



Haen/haemme asemakaavan ja tonttijaon muutosta
korttelin nro tontille/tonteille no

kaupunginosan

Tarkoituksena on

Perustelut:

Ilmoitan hyväksyväni asiaa valmisteltaessa mahdollisesti tehtävät pienet poikkeamat hakemukseni yksityiskohdista.

Rovaniemellä päivänä kuuta 20

Nimi _____

Osoite _____

(kaikkien tontinomistajien allekirjoitukset tai valtakirjalla tontinomistajien puolesta)

- LIITTEET:
1. Tonttia ja rakennuksia koskevat tiedot ja sitoumus laatimis- ja kuulutuskulujen maksamisesta
 2. Ehdotus asemakaavan muuttamiseksi (piirros tai muu selvitys)
 3. Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta (lainhuutotodistus, oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksen jäljennös)

TONTTIA KOSKEVAT TIEDOT

Kaupunginosa

kortteli

tontti

Osoite

Tontin ajoneuvoliittymä on

kadulle.

Vuokratontin vuokra-aika päättyy

RAKENNUKSIA JA TONTTEJA KOSKEVAT MUUT TIEDOT

MUITA TIETOJA (puusto ym.)

- Pyydän/ pyydämme, että tonttijako sisältyy asemakaavaan.
- Tonttijako laaditaan myöhemmin (pyydetty erikseen maanmittaus- ja suunnittelupalvelukeskukselta)

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Yksityisten omistamaa maata kaavoitettaessa laaditaan kaupungin ja maanomistajan kesken kaavan toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus kaupunginvaltuuston 13.10.2008 § 94 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuksella sovitaan osapuolten väliset oikeudet ja velvollisuudet. Sopimusneuvottelut hoitaa teknisten palvelujen maankäyttöosasto. Sopimus voidaan tehdä, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Maankäyttösopimuksen tulee olla allekirjoitettu ennen kuin kaava hyväksytään.

VUOKRASOPIMUKSEN UUDISTAMINEN

Vuokrasopimus uudistetaan, mikäli kaupungin vuokraamia tontteja tai maa-alueita kaavoitetaan vuokralaisen hakemuksesta. Sopimusneuvottelut hoitaa teknisten palvelujen maankäyttöosasto. Vuokrasopimuksen uudistamista koskevan esisopimuksen tulee olla allekirjoitettu ennen kuin kaava hyväksytään.

SITOUMUS

Hakiessani/ hakiessamme kaavamutosta ainoastaan omistamallemme/hallinnoimallemme maalle sitoudun/sitoudumme maksamaan:

- (i) asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta aiheutuvat tarvittavien karttojen laatimiskustannukset;
- (ii) kustannukset kuulutusten julkaisemisesta sanomalehdessä;
- (iii) kaikki kaavanmuutoksen vaatimat selvitykset.
- (iv) hakija on velvollinen maksamaan kaavoituskulut kaavan keskeytyessä hakijan aloitteesta.

Kaavamutoksen koskiessa aluetta, jossa on myös muiden omistamia/hallinnoimia maita, sitoudun/sitoudumme maksamaan edellä mainitut kustannukset kaavoitettavan alueelle hakijoille kaavassa osoitettujen tonttien lukumäärän mukaisessa suhteessa.

Ymmärrän/ymmärrämme Rovaniemen kaupunginvaltuuston 13.10.2008 § 94 hyväksymän [maapoliittisen ohjelman](#) velvoitteet. Sitoudun/sitoudumme korvaamaan kunnalle maa-alueen kehittämisestä johtuvan arvonnousun [maapoliittisen ohjelman](#) mukaisesti siinä tapauksessa, että kaavamutos saa lainvoiman.

Rovaniemellä

päivänä

kuuta 20

Toivomme teidän palauttavan allekirjoitetun (allekirjoitukset sekä sivulla 1. että sivulla 3.) lomakkeen viipymättä Rovaniemen kaupungin kirjaamoon.
