



## II VIRANOMAISNEUVOTTELU KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Aika: 21.8.2012 KLO 1200 – 1345

Paikka: Rovaniemen kaupungintalo, kokoustila Narvik

Läsnä	Sakari Trög (pj.) Jorma Korva Olli Peuraniemi Jonna Vinberg Tarja Outila	Rovaniemen kaupunki / kaupunginhallituksen pj. Rovaniemen kaupunki / maankäyttö Rovaniemen kaupunki / yhdyskuntatekniikka Rovaniemen kaupunki / rakennusvalvonta Rovaniemen kaupunki / maankäyttö
	Hannu Raasakka Kaija Pekkala Riitta Lönnström Kaisa Mäkinieniemi	Lapin ELY-keskus Lapin ELY-keskus Lapin Liitto Lapin Liitto
	Tuomo Sirkiä (siht.)	Sito Oy /kaupunkisuunnittelu

10 henkilöä, joista 5 viranomaisten ja 4 Rovaniemen kaupungin edustajia sekä 1 kaavakonsultin edustaja.

Lista läsnä olleista on muistion LIITTEENÄ

### Asiat

#### 1. Avaus

Kaavoituspäällikkö Tarja Outila avasi neuvottelun klo 12:00

#### 2. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Valittiin neuvottelun puheenjohtajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sakari Trög ja todettiin, että keskustan osayleiskaavan konsulttisopimuksen mukaan sihteerinä toimii kaavan pääsuunnittelija, arkkitehti Tuomo Sirkiä.

#### 3. Muistion hyväksyminen, varmentaminen ja jakelu

Sovittiin, että neuvottelun muistion allekirjoittavat puheenjohtaja ja sihteeri ja varmentaa Hannu Raasakka Lapin ELY-keskuksesta. Muistio jaetaan läsnä olleille sekä neuvotteluun kutsutuille viranomaisille.



#### 4. Kokouksen lainmukaisuus, asialista sekä läsnäolijoiden toteaminen

Merkittiin, että kyseessä on MRL 66.2 ja MRA 18 §:n mukainen, Rovaniemen kaupungin kutsuma viranomaisneuvottelu. Ajankohdasta oli sovittu Lapin ELY-keskuksen alueidenkäytön päällikön kanssa kesäkuussa 2012. Tarkoituksena on keskustella osayleiskaavaehdotuksen toisen nähtävillä olon aikana saadusta palautteesta ja kaavaehdotuksen jatkokäsittelystä.

Merkittiin, että jaettiin kokouskutsussa mainittu, 20.8.2012 päivätty vuorovaikutusmuistio, johon on koottu osayleiskaavaehdotuksen 12.6.-10.8.2012 nähtävillä ja lausunnoilla ollessa tulleet muistutukset ja lausunnot sekä kaupungin alustavat vastineet niihin.

Merkittiin ELY-keskuksen edustajan Kaija Pekkalan toive, että aineisto olisi jaettu etukäteen ja että neuvottelu olisi järjestetty siinä vaiheessa, kun vastineet on käsitelty. Merkittiin Tarja Outilan kommentti, että Rovaniemen kaupungin vakiintuneen ja ELY-keskuksenkin tietämän käytännön mukaan kaupunki käsittelee vastineet viranomaisneuvottelun jälkeen.

Todettiin kokous lailliseksi ja merkittiin osallistujat. Lista on muistion liitteenä (Liite 1).

Merkittiin, että Museoviraston edustaja oli kokouksesta estynyt ja todettiin, että virastolle lähetetään neuvottelun muistio.

Hyväksyttiin kokouskutsun asialista ja päätettiin käsitellä asiat sen mukaisessa järjestyksessä.

#### 5. Kaavaehdotuksen esittely

Tarja Outila esitteli kaupunginhallituksen osayleiskaavaehdotukseen ennen 12.6.-10.8.2012 nähtäville asettamista tekemät tarkistukset sekä totesi, että tulleiden muistutusten lukumäärä on edellisestä vaiheesta vähentynyt selvästi. Myös lausuntoja saatiin nyt aiempaa vähemmän.

