika on 25 minuuttia.

Eniten ihmisiä kysely on tavoittanut heti vastausajan alkaessa sekä uudelleen vastausajan päättyessä.

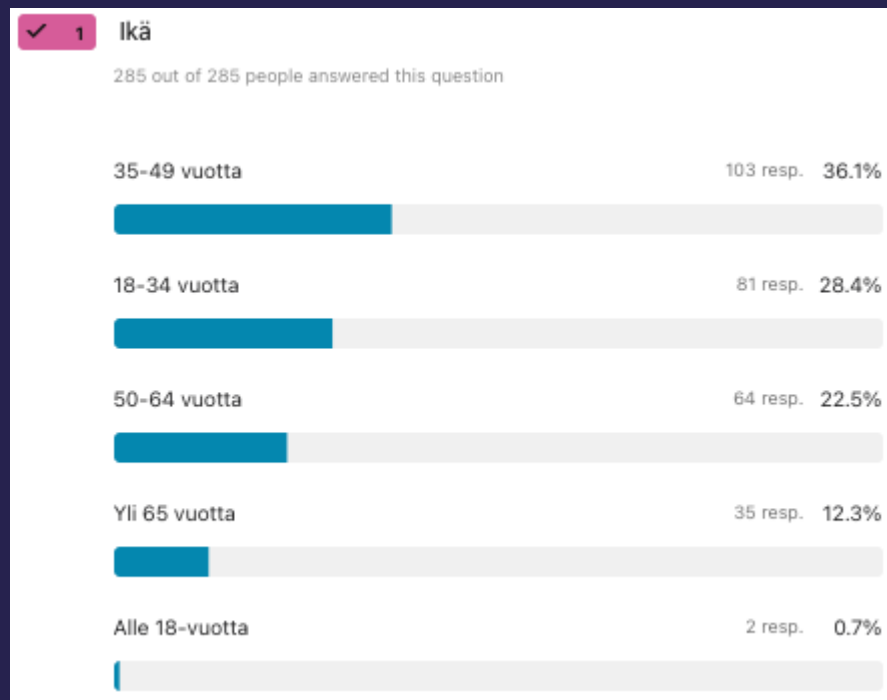




# Ikäjakauma

Ikäjakauma on melko tasainen ja vastaajia on kaikista ikäryhmistä.

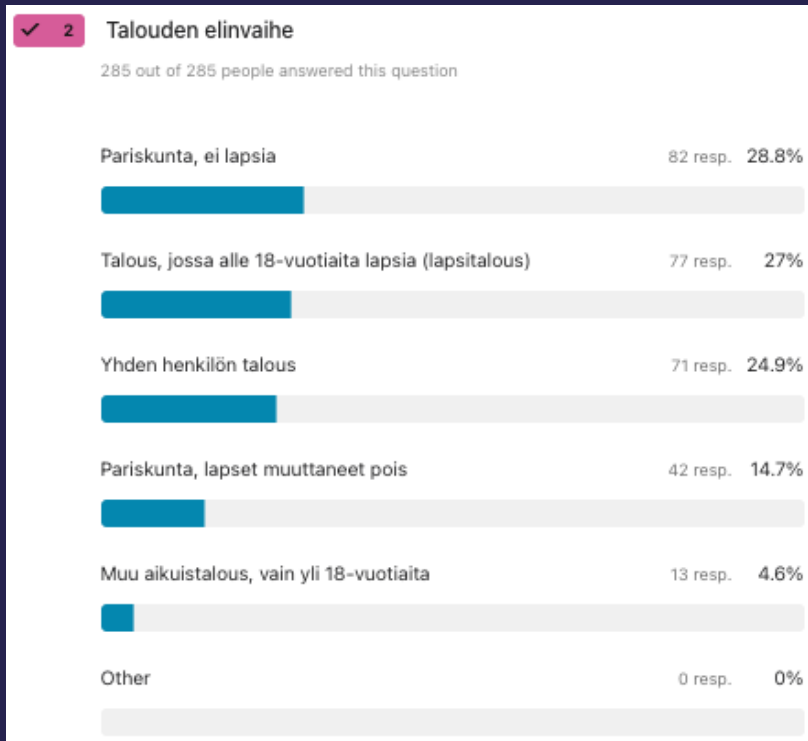
Alle 18-vuotiaita vastaajia on vain yksi.



# Talouden elinvaihe

Vastaajia on kaikista talouden elinvaiheista.

