



Purkamislupaa ei tarvita talousrakennuksen tai muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen tai asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaa rakennukseen.

Purkamisaikomuksesta on kuitenkin **kirjallisesti ilmoitettava rakennusvalvonnalle 30 päivänä ennen purkamistyöhön ryhtymistä**. Rakennusvalvontaviranomaisen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia purkamisluvan hakemista. (MRL 127 §)

1. PURKAMISILMOITUS 1 kpl

Purkamislupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lain-huudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

Linkki sähköiseen lupahakemukseen:

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2FPermit%2Ffi%2FPermitApplicant%2FBuildingPermit%2F400>

2. SELVITYS PURETTAVAN RAKENNUKSEN OMISTUKSESTA 1 KPL

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä (enintään 3 kk vanha). Lainhuutotodistuksia saa (maksullinen) Osviitasta os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, Rovaniemi, info.osviitta@rovaniemi.fi tai Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5C, Rovaniemi, asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi. Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutus kirjasta tai vuokrasopimuksesta.

3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 3 kpl

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen saa Osviitasta os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, 96100 ROVANIEMI, info.osviitta@rovaniemi.fi.

Kaava-alueitten ulkopuolisille rakennuspaikoille tarvittavan kiinteistörekisterikarttaotteen (maksulliset) Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5C, Rovaniemi, asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

3. ASEMAPIIRROS 3 kpl Mittakaavassa 1:500 pinta-ala =½ ha, (yli ½ ha Mk 1:1000).

Asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- Purettavan rakennuksien sijainti, äärimitat ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat rakennukset sekä rakennelmat.

5. VALOKUVIA PURETTAVASTA RAKENNUKSESTA

6. RK 9-LOMAKE RAKENNUKSEN POISTUMASTA 1 kpl

RK 9-lomake täytetään jokaisesta purettavasta rakennuksesta erikseen.

7. SELVITYS PURKUJÄTTEEN KÄSITTELYSTÄ JA PURKUTYÖN JÄTEHUOLLOSTA 1 KPL

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista laaditaan purkamissuunnitelma. Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö.

Jos maaperään on saattanut joutua ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, suunnitelmassa on myös selvitettävä maaperän pilaantuminen. Pilaantuneesta / saastuneesta maa-aineksesta on tehtävä ilmoitus K-S elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lomakkeita saa Osviitasta, rakennusvalvonnasta sekä Internet-osoitteesta

<http://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Lomakkeet>

Hakemuksen tekeminen sähköisesti Rovaniemen kaupungin kotisivulla:

<https://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Sahkoiset-lupahakemukset>