



ROVANIEMI NIVANKYLÄ-YLIKYLÄ OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS

Merkintöjen selitys ja määräykset

RM

Matkailupalvelujen alue.

Merkinnällä on osoitettu matkailupalvelujen alueet. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000m².

Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakennelmia enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukset tulee sijoittaa maaston mukaisesti.

Rinteeseen sijoittuva rakentaminen tulee sijoittaa niin, että rakennukset porrastuvat, jotta rinteeseen metsäisyys säilyy. Rakentamisesta aiheutuva pengerten määrä tulee minimoida ja penkereet tulee maisemoida ympäristöön sopivalla tavalla.

Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma/asemapiirros koko RM-alueen toteuttamisesta.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia.

—

Pääsytie.

- - - - -

Yleiskaavan laajennusalueen raja.

Yleiskaavan laajennuksen aluetta koskevat määräykset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n mukaisesti määrätään, että yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennukset ja rakennuspaikkaa palvelevat rakennelmat on sijoitettava yleiskaavassa rakentamiseen osoitetulle alueelle. Viemärin toiminta-alueella on liityttävä viemäriin. Viemäri verkostoon liittymättömillä kiinteistöillä jätevesihuolto tulee hoitaa ympäristönsuojelulain säädösten mukaisesti.

Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain 3 §:n takaama porojen vapaa laiduntamisoikeus.

Matkailupalvelujen alueiden (RM) suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä turvaamaan poronhoidon edellytykset.

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
OSAYLEISKAAVAN 09.08.2021 § 91

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ



SEITAP OY
www.seitap.fi

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 0400-391468
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

ROVANIEMI
NIVANKYLÄ -YLIKYLÄ
OSAYLEISKAAVA
OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS



PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 27.11.2020

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN.YKS-282

MITTAKAAVA: 1:5000

ARKISTOM.
KORJ.
PIIRT.