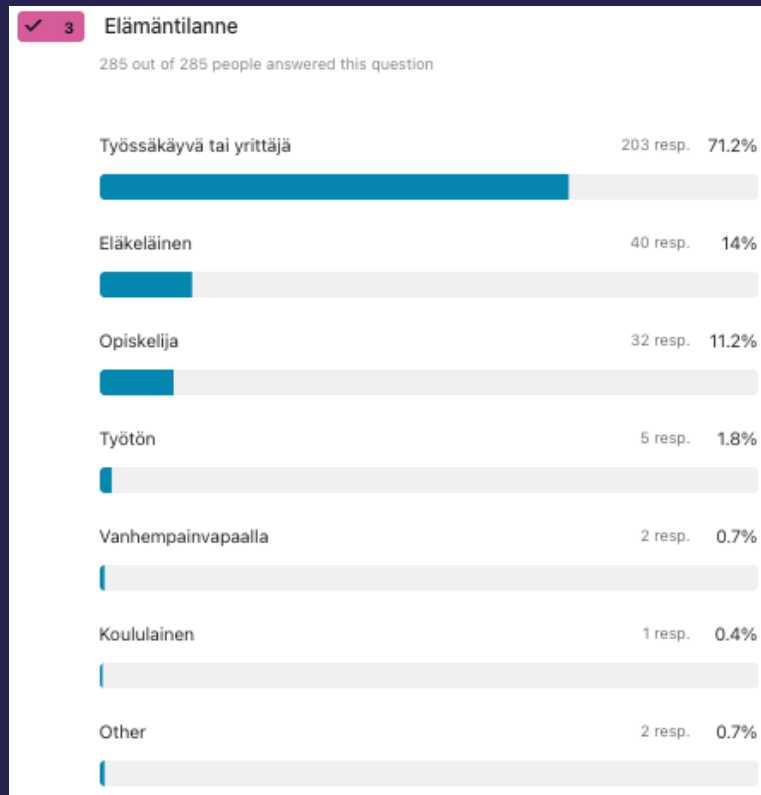
Lapsitalouksia on kyselyyn vastanneista 27 % ja yhden henkilön talouksia lähes saman verran 24,9%.



# Elämäntilanne

Vastaajista suurin osa (71,2%) on työssäkäyviä tai yrittäjiä, mikä vastaa hyvin ikäjakaumaa.

Muun vaihtoehdon on valinnut kaksi vastaajaa; kuntoutustuella elävä sekä työssäkäyvä opiskelija.



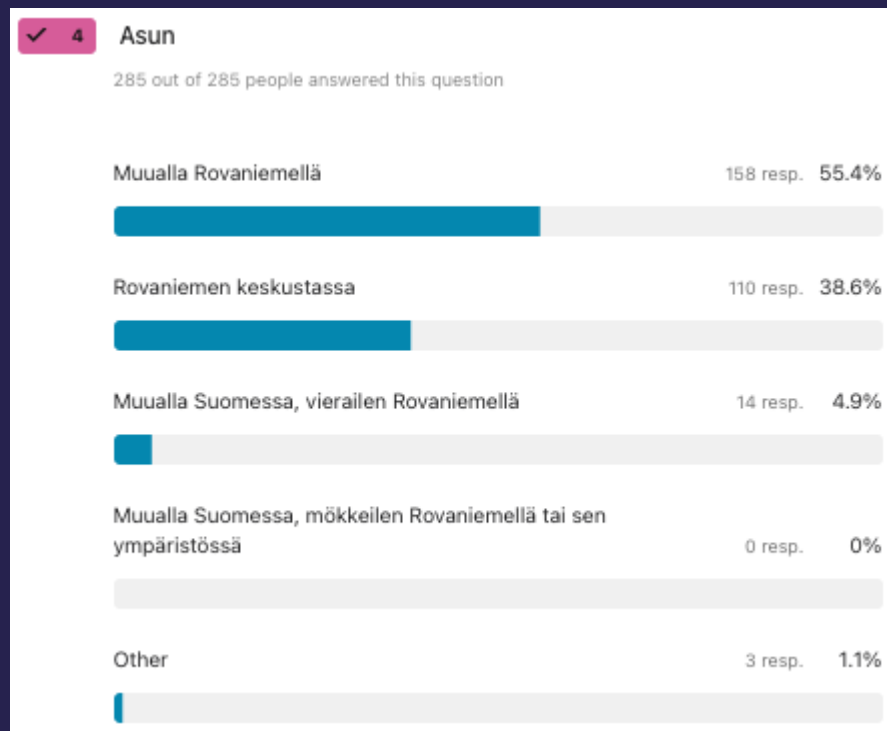


# Asuinalue

Suurin osa vastaajista (55,4%) asuu muualla kuin Rovaniemen keskustassa.

Vaikka kyselyssä oli mukana karttakuva keskustasta, on vastaajilla voinut olla eri tulkintoja siitä, kuuluuko oma asuinalue keskustaan.

Yksi vastaaja on kotoisin Rovaniemeltä, mutta asuu muualla.



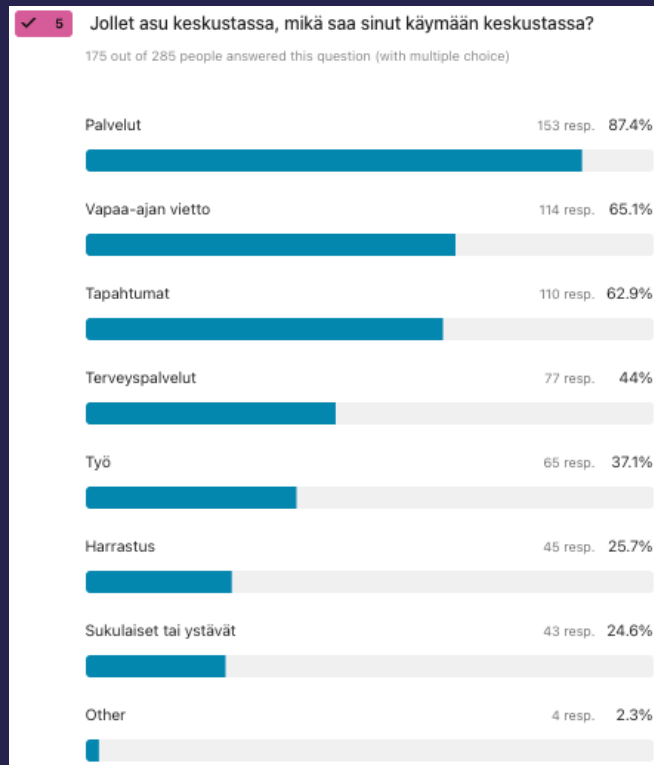
# Asiat, jotka saavat käymään keskustassa

Suurin osa (87,4%) vastaajista kertoo käyvänsä keskustassa palveluiden takia.

