



1. TOIMENPIDELUPAHAKEMUS 1 kpl

Toimenpidelupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

Linkki sähköiseen lupahakemukseen:

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2F%2FPermit%2Ffi%2FPermitApplicant%2FBuildingPermit%2F400>

2. RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä (enintään 3 kk vanha). Lainhuutotodistuksia saa (maksullinen) Osviitasta os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, Rovaniemi, info.osviitta@rovaniemi.fi tai Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5C, Rovaniemi, asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi. Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen saa Osviitasta os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, 96100 ROVANIEMI, info.osviitta@rovaniemi.fi.

Kaava-alueitten ulkopuolisille rakennuspaikoille tarvittavan kiinteistörekisterikarttaotteen (maksulliset) Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5C, Rovaniemi, asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

4. ASEMAPIIRROS 2 kpl

Mittakaavassa 1:500 rakennuspaikan pinta-ala < ½ ha (yli ½ ha Mk 1:1000). Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- Suunnittelijan (väh. teknikko ja riittävä kokemus maalämpöjärjestelmien suunnittelusta) allekirjoittama asemapiirros, jossa esitetään mm. rakennusten sijainnit, lämmönkeruujärjestelmän sijainti ja mitoitus, lämpöpumpun mitoitus, putkimateriaalien tekniset tiedot, lämmönsiirtonesteen määrä ja tekniset tiedot. Porakaivon tulee sijaita naapurin rajasta väh. 7 m etäisyydellä, lähemmäs porattaessa tarvitaan naapurin kirjallinen suostumus (suostumus esitetään esimerkiksi asemapiirustuksessa). Vaakaputkiston etäisyys naapurin rajasta väh. 2 m, lähemmäs asennettaessa tarvitaan naapurin kirjallinen suostumus (suostumus esitetään esimerkiksi asemapiirustuksessa). Asemapiirustuksessa tulee esittää tontin ja tontin ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot sekä muut tekniset laitteet.
- Pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä kuivatus- ja tuuletuspaikat.
- Korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin esitettynä.
- Rakennuspaikan rajat ja tarvittaessa niiden pituudet sekä naapurikiinteistöjen tunnuksot ja tarvittaessa nimet.

5. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kunta suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään lautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaisesti 40 € naapuria kohti.

6. TILASTOLOMAKE 1 kpl/rakennus

Tilastolomake RH1 (rakennushankeilmoitus) jolla ilmoitetaan lämmitysjärjestelmän muutos.

Lomakkeita saa Osviitasta, rakennusvalvonnasta sekä Internet-osoitteesta

<http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Lomakkeet.iw3>

Hakemuksen tekeminen sähköisesti Rovaniemen kaupungin kotisivuilla:

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2F%2FPermit%2Ffi%2FPermitApplicant%2FBuildingPermit%2F400>

Tietoa maalämmöstä löytyy osoitteesta

http://www.motiva.fi/toimialueet/uusiutuva_energia/lampopumput/lampopumpputeknologiat

Lämpökaivon suunnitteluun liittyvä julkaisu löytyy osoitteesta

[http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Rakentaminen/Energiakaivoopas_antaa_suosituksia_maala\(25347\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Rakentaminen/Energiakaivoopas_antaa_suosituksia_maala(25347))