

Ilmoitus tehtävä pääsääntöisesti sähköisenä, linkki Verkkosoiointiin:

<https://www.rovaniemi.fi/Palvelut/Rakennuslupa/cfcd3446-317f-4ee2-8c30-8400d615a57e>

Purkamislupaa ei tarvita talousrakennuksen tai muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen tai asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaa rakennukseen.

Purkamisaikomuksesta on kuitenkin **kirjallisesti ilmoitettava rakennusvalvonnalle 30 päivänä ennen purkamistyöhön ryhtymistä**. Rakennusvalvontaviranomaisen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syytä vaatia purkamisluvan hakemista. (MRL 127 §)

1. PURKAMISILMOITUS 1 kpl

Purkamislupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

2. SELVITYS PURETTAVAN RAKENNUKSEN OMISTUKSESTA 1 KPL (maksullinen)

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä (enintään 3 kk vanha).

Asiakirja on saatavissa Osviitasta, info.osviitta@rovaniemi.fi tai Lapin maanmittauslaitokselta, asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi.

Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppaa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl (maksullinen)

Asemakaava tai yleiskaava-alueen rakennuspaikan kaavaotteet: **Osviitta** info.osviitta@rovaniemi.fi.

Kaava-alueiden ulkopuoliset rakennuspaikat kiinteistörekisterikarttaote: **Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta** asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi

Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

Osviitan osoite: Koskikatu 19, 96200 Rovaniemi

Lapin maanmittauslaitoksen osoite: Koskikatu 25 kauppakeskus Rinteenkulma, 2. kerros, 96200 Rovaniemi

4. ASEMAPIIRROS 3 kpl Mittakaavassa 1:500 pinta-ala =½ ha, (yli ½ ha Mk 1:1000).

Asemapiirrokselta tulee käydä ilmi:

- Purettavan rakennuksien sijainti, ääriimitat ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat rakennukset sekä rakennelmat.

5. VALOKUVIA PURETTAVASTA RAKENNUKSESTA

6. RK 9-LOMAKE RAKENNUKSEN POISTUMASTA 1 kpl

RK 9-lomake täytetään jokaisesta purettavasta rakennuksesta erikseen.

7. SELVITYS PURKUJÄTTEEN KÄSITTELYSTÄ JA PURKUTYÖN JÄTEHUOLLOSTA 1 KPL

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista laaditaan purkamissuunnitelma.

Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö.

Jos maaperään on saattanut joutua ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, suunnitelmassa on myös selvitettävä maaperän pilaantuminen. Pilaantuneesta / saastuneesta maa-aineksesta on tehtävä ilmoitus K-S elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lomakkeita saa Osviitasta ja Rakennusvalvonnasta.