Yli puolet vastaajista käy keskustassa vapaa-ajan vieton (65,1%) ja tapahtumien (62,9%) takia.

Myös terveyspalvelut (44%) tuovat ihmisiä keskustaan.

Muita mainittuja asioita (3 kpl) ovat ruokailu, shoppailu ja kaupat sekä koulu.

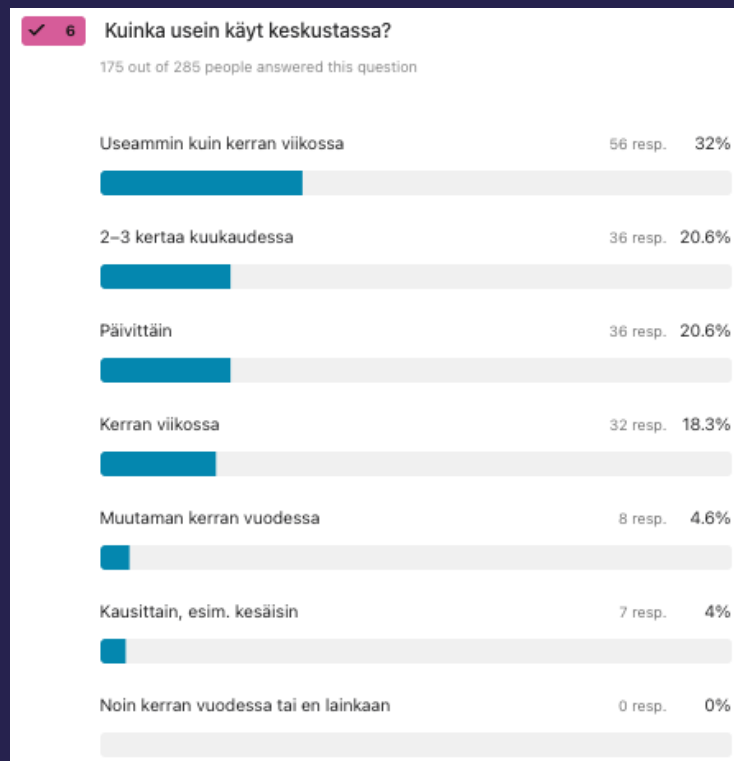


# Kuinka usein käyt keskustassa?

Keskustan ulkopuolella asuvista vastaajista suurin osa (70,9%) käy keskustassa vähintään kerran viikossa.

Päivittäin keskustassa käyviä on 20,6%, ja harvakseltaan 2-3 kertaa kuukaudessa käyviä on saman verran 20,6%.

Hyvin harvoin keskustassa käyviä on alle 10%.



# Miten keskustaan saavutaan?

Valtaosa vastaajista (66,9%) saapuu keskustaan omalla autolla.

Linja-autolla keskustaan saapuu vain 6,3%.

Muita mainittuja tapoja saapua on sähköpotkulauta sekä (inva)taksi.



# Millä keskustassa liikutaan?

Keskustassa liikutaan pääasiassa kävellen (61,1%), mihin vaikuttaa keskustan kompakti koko.

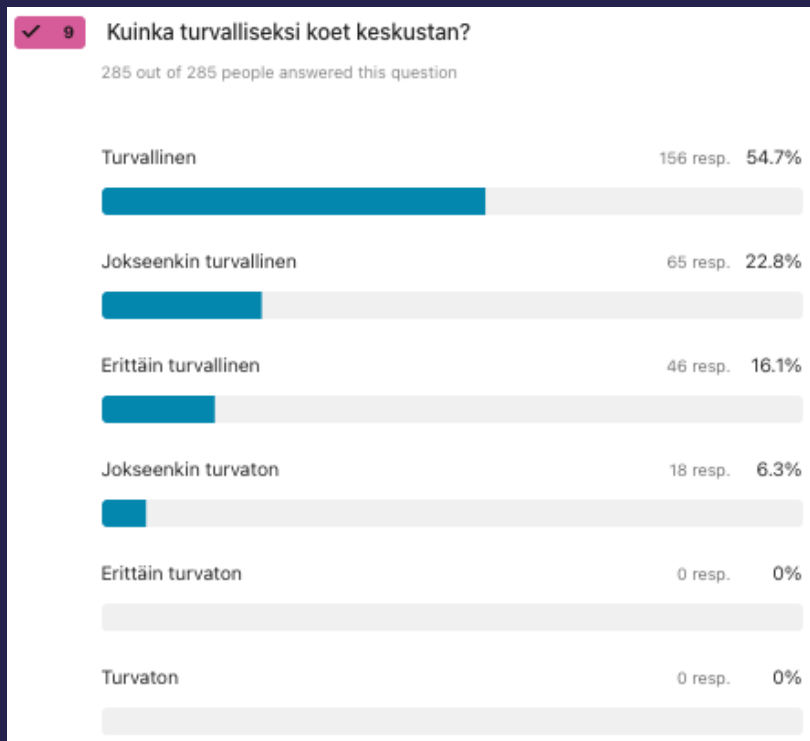
Omalla autolla keskustassa liikkuvia on 26,9%.



