

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5, POROKULMA

KORJ.

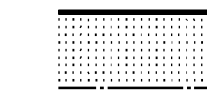
PIIRT.

DNo 2019-1052	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull
16.02.2021		

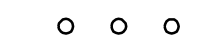
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
16.02.2021	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL-8** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA MYYMÄLÄ- JA RAVINTOLATILOJA, HOTELLI SEKÄ ASUNTOJA. LIIKETILAT, RAVINTOLA ON SIOITETTAVA ENSIMMÄISEEN JA TOISEEN KERROKSEEN. KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 2250 K-M² ASUNTOIHIN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 1 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 71 KORTTELIN NUMERO.
- 9000 KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- VI RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.
- MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA, OHJEELLINEN SIAINTI.
- 35 dBA MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.



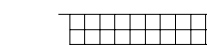
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



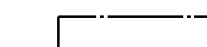
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



KATU.



KATUAUKIO/TORI.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT VÄHINTÄÄN 1 AP/100 M2 KERROSALAA JA ENINTÄÄN 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

HOTELLIT JA RAVINTOLAT 1 AP/150 M2 KERROSALAA.

AUTOPAIKOISTA 6 VOIDAAN SIOITTA MAAN PÄALLE, LOPUT ON SIOITETTAVA MAANALAISEEN TILAAN.

ASUNTOJEN SIOITUS JA RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYYS ON TOTEUTETTAVA NIIN, ETTEI MAKUUHUONEIDEN YÖAIKAINEN MELUTASO LAEQ 22-07 YLITÄ 30 dB.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA ** 20** PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOhjeita.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa tulee koviEN pintojen määrä pitää MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

