



# Rovaniemen kaupunki

## Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

### Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvat
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo



## **Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)**

### **1 § Yleistä**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvantavastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimituksista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kaupungin hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kaupunki laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

### **2 § Rakennusluvut**

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)



- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

## 2.1

### **Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti **130** euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan:

- vakituinen asuinrakennus	2,50 euroa/m <sup>2</sup>
- lomarakennus	3,00 euroa/m <sup>2</sup>
- liikerakennus	3,50 euroa/m <sup>2</sup>
- enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa	4,00 euroa/m <sup>2</sup>
- lisärakennus, varasto, talous- ja muut rakennukset	1,50 euroa/m <sup>2</sup>
- teollisuushallit, -varastot	3,50 euroa/m <sup>2</sup>

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä useampia erillisiä talousrakennuksia, peritään enintään kahdesta rakennusyksikkömaksu / rakennuslupapäätös.

## 2.2

### **Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti **130** euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,50 euroa/m<sup>2</sup>.

## 2.3

### **Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti **130** euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 1,50 euroa/m<sup>2</sup>.



## 2.4

**Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos** (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti **130** euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,00 euroa/m<sup>2</sup>.

## 2.5

**Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:**

**Tuulivoimala > 3 MW,**

maksu 2000 euroa / tuulivoimayksikkö.

**Tuulivoimala < 3 MW, korkeus max. 50 m**

maksu 1000 euroa / tuulivoimayksikkö.

**Matkaviestintukiasema ja masto,**

maksu 500 euroa.

**Kylmäasema ja mittarikatos,**

maksu 500 euroa.

**Mainospylonit,**

maksu 150 euroa.

**Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä 150 - 300 euroa.

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista sekä tilapäisistä rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % pykälässä mainituista maksuista.



### 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

#### 3.1

**Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

**Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksessä tarkennettu toimenpidelupa,** maksu 130 euroa.

**Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä,**  
maksu 130 euroa.

**Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen,**  
maksu 130 euroa.

#### 3.2

**Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus,** maksu 100 euroa.

### 4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

#### 4.1

**Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,**

maksu 130 euroa / rakennus.

#### 4.3

**Rakennuksen purkamisilmoitus,**

maksu 100 euroa / purkamisilmoitus.



## 5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

### 5.1

**Maisemaa muuttava maanrakennustyö, ja muu näihin verrattava toimenpide,** maksu 130 euroa.

**puiden kaataminen,**  
maksu 50 euroa.

## 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149.4 §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

### 6.1

**Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen**

(MRL 133.1, 173 §),

maksu 30 euroa/naapuri.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

### 6.2

**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi** (MRL 133.2 §), maksu riippuen valvontatyömäärästä 100 -150 euroa/katselmuks.

### 6.3

**Aloittamisoikeuden myöntäminen** (MRL 144 §),

maksu 170 euroa/hanke.

**6.4**

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä** (MRA 54 §),  
maksu 150 euroa/kokoontumistila.

**6.5**

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen** (MRL 149.4 §),  
maksu 150 euroa/lupa.

**6.6**

**Työnjohtajien hyväksyminen rakennuslupapäätöksen jälkeen.**  
maksu 50 euroa/hakemus/ilmoitus.

**6.7**

**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**  
maksu 250 euroa/hakemus,  
kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m<sup>2</sup>  
maksu 150 euroa/hakemus,  
kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m<sup>2</sup>

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

**6.8**

**Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,**  
maksu riippuen päätöksen valvontatyömäärästä 150 - 250 euroa/hakemus.

**6.9**

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**  
maksu 150 euroa/toimenpide.

**6.10**

**Suunnitelmista poikkeaminen** (MRA 79 §),  
maksu 150 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1 euro/m<sup>2</sup>, pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.



### 6.11

#### **Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

maksu riippuen valvontamäärästä 150 - 250 euroa/katselmus tai toimenpide.

## 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

### 7.1

#### **Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §), sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen**

maksu 130 euroa.

