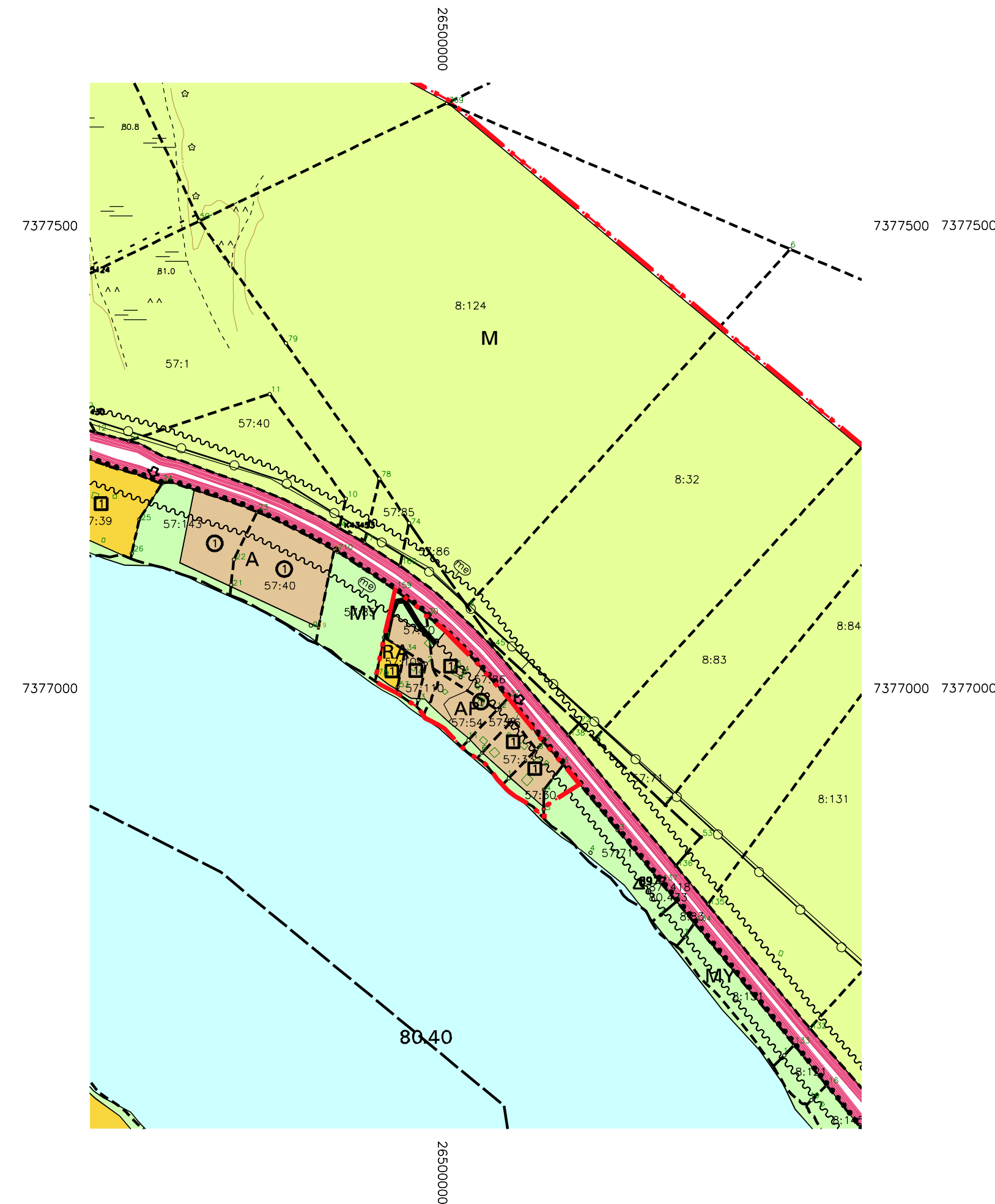
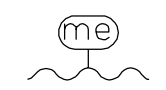
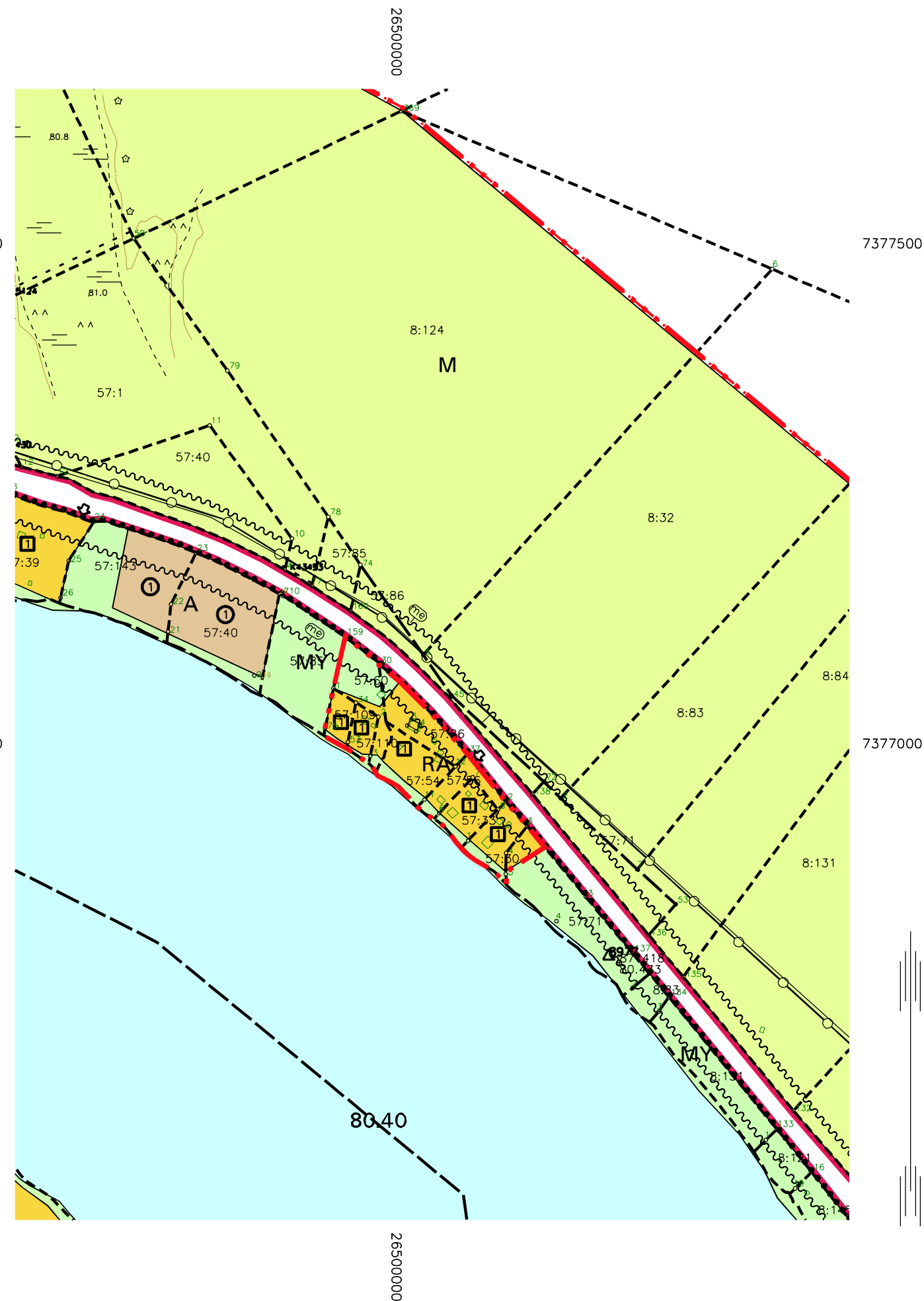