# Keskustan turvallisuus

Suurin osa vastaajista kokee keskustan turvalliseksi tai erittäin turvalliseksi (70,8%). Jokseenkin turvalliseksi keskustan kokee 22,8%.

Turvattomaksi tai erittäin turvattomaksi keskustaa ei koe kukaan kyselyyn vastanneista. Jokseenkin turvattomaksi keskustan kokee 6,3%.



# Paikat, jotka tuntuvat turvattomilta

Noin 30% vastaajista jätti kysymyksen tyhjäksi tai sanoi, että turvattomia paikkoja ei ole. Tämä on linjassa sen kanssa, että suurin osa vastaajista pitää keskustaa turvallisena.

Useissa vastauksissa mainitaan, että mikään tietty paikka ei sinänsä ole turvaton, mutta turvattomia tilanteita voi sattua esimerkiksi yöaikaan tai liikenteessä. 26 vastaajaa mainitsee turvattomaksi ajotiet, risteykset, suojatiet tai pyörätiet. Päähteiden käyttäjät mainitaan myös vastauksissa turvattomuuden tunnetta aiheuttavina.

Erikseen mainittuja turvattomilta tuntuvia paikkoja (yhteensä yli 10 mainintaa):

- Rinteenkulman parkkihalli tai sisääntulo (27)
- Revontulen parkkihalli (13)

# Asiat, jotka tekevät keskustasta viihtyisän

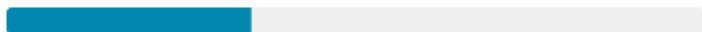
## ✓ 11 Mitkä asiat tekevät Rovaniemen keskustasta viihtyisän tällä hetkellä?

285 out of 285 people answered this question (with multiple choice)

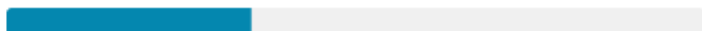
Jokirannat 238 resp. 83.5%



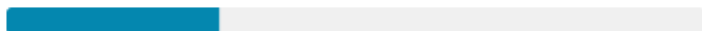
Luonnon läheisyys 100 resp. 35.1%



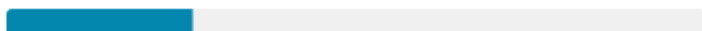
Puistot ja viheralueet 100 resp. 35.1%



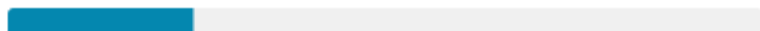
Keskustan miellyttävä koko 87 resp. 30.5%



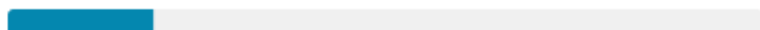
Kävelykatu ja Lordin aukio 76 resp. 26.7%



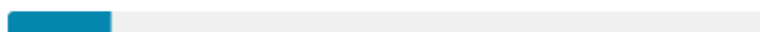
Kauppakeskukset 70 resp. 24.6%



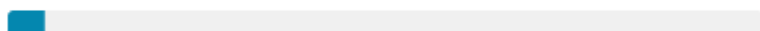
Taide 55 resp. 19.3%



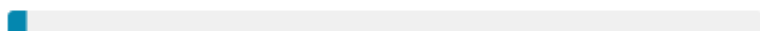
Leikki- ja liikuntapaikat 39 resp. 13.7%



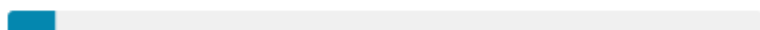
Miellyttävät katutilat 14 resp. 4.9%



Keskustan rakennusten ulkoasu 7 resp. 2.5%



Other 18 resp. 6.3%





# Asiat, jotka tekevät keskustasta viihtyisän

Keskustan viihtyisyyteen liittyvät tekijät ovat luontoon liittyviä asioita. Eniten vastauksia on saanut jokiranta (83,5%), luonnon läheisyys (35,1%) sekä puistot ja viheralueet (35,1%). Keskustan ihaninta paikkaa käsittelevässä kysymyksessä korostuvat samat asiat.

Keskustan miellyttävä koko (30,5%) sekä Kävelykatu ja Lordin aukio (26,5%) ovat seuraavaksi eniten vastauksia saaneet vaihtoehdot.

Keskustan rakennusten ulkoasu (2,5%) ja miellyttävät katutilat (4,9%) ovat saaneet vähiten vastauksia.

Avoimessa kentässä useamman maininnat saivat kausivalot ja joulukuuset talvella.

# Kehityskohteet

## ✓ 12 Mitä asioita toivoisit kehitettävän tulevaisuudessa?

285 out of 285 people answered this question (with multiple choice)

Puistot ja viheralueet 218 resp. 76.5%



Jokirannat 178 resp. 62.5%



Keskustan rakennusten ulkoasu 162 resp. 56.8%



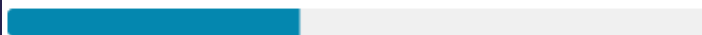
Kävelykatu ja Lordin aukio 144 resp. 50.5%



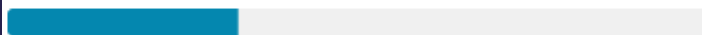
Miellyttävät katutilat 140 resp. 49.1%



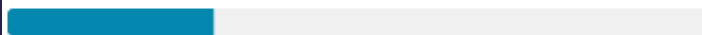
Katu- ja puistovalaistus 119 resp. 41.8%



