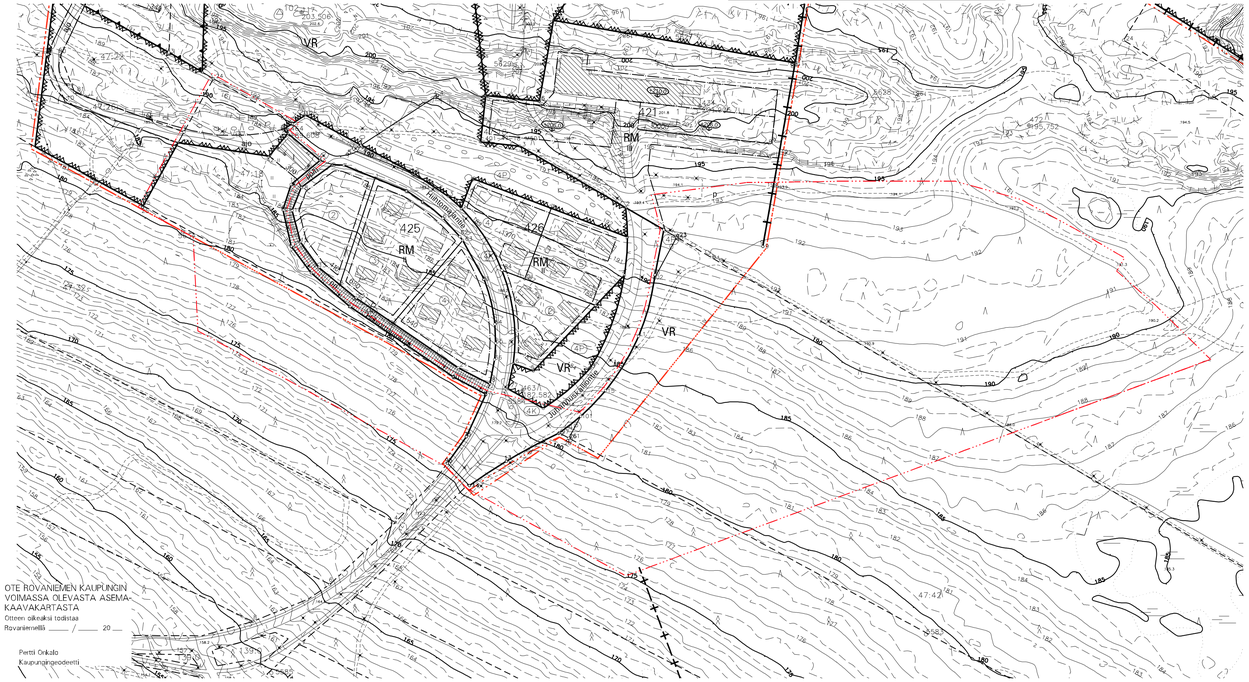
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä ___ / ___ 20 ___

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAN MUUTOS VE2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

RM — MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

EN–2 — ENERGIAHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SALLIA MYÖS ENERGIANTUOTANTOON LIITTYVÄÄ TEOLLISUUSTOIMINTAA: ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAALÄMPÖKAIVOKENTÄN. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 50 KERROSNELIÖMETRIN ENERGIAHUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUKSEN.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

4 — KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

4124 — KORTTELIN NUMERO.

500 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄ (RAKENNUSOIKEUS) ON 250 KEM2, TS. KO. RAKENNUSALALLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN VIISI RAKENNUSTA.RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄ (RAKENNUSOIKEUS) ON 250 KEM2, TS. KO. RAKENNUSALALLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KAKSI RAKENNUSTA.

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

ULKOILUREITTI.

p — PYSÄKÖIMISPAIKKA.

p-4 — PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOLLE SIJOITETAAN KORTTELEIDEN 4124-4129 AUTOPAIKAT.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

s-2 — ALUEEN OSA, JOLLA LUONNONVARAINEN PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ, PL. LUONNONVARAISTEN PUIDEN RAJAAMAT PYSÄKOINTIKENTÄT.

sr — SUOJELTAVA RAKENNUS.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/70 M2 KERROSALAA

RAKENNUSPAIKALLA SIJAITSEVAT LUONNONVARAINEN PUUSTO JA PENSAAT TULEE SÄILYTTÄÄ. NE TULEE SUOJATA ASIANMUKAISESTI RAKENNUSVAIHEEN AIKANA. TARVITTAVAT PUIDEN KAADOT JA HARVENNUKSET TULEE SUORITTAA RAKENNUSVIRANOMAISTEN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAAN.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPÄRISTÖKUVAA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA **.**.2024 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN X % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ALUEELLA OLEVIEN RAKENNUSTEN MINKÄÄN OSAN KORKEUS EI SAA OLLA YHDEKSÄÄ (9) METRIÄ SUUREMPI MITATTUNA RAKENNUSPAIKAN KESKELTÄ LUONNOLLISESSA TASOSSA.

RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN, MUODON JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

JULKISIVUJEN PÄÄMATERIAALEINA OVAT PUU JA LUONNONKIVI.

ALUEELLE PERUSTETAAN KIINTEISTÖNMUODOSTUSTOIMITUKSESSA KAUPUNGILLE PYSYVÄNÄ RASITTEENA OIKEUS VIEMÄRIJOHDON JA SIIHEN LIITTYVIEN LAITTEIDEN JA RAKENNELMIEN SIJOITTAMISEEN JA KÄYTTÄMISEEN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON RAKENNUSPAIKOILLA TEHTÄVÄ TÄYDENTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET. ENNEN RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYMISTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE POHJARAKENNUSSUUNNITELMA.

ASUINHUONEIDEN ULKOKUOREN ÄÄNIERISTYSKYVYN LENTO- JA TIELIIKENNEMELUA VASTAAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 dB.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

4. KAUPUNGINOSA

OUNASVAARAN LAKIALUEEN

MATKAILUALUE

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
___ / ___ 20 ___

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 699 2023-17	1 : 2000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

OUNASVAARAN LAKIALUEEN RM-ALUE, JUHANNUSKALLIONTIE

KORJ.
PIIRT.

DNo 2020-3524	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ 15.05.2024	SUUNNITTELIJA Sipi Hintsanen

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen
15.05.2024 KAUPUNGINGEODEETTI
Pertti Onkalo