## 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

### 8.1

**Rakennustyön valvontaan kuuluvista kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä, rakennuttajan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut asemakaava-, ranta-asemakaava- ja oikeusvaikutteisilla yleiskaava-alueella, sekä muilla rakennusvalvontaviranomaisen erikseen määräämillä alueilla.**

#### 8.1.1

**Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen:**

##### **a) asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa sekä lomarakennukset**

maksu kultakin pisteeltä 57,50 euroa  
maksu kuitenkin vähintään 230 euroa

##### **b) muut rakennukset**

maksu kultakin pisteeltä 88,50 euroa  
maksu kuitenkin vähintään 354 euroa





**C) 1.1.2016 jälkeen myönnetty rakennuslupa, jossa on vaadittu suoritettavaksi sijaintikatselmus heti rakennuksen perustusten valmistuttua:**

**asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa**

maksu kultakin pisteeltä 82,50 euroa

maksu kuitenkin vähintään 330,00 euroa

**muut rakennukset**

maksu kultakin pisteeltä 127,50 euroa

maksu kuitenkin vähintään 510,00 euroa

Omakotitalon ja lomarakennuksen osalta maksu sisältää myös erillisen autotallin/varaston paikan merkinnän, jos toimenpide tehdään samalla kertaa asuinrakennuksen tai lomarakennuksen merkitsemisen kanssa.

8.1.2.

**Kun kysymyksessä on 8.1.1.a) kohdan asuinrakennuksen ja lomarakennuksen laajennus, kevytrakenteinen pieni varasto- tai talousrakennus, säiliö tai vastaava taikka katos**

maksu 115 euroa.

**Kun kysymyksessä on 8.1.1.b) kohdan rakennuksen laajennus**

maksu 177 euroa.

8.1.3.

**Pihamaan korkeuksien tarkistaminen ennen loppukatselmusta Hinnoitellaan tuntiveloituksena, kuitenkin vähintään**

maksu 141 euroa.

8.1.4.

**Rajan osoittaminen**

sisältäen korkeintaan kaksi pistettä maksu 120 euroa

ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 20 €/kpl

8.1.5.

**Korkeuden vienti erikseen**

maksu 100 euroa.

Edellä 8.1.1. ja 8.1.2. kohtien mukainen maksu on suoritettava, kun maalle merkitseminen on tehty. Kohtien 8.1.3., 8.1.4. ja 8.1.5. mukaiset maksut on suoritettava toimenpiteen tultua suoritetuksi.

**8.2.**

**Kohdassa 1. mainittujen alueiden ulkopuolella rakennusvalvonta paaluttaa**

rakennusta kohti maksu 150 euroa.



useiden rakennuksien osalta maksu 200 euroa, jos toimenpide tehdään samalla kertaa.

### **8.3.**

#### **Maksun määrääminen korotettuna**

Mikäli rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja laiminlyö hakea rakennus- tai toimenpidelupaan liittyvän rakennuksen paikan ja korkeusasetman maalle merkitsemisen tai sijaintikatselmuksen, määrätään tämän taksan mukainen maksu **50** %:lla korotettuna.

## **9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen**

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

### **9.1**

#### **Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**

maksu 170 euroa/päätös ja 100 euroa kultakin rasitteelta.

### **9.2**

#### **Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, MRL 161 §**

maksu 500 euroa/päätös.

### **9.3**

#### **Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä tai luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä.**

maksu 150 euroa/päätös.



## **10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentamisen**

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §))

### **10.1**

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikeamaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,**  
maksu 150 euroa /määräys.

### **10.2**

**Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,**  
maksu 150 euroa/määräys.

### **10.3**

**Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,**  
maksu 150 euroa/päätös.

### **10.4**

**Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamis päätös,**  
maksu 270 euroa/päätös.

### **10.5**

**Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishukka,**  
maksu 270 euroa / päätös.

### **10.6**

**Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishukan täyttämiseen,**  
maksu 270 euroa/päätös.



## 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

### 11.1

#### **Poikkeamispäätös,**

maksu 540 euroa/hakemus.

Jos kohdan 11.1 mukainen hakemus hylätään, maksu on puolet lupamaksusta.

### 11.2

#### **Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä 50 - 270 euroa/hakemus.

Kohtiin 11.1–11.2 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

## 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

### 12.1

#### **Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.



Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrätessä.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvantavastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

## **12.2**

### **Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.



Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

### **12.3**

#### **Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksu määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan lasketun kerrosalan lisäksi rakennushankkeeseen mahdollisesti kuuluvien katosten tai vastaavien rakennelmien rakennusala.

Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja eikä rakennuksen parvekkeita. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### **12.4**

#### **Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.



### **13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksut ovat Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan 23.11.2016 hyväksymät 162 §.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.12.2016. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan ympäristölautakunnan 27.4.2016 64 § hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.