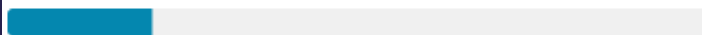
Luonnon läheisyys 94 resp. 33%



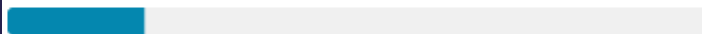
Taide 84 resp. 29.5%



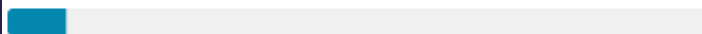
Leikki- ja liikuntapaikat 59 resp. 20.7%



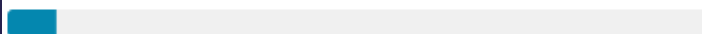
Kauppakeskukset 56 resp. 19.6%



Keskustan miellyttävä koko 24 resp. 8.4%



Other 20 resp. 7%



# Kehityskohteet

Yli puolet vastaajista valitsi kehityskohteeksi puistot ja viheralueet (76,5%), jokirannat (62,5%), keskustan rakennusten ulkoasun (56,8%) ja kävelykadun ja Lordin aukion (50,5%). Samat asiat mainittiin myös keskustan viihtyisyyttä lisääviksi asioiksi, pois lukien rakennusten ulkoasu, joka ei noussut vastauksissa esiin.

Avoimessa kentässä rakennukset ja rakentaminen nousee jonkin verran esiin. Esimerkiksi vanhojen rakennusten säilyttäminen mainitaan tärkeänä. Myös viheralueiden lisääminen keskustaan mainitaan useammassa vastauksessa.

## Keskustan ihanin paikka

Keskustan ihanimpina paikkoina korostuvat selvästi luontoa lähellä olevat paikat.

Ihanimpana paikkana korostuu selvästi **jokiranta** (125 vastausta). Jokirannassa luonto on lähellä ja esimerkiksi vuodenaikojen kierron näkee joesta.

Myös **Arktikumia** ympäröivä alue ja esimerkiksi **kirkkolampi** mainitaan useassa vastauksessa.

# Keskustan kamalin paikka

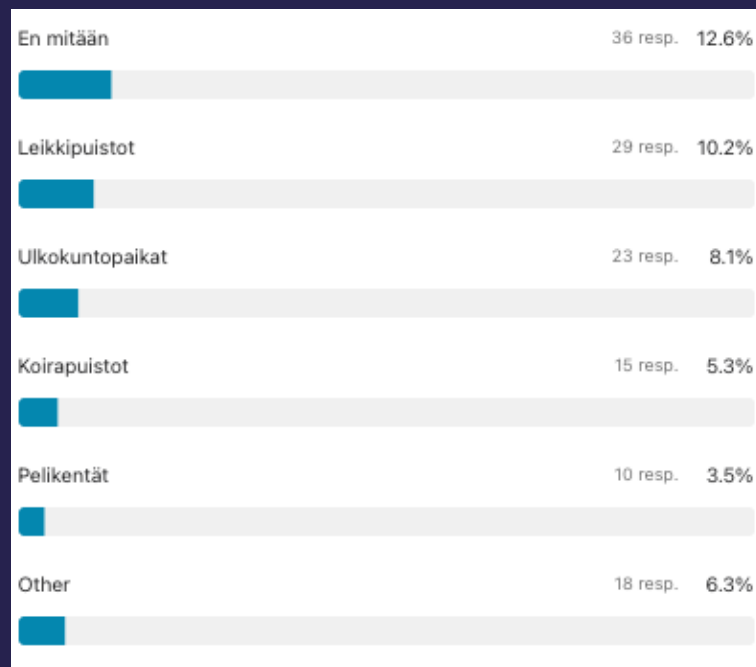
Vastauksissa korostui rakennettu ympäristö. Eniten mainintoja saa **Lordin aukio**, eli Sampoaukio ja **Rinteenkulma** sekä **parkkihallit** ja **parkkialueet**.

Yleisiä perusteluja olivat rakennusten tai katujen rumuus sekä rauhattomuus. Viheralueiden lisääminen mainitaan useammassakin vastauksessa viivytyisyyttä lisäävänä tekijänä.

Mielenkiintoista on, että muutamissa vastauksissa jokiranta mainitaan myös kamalimpana paikkana, Näissä vastauksissa korostetaan alueen hukattua potentiaalia. Jokirantaan siis kaivataan lisää palveluita.



# Mitä keskustan ulkotiloja käytät viikoittain tai useammin?



# Mitä keskustan ulkotiloja käytät viikoittain tai useammin?

54,4% vastaajista käyttää kävelykatua ja Lordin aukiota. Ranta-alueita ja kauempana sijaitsevia luontoalueita käyttää noin 40% vastaajista.

Pelikenttiä, koirapuistoja ja ulkokuntoilupaikkoja käyttää alle 10% vastaajista.

Avoimissa vastauksissa mainitaan Ounasvaara, kävely- ja pyörätiet sekä Sairaalanniemi.

# Millaisia ulkotiloja keskustaan toivotaan tulevaisuudessa?

Eniten vastauksia on kerännyt viihtyisä kävelykatu (73,7%), ulkoilumahdollisuudet jokien rannoilla (65,6%) sekä oleskelupaikat puistoissa (53,7%).

Noin 40% toivoo myös luontoalueita keskustan lähialueille sekä paikkoja tapahtumille.

