

Ilmalämpöpumpun tai jäähdytyslaitteen ulkoyksikön asentaminen asuinkerrostaloon

- Rakennusvalvontaviranomaisen lupaa ei tarvita parvekekaiteen sisäpuolