



ROVANIEMI

Rakennusvalvonta  
Mäntyvaarantie 2  
96100 ROVANIEMI  
rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

OHJE  
MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄN  
TOIMENPIDELUVAN hakemiseen  
ja tarvittavat asiakirjat ja selvitykset

**Hakemus tehtävä pääsääntöisesti sähköisenä, linkki Verkoasiointiin:**

<https://www.rovaniemi.fi/Palvelut/Rakennuslupa/cfcd3446-317f-4ee2-8c30-8400d615a57e>

### 1. TOIMENPIDELUPAHAKEMUS 1 kpl

Toimenpidelupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

### 2. RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl (maksullinen)

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä (enintään 3 kk vanha).

Asiakirja on saatavissa Osviitasta, [info.osviitta@rovaniemi.fi](mailto:info.osviitta@rovaniemi.fi) tai Lapin maanmittauslaitokselta, [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi).

Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Osviitan osoite: Koskikatu 19, 96200 Rovaniemi

Lapin maanmittauslaitoksen osoite: Koskikatu 25 kauppakeskus Rinteenkulma, 2. kerros, 96200 Rovaniemi

### 3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl (maksullinen)

**Asemakaava tai yleiskaava-alueen** rakennuspaikan kaavaotteet: **Osviitta** [info.osviitta@rovaniemi.fi](mailto:info.osviitta@rovaniemi.fi).

**Kaava-alueiden ulkopuoliset** rakennuspaikat kiinteistörekisterikarttaote: **Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta** [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi)

Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

### 4. ASEMAPIIRROS 2 kpl. Mittakaavassa 1:500 rakennuspaikan pinta-ala < ½ ha (yli ½ ha Mk 1:1000).

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- Suunnittelijan (väh. teknikko ja riittävä kokemus maalämpöjärjestelmien suunnittelusta) allekirjoittama asemapiirros, jossa esitetään mm. rakennusten sijainnit, lämmönkeruujärjestelmän sijainti ja mitoitus, lämpöpumpun mitoitus, putkimateriaalien tekniset tiedot, lämmönsiirtonesteen määrä ja tekniset tiedot. Asemapiirustuksessa tulee esittää tontin ja tontin ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot, sekä muut tekniset laitteet.
- Pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet, sekä kuivatus- ja tuuletuspaikat.
- Korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyriin esitettynä.
- Rakennuspaikan rajat ja tarvittaessa niiden pituudet, sekä naapurikiinteistöjen tunnuksot ja tarvittaessa nimet.
- **Uudiskohteissa** porakaivon tulee aina sijaita vähintään **7,5m** etäisyydellä tontin rajoista. Lähemmäs porattaessa tarvitaan naapurin kirjallinen suostumus (suostumus esitetään esimerkiksi asemapiirustuksessa). **Saneerauskohteissa** puistoon vähintään **2m**, kadulle vähintään **3m** ja tontin ulkopuolisiin lämpöjohtoihin vähintään **5m**, sekä viemäri- ja vesijohtoihin vähintään **5m**. Omiin lämpöjohtoihin ja –putkiin, sekä vesi- ja viemärijohtoihin vähintään **3m**.

### 5. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kunta suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään lautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaisesti 40 € naapurista kohti.

### 6. TILASTOLOMAKE 1 kpl/rakennus.

Tilastolomake **RH1 (rakennushankeilmoitus)** jolla ilmoitetaan lämmitysjärjestelmän muutos.

Lomakkeita saa Osviitasta ja Rakennusvalvonnasta.

Lämpökaivon suunnitteluun liittyvä julkaisu löytyy osoitteesta.

[http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Rakentaminen/Energiakaivoopas\\_antaa\\_suosituksia\\_maala\(25347\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Rakentaminen/Energiakaivoopas_antaa_suosituksia_maala(25347))