

Hakemus tehtävä pääsääntöisesti sähköisenä, linkki Verkoasiointiin:

<https://www.rovaniemi.fi/Palvelut/Rakennuslupa/cfcd3446-317f-4ee2-8c30-8400d615a57e>

Asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa MRL 53 §:n 1 mom. mukainen rakennuskielto, on haettava rakennuksen purkamiseksi purkamislupa. Historiallisesti merkittävän tai rakennustaiteellisesti arvokkaan talousrakennuksen tai tällaisen kokonaisuuden osan purkamiseen on haettava purkamislupa asemakaava-alueen ulkopuolellakin.

Jos purkamishanke sisältyy hankkeeseen, johon on haettu rakennuslupa, ei erillistä purkamislupaa tarvita.

1. PURKAMISLUPAHAKEMUS 1 kpl

Purkamislupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

2. RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl (maksullinen)

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä (enintään 3 kk vanha).

Asiakirja on saatavissa Osviitasta, info.osviitta@rovaniemi.fi tai Lapin maanmittauslaitokselta, asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi.

Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Osviitan osoite: Koskikatu 19, 96200 Rovaniemi

Lapin maanmittauslaitoksen osoite: Koskikatu 25 kauppakeskus Rinteenkulma, 2. kerros, 96200 Rovaniemi

3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl (maksullinen)

Asemakaava tai yleiskaava-alueen rakennuspaikan kaavaotteet: **Osviitta** info.osviitta@rovaniemi.fi.

Kaava-alueiden ulkopuoliset rakennuspaikat kiinteistörekisterikarttaote: **Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta** asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi

Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

4. ASEMAPIIRROS 3 kpl Mittakaavassa 1:500 pinta-ala =½ ha, (yli ½ ha Mk 1:1000).

Asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- Purettavan rakennuksien sijainti, ääriimitat ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat rakennukset sekä rakennelmat.

5. VALOKUVIA PURETTAVASTA RAKENNUKSESTA

6. RK 9-LOMAKE RAKENNUKSEN POISTUMASTA 1 kpl

RK 9-lomake täytetään jokaisesta purettavasta rakennuksesta erikseen.

7. SELVITYS PURKUJÄTTEEN KÄSITTELYSTÄ JA PURKUTYÖN JÄTEHUOLLOSTA 1 KPL

8. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kaupunki suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti 40 € naapuria kohti.

9. TYÖNJOHTAJA

Ennen purkamistyöhön ryhtymistä on hankittava vastaava työnjohtaja.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta ja rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista laaditaan purkamissuunnitelma. Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö.

Jos maaperään on saattanut joutua ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, suunnitelmassa on myös selvitettävä maaperän pilaantuminen. Pilaantuneesta / saastuneesta maa-aineksesta on tehtävä ilmoitus K-S elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Paperilomakkeita saa Osviitasta ja Rakennusvalvonnasta.