Avoimessa kentässä mainitaan myös paikkoja nuorille, skeittipuisto sekä koirapuisto.





# Toiveet vapaa-ajan tapahtumista tulevaisuudessa

Paljon mainintoja saivat erilaiset **musiikkiin** liittyvät tapahtumat (yli 100 vastausta). Vastauksissa tuodaan esiin, että keskustasta puuttuu keikkapaikka. Myös muita **kulttuuritapahtumia** kaivataan lisää. **Markkinat**, **liikuntatapahtumat** ja **lasten tapahtumat** mainitaan myös vastauksissa usein.

# Miten tapahtumien ympärivuotisuutta voidaan parantaa?

Konkreettisia kehitysehdotuksia tapahtumien ympärivuotisuuden parantamiseksi ei vastauksissa juurikaan tullut.

Vanha paloasema mainitaan kuitenkin useassa vastauksessa sopivaksi keikkapaikaksi.

# Rovaniemen keskustasta pois muuttaneet

18

Oletko joskus muuttanut pois Rovaniemen keskusta-alueelta?

285 out of 285 people answered this question

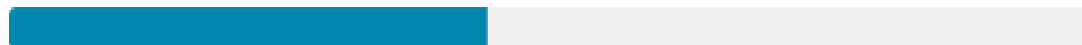
Kyllä

159 resp. 55.8%



Ei

126 resp. 44.2%



# Poismuuttamisen syyt

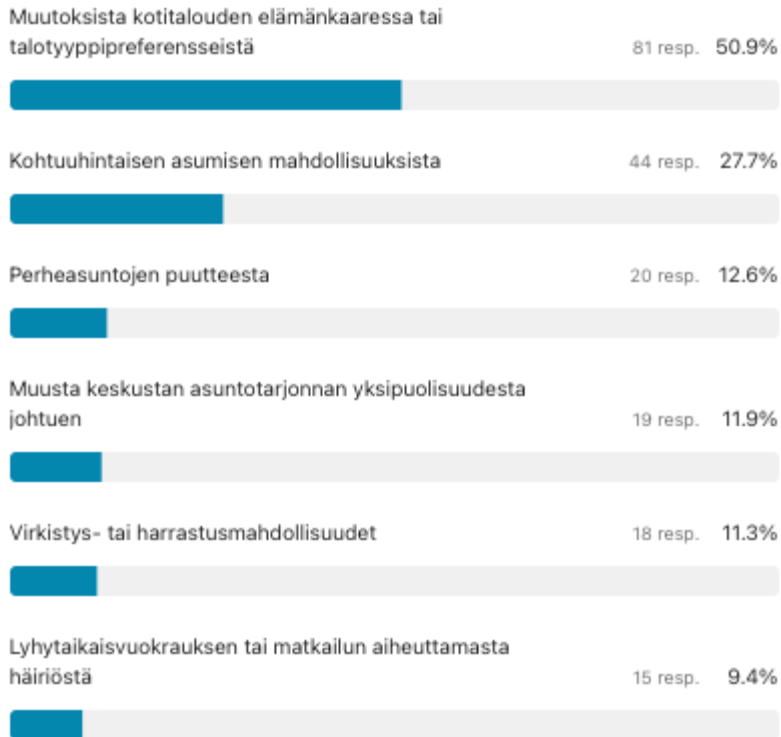
50,9% muuton syynä on ollut muutokset kotitalouden elämäntapa- tai talotyyppipreferenssissä. Noin 30% muuttoon on vaikuttanut kohtuuhintaisten asumisen mahdollisuudet.

Avoimessa kentässä muuton syyksi mainitaan muutto pois paikkakunnalta töiden tai opiskelun perässä. Muutamassa vastauksessa mainitaan myös muutto lähemmäs Lapin yliopistoa.

✓ 19

## Mikä oli muuttosi syy?

159 out of 285 people answered this question (with multiple choice)





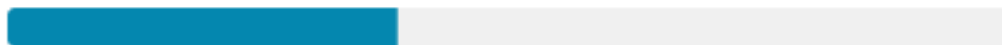
# Nykyinen asumismuoto

✓ 20

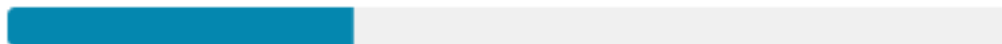
## Nykyinen asumismuotosi?

159 out of 285 people answered this question

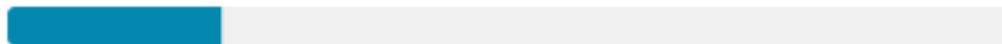
Omakotitalo 62 resp. 39%



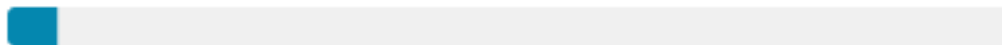
Kerrostalo 65 resp. 34.6%



Rivi-, luhti- tai erillistalo 34 resp. 21.4%



Paritalo 8 resp. 5%



# Nykyinen asunnon hallintamuoto

✓ 21

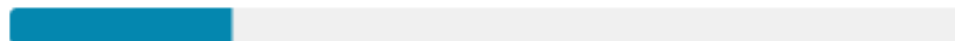
## Nykyisen asuntosi hallintamuoto?