YLEISKAAVAN MUUTOS



VOIMASSA OLEVA YLEISKAAVA



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Melualue.
Merkinnällä on osoitettu kantatien 81 melualueet. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutaso-ohjearvot, oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla (päiväohjearvo 55 dB, yöohjearvo 45 dB) ja sisätiloissa rakennusten asuinhuoneissa ja oleskelutiloissa (päiväohjearvo 35 dB, yöohjearvo 30 dB), eivät ylity.

Pientalovaltainen asuntoalue.
Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 10% rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, yksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta kuitenkin enintään 300 k-m². Lisäksi saa olla talous- ja varastorakennuksia enintään 100 k-m².

Loma-asuntoalue.
Loma-asunnon asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja erillisten sauna ja varastorakennusten kerrosala yhteensä 40 k-m².

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Yhdystie.

Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta vanhaa rakennuspaikkaa alueella on olemassa.

Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta uutta rakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Viemärin toiminta-alueella on liitettävä viemäriin. Viemäriverkostoon liitettävillä kiinteistöillä jätevesihuolto tulee hoitaa ympäristösuojelulain säästöjen mukaisesti. Maahanimeytyskenttä on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta. Pesuvedet on imeytettävä vähintään 20 metrin päästä rannasta. Yleisen viemärin rakentamisen jälkeen kaikki asuinrakennukset, joita koskevan rakennusluvan myöntämisen perusteena on ollut tämä yleiskaava, on liitettävä viemäriin.

Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0.5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu tulvakorkeus (HW 1/100) +80.26 N2000.

Kerrosalaan laskettava rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rannasta. Muut rakennelmat voidaan sijoittaa Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksessä esitetyllä tavalla.

Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. (MRL 72.1 §).

ROVANIEMEN KAUPUNKI



OIKARAISEN KYLÄN JA JYRHÄMÄJÄRVEN

YLEISKAAVAN MUUTOS

Tilojen 57:30, 57:33, 57:54, 57:56, 57:60, 57:86, 57:109 ja 57:110 alueella.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
YLEISKAAVAN / YLEISKAAVAMUUTOKSEN
18.6.2018 § 57

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2009-25		1: 5000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
OIKARAISEN KYLÄN JA JYRHÄMÄJÄRVEN YLEISKAAVA		KORJ.	PIIRT.
DN:o 2009/960	ROVANIEMELLÄ	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
27.4.2018		SUUNNITTELIJA	Petteri Lampi