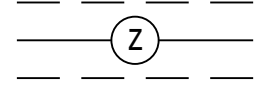
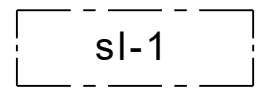
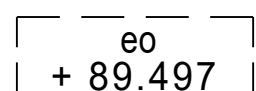
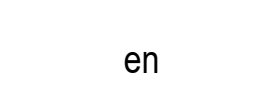
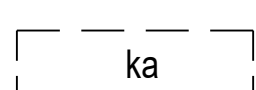


-  Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
-  sl-1 Luontodirektiivin liitteen IV(b) nojalla rauhoitetun kasvilajin esiintymisalue. Lajin esiintymispaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
-  eo + 89.497 Ohjeellinen alueen osa, jolla saadaan läjittää ruoppaus- ja kaivumaata. Luku osoittaa täytön suurimman sallitun korkeustason (N2000).
-  en Ohjeellinen muuntamon sijainti.
-  ka Ohjeellinen voimalaitoksen ylä- ja alakanava.

YLEISMÄÄRÄYKSET

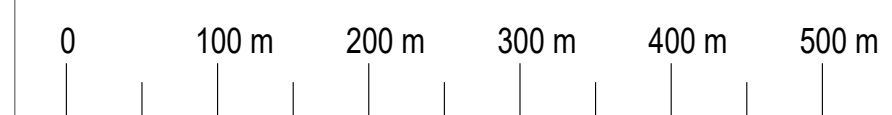
Voimalaitoksen koneaseman ja luokkuaseman yhteyteen tulee varata tarvittavat pysäköintialueet henkilöstölle ja huomioitava myös mahdollisen vierailukeskuksen tarpeet. Voimalaitoksen piha-alue on jäseneltävä pintamateriaalein ja valaistuksin.

Ajoyhteyden jatkuvuus voimalaitoskanavan yli asemakaava-alueen ulkopuoliselle asutukselle ja kiinteistöille tulee turvata.

EN-alueen toteutuksessa tulee kiinnittää huomioita maisemavaikutusten mahdollisiin lieventämiskeinoihin ja kuivatuksen toteuttamiseen. Alueelle saa tarvittaessa sijoittaa hulevesien johtamiseen ja imeyttämiseen liittyviä rakenteita.

Voimalaitoksen toteutusta ohjataan vesitalouslupamääräyksillä.

EN-alueen toteutuksessa on varauduttava kalatien toteuttamiseen.




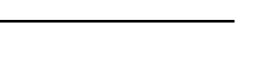
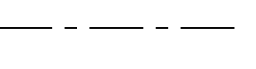
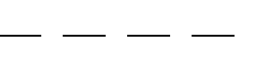
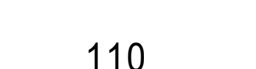
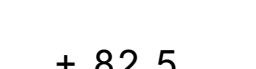
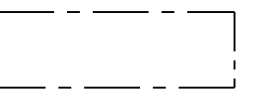
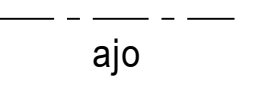
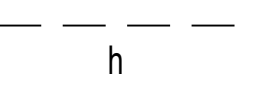
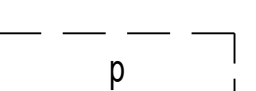
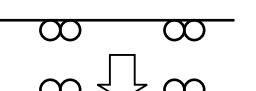


AFRY Finland Oy 2021

Pohjakartta on MRL 54 a-c § mukainen.

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  EN Energiahuollon alue. Alueelle saadaan rakentaa vesivoimalaitoksen- ja säännöstelyyn liittyviä rakennuksia ja rakenteita sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä rakenteita.
-  W Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  110 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  + 82.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema (N2000).
-  Rakennusala.
-  ajo Ajoyhteys.
-  h Ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
-  p Ohjeellinen pysäköintialue.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ROVANIEMEN KAUPUNKI SIERILÄN VOIMALAITOSALUEEN ASEMAKAAVA

EHDOTUS

Koordinaattijärjestelmä	ETRS GK-26	Vireilletulo	22.9.2020
Korkeusjärjestelmä	N2000	Nähtävillä MRA 30 §	10.12.2020-
Mittakaava	1:5000		11.1.2021
Päiväys	12.2.2021	Ehdotus KH	
Kaavatunnus	698 2020-13	Nähtävillä MRA 19 §	
Työnumero	101014738	Esitys KH	
		Hyväksyminen KV	
		Lainvoimaisuus	

Ida Montell Miia Nurminen-Piirainen

Projektipäällikkö Johtava asiantuntija,
YKS-517

AFRY Finland Oy
Hatanpääkatu 1
33900 Tampere
www.afry.com



KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN

/ 20

Markku Pyhäjärvi
Kaavoituspäällikkö