159 out of 285 people answered this question

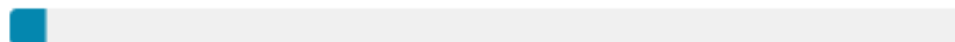
Omistus 114 resp. 71.7%



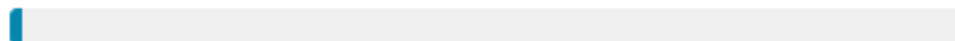
Markkinahintainen vuokra-asuminen 37 resp. 23.3%



Tuettu vuokra-asuminen 6 resp. 3.8%



Aso-tai osaomistus 2 resp. 1.3%

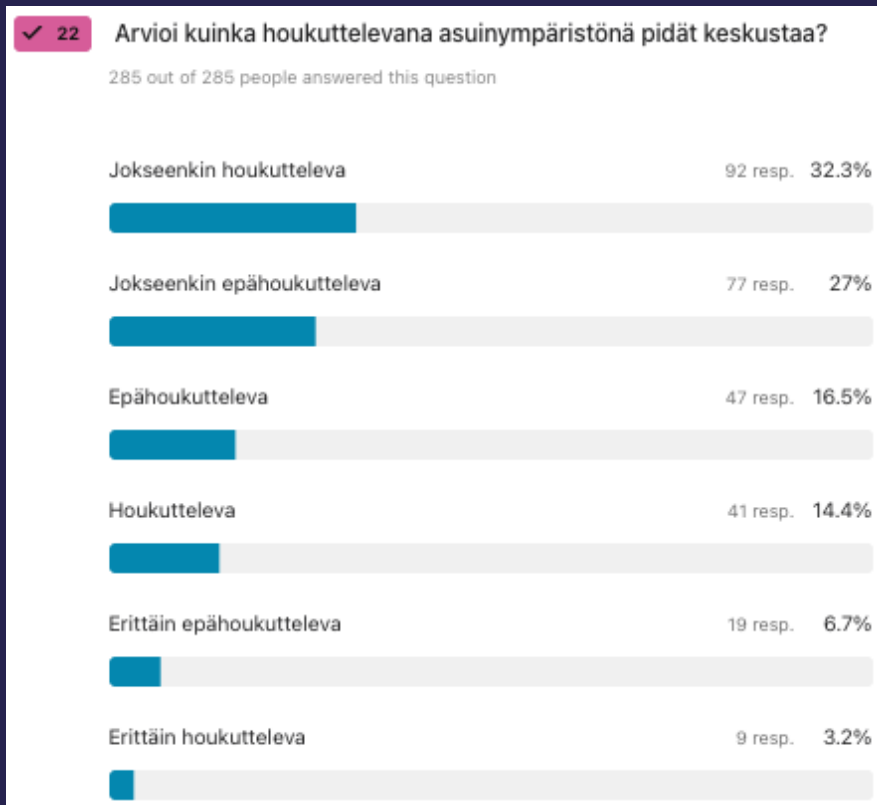


# Keskustan houkuttavuus asuinympäristönä

Suunnilleen puolet vastaajista pitää keskustaa houkuttelevana ja puolet epähoukuttelevana.

Houkuttelevana tai jokseenkin houkuttelevana keskustaa pitää 46,7%.  
Epähoukuttelevana tai jokseenkin epähoukuttelevan keskustaa pitää 43,5%.

Erittäin houkuttelevana keskustaa pitää vain 3,2% vastaajista. Lähes saman verran (6,7%) pitää keskustaa erittäin epähoukuttelevana.



# Miten keskustan houkuttavuutta voitaisiin parantaa?

**Viheralueiden lisääminen** ja **jokirannan kehittäminen** on konkreettinen kehitysehdotus, joka vastauksissa toistuu.

Asumiseen liittyvissä vastauksissa mainitaan **kohtuuhintaiset vuokra-asunnot**, **lyhytvuokrauksen rajoittaminen** sekä **perheasuntojen lisääminen**.

Monissa vastauksissa toivotoaan myös, että **keskustaa ei kehitettäisi pelkästään turisteille** vaan asukkaille.



# Millaisia asumismuotoja keskustassa tulisi olla?

Kuten edellisen kysymyksen vastauksissa tuli jo esiin, toivotaan keskustaan

**kohtuuhintaisia vuokra- ja omistusasuntoja** sekä neliöiltään **isompia asuntoja ja perheasuntoja.**

Myös vakituinen asuminen mainitaan myös näissä vastauksissa lyhytvuokrauksen sijaan toivottavana asumismuotona.

# Keskustan kaupallinen vetovoima

Keskustan kaupallisen vetovoiman arvioiminen jakaa vastaajia.

