Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2020-3524

Asemakaava ja asemakaavan muutos Ounasvaaran lakialue,Juhannuskalliontie

Asemakaava ja asemakaavan muutos on käynnistetty kaavoituspäällikön päätöksellä 13.11.2020 § 17. Vireilletulo on kuulutettu 11.12.2023. Vireilletulovaiheen kuulemisen aikana 12.- 25.10.2023, Ounasvaaran hiihtoseura ry jätti hakemuksen kaava-alueen laajentamisesta omistamansa kiinteistön 698-401-47-18 alueelle.
Maanomistaja esittää tavoitteenaan alueen kaavoittamisen matkailupalvelujen alueeksi (RM) 8.12.2014 hyväksytyn voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Kiinteistön alue on 13.11.1990 hyväksytyssä asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Asemakaavan ja asemakaavamuutos aluetta laajennetaan ja kaava saatetaan uudelleen vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville

Alueella on voimassa 8.9.2017 voimaan kuulutettu yleiskaava, jossa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Rakennusten korkeus ei saa ylittää puuston korkeutta. Alueelle saa sijoittaa kytkettyjä tai erillisiä lomarakennuksia. Yksittäisen rakennuksen eninmäiskoko on 250 k- m².

Liitteet:
1 Voimassa oleva asemakaava, rajaus
2 Ote yleiskaavasta
3 Navigointikartta

Päätöksen peruste
Hallintosääntö § 41

Päätös
Kaavoituspäällikkö päättää laajentaa kaava-aluetta ja samalla käynnistää asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 4.kaupunginosan virkistysalueelle sekä viereiselle asemakaavattomalle alueelle,Juhannuskalliontie. Asemakaavassa tutkitaan yleiskaavan mukaisen RM- alueen asemakaavoittaminen hyväksytyn yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavan ja asemakaavamuutos saatetaan uudelleen vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Ennen asemakaavan hyväksymistä maanomistajien kanssa laaditaan maankäyttösopimus. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Tiedoksi
Hakijat; Toimeenpano/Mettiäinen Tarja

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 05.03.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 6

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.