§ 168
Asemakaavan muutos 8.kaupunginosan katu- ja pysäköintialue, Hetteikkötie

ROIDno-2025-3374

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Pitkänen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta.pdf
2 OAS_heteikkötie.pdf
3 voimassa oleva asemakaava ja rajaus.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt 17.6.2025 päivätyllä sähköpostilla asemakaavamuutosaloitteen, joka koskee rakentamattoman Heteikkötien katualueen sekä pysäköintialueen (LP) liittämistä viereiseen virkistysalueeseen. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on liittää rakentamattomat katu- ja LP-alueet osaksi virkistysaluetta, koska kaupunki ei enää pidä kyseisiä aluevarauksia tarpeellisina.

Suunnittelualueella on voimassa 17.12.1981 lainvoiman saanut asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) sekä katualueeksi.

Asemakaavan muutoksen hyäksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34§).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen
040 621 5125
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutamisen 8. kaupunginosassa katu- ja yleisellä pysäköintialueella, Heteikkötie. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavam muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaan.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Yhdykuntatekniikka/Kinnunen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Kaavoitus

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 1.9.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi
01.09.2026

Airi Mattanen
hallintosihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.9.2026.

Muutoksenhakukielto

§168

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.