#### 6. Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja niiden huomioiminen

Tuomo Sirkiä esitteli 1. kaupunginosan asukasyhdistyksen, Lapin läänin rakennusperinne ry:n ja Saarenkylän Omakotiyhdistyksen lausunnot sekä niiden alustavat vastineet. Näiden lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen ei esitetä tarkistuksia.



Tarja Outila esitteli Lapin liiton, Lapin ELY-keskuksen ja Museoviraston lausunnot ja niiden alustavat vastineet todeten samalla, että kaavaselostus ei ole juridinen asiakirja.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaehdotukseen esitetään lisättäväksi pilaantuneiden maiden merkintöjä Lampelan puistoalueille, tarkistettavaksi tulvakorkeusmerkinnät sekä merkittäväksi Ounaskosken koulu RKY-kohteeksi.

## 7. Kaavaehdotuksesta annetut muistutukset ja niiden huomioiminen

Tuomo Sirkiä esitteli saapuneet muistutukset (6 kpl. Muistutusten perusteella kaavaehdotukseen ei esitetä tarkistuksia.

## 8. Viranomaisten kannanotot, tarvittavat muutokset

Merkittiin viranomaisten kannanotot:

- Lapin liitto
  - Tasapainoista kaupunkikuvaa ei ole tuotu esiin osayleiskaavan tavoitteistossa.
  - Liitto viittaa antamaansa lausuntoon, koska kokouksessa jaettuun aineistoon ei ole ollut tilaisuutta perehtyä
- Lapin ELY-keskus
  - ELY-keskuksella ei ole ollut mahdollisuutta tutustua lausuntovastineisiin, koska kaupungin vastineet lausuntoihin jaettiin vasta viranomaisneuvottelussa. ELY-keskus viittaa siten 13.8.2012 antamaansa lausuntoon.

Merkittiin Tarja Outilan kommentit, että kunta päättää, milloin viranomaisneuvottelut pidetään ja että neuvottelun tarkoituksena (MRA 18§) on keskustella tulleista muistutuksista ja lausunnoista niiden saavuttua. Tarkoituksena on neuvottelu ja kehittäminen eikä aineiston hyväksyminen.

## 9. Kaavaprosessin jatkotyö

Tarja Outila totesi, että ehdotusvaiheen toisen kuulemiskierroksen vuoksi osayleiskaavan valmistelu on ½ vuotta alun perin suunnitellusta myöhässä.

Vastineita ja liiteaineistoa tarvittaessa tarkistetaan tämän neuvottelun pohjalta, osayleiskaavaehdotus on menossa kaupunginhallituksen käsittelyyn 3.9. ja suunnitelman mukaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 17.9.2012.



## 10. Kaavan toteutumisen seuranta

Valtuuston pöytäkirjan nähtäville tulon kuuluttamisesta valitusaika on 30 päivää. Keskustan asemakaavoja laaditaan lainvoiman saaneen yleiskaavan pohjalta vuosittain tarkistettavan kaavoitusohjelman mukaan.

## 11. Neuvottelun päättäminen

Merkittiin puheenjohtajan havainnot, että vuorovaikutuksessa viranomaisten kanssa on yhteisestä tahtotilasta huolimatta ollut katkoja sekä kehoitus jokaista tahoa miettimään vuorovaikutusta lähtökohtaisesti oman mahdollisen muuttumisensa eikä toisten muuttamisen näkökulmasta.

Puheenjohtaja päätti neuvottelun klo 13:45.

Vakuudeksi

Sakari Trög  
puheenjohtaja

Tuomo Sirkiä  
sihteeri

*Hannu Raasakka*  
muistion varmennus

Yhteystiedot:

Kaavoituspäällikkö Tarja Outila  
[tarja.outila@rovaniemi.fi](mailto:tarja.outila@rovaniemi.fi)  
040-7012435