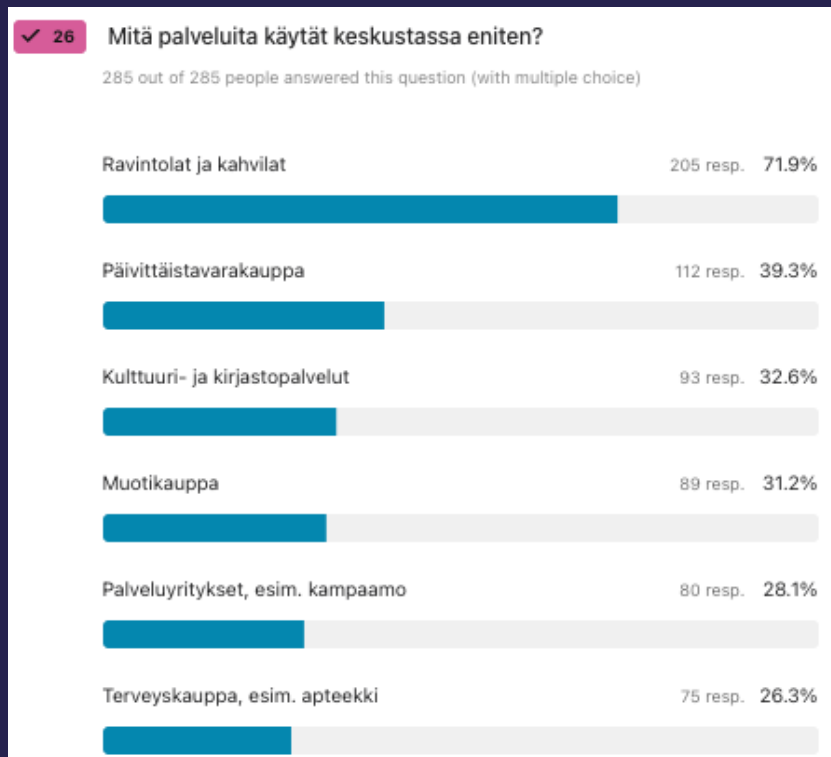
58,6 % vastaajista arvioi kaupallisen vetovoiman vähintään jokseenkin hyväksi.



# Eniten käytetyt palvelut keskustassa

Keskustan eniten käytettyjä palveluita ovat ravintolat ja kahvilat (71.9%).

Päivittäistavarakauppa (39,3%), kulttuuri- ja kirjastopalvelut (32.6%), muotikauppa (31,2%) ja palveluyritykset (28,1%) ovat seuraavaksi käytetyimmät palvelut.



# Mitä palveluita keskustaan kaivataan lisää?

Vastauksissa ehdotetaan runsaasti erilaisia palveluita, joista eniten mainitaan **tapahtumat ja keikkapaikat**, (kohtuuhintainen) **ruokakauppa** sekä **kahvilat ja ravintolat**. Yksittäisiä mainintoja saivat erilaiset erikoisliikkeet ja posti.

46 vastaajaa jätti kysymyksen tyhjäksi tai sanoi, että keskustaan ei kaivata muita palveluita olemassa olevien lisäksi.

# Millaisia työskentelytiloja keskustaan kaivataan?

Eniten mainintoja sai erilaiset etätyömahdollisuudet. Sekä lyhytaikaisesti vuokrattavia että ilmaisia työskentelytiloja kaivataan.

151 vastaajaa jätti kysymyksen tyhjäksi tai ei osannut sanoa, millaisia tiloja kaivataan. Tämä on luonnollista koska monille vastaajille työskentelytilat eivät ole tarpeellisia



# Asiat, jotka tekevät keskustassa erityisen

Vastauksissa korostuu joki ja luonnon läheisyys yleisesti. Myös pieni ja kompakti koko mainitaan usein erityispiirteenä.

Pohjoinen sijainti ja eri vuodenaajat mainitaan myös usein.

Keskustan kahvilat ja ruokapaikat mainitaan myös hyvinä ja erityisinä.

# Keskustan kauneimmat rakennukset

- Jätkänkynttilä (63)
- Korundi (54)
- Kirjasto (45)
- Arktikum (44)
- Arctic Light Hotel (33)
- Kirkko (26)
- Aallon talot (23)
- Lappia-talo (10)



# Keskustan parhaat paikat matkailun näkökulmasta

**Jokiranta, Ounasvaara** ja yleisesti **luonnon läheisyys** korostuvat myös matkailun näkökulmasta parhaina paikkoina.

**Arktikum** mainitaan melko useassa vastauksessa (45 vastaajaa). Lisäksi yksittäisiä mainintoja keräsivät ravintolat ja kahvilat sekä turisti-info.



# Muita ajatuksia keskustan kehittämiseen

Avoimissa vastauksissa tuodaan esiin monipuolisesti samoja asioita, kuin on tullut esiin muiden vastausten yhteydessä.

Asukkailla on luonnollisesti risteäviä toiveita esimerkiksi rakentamisen suhteen - osa toivoo, että keskustaan ei tule korkeita rakennuksia ja osa taas toivoo, että rakentaminen suuntautuu nimenomaan ylös eikä laajemmalle maa-alueelle.

Konsensus vaikuttaisi olevan kuitenkin sen suhteen, että luonnon läheisyys on Rovaniemen valttikortti ja sitä pitäisi hyödyntää paremmin esimerkiksi jokivartta kehittämällä. Myös vihreyttä ja sen tuomaa viihtyisyyttä kaivataan keskustaan lisää. Myös parempi mahdollisuus yhteisöllisyydelle tulee tasaisesti vastaan läpi vastausten.

Pyöräteiden, keskustan kulkuväylien ja julkisen liikenteen kehittäminen mainitaan myös vastauksissa läpi kyselyn.



# Valtuutettujen kysely

# Yleiskuva

Valtuutetuille osoitettuun kyselyyn vastasi 5 ihmistä. Vastaajien vähäisyyden takia yksittäisen vastaajan vastaukset saavat ison painoarvon.

Valtuutettujen kyselyn tuloksia ei ole purettu yksityiskohtaisesti sillä ne noudattelevat pääasiassa yleisen kyselyn tuloksia.

Lyhyt vuokrausta ei valtuutettujen vastauksissa noussut esiin samalla tavalla kuin yleisessä kyselyssä.



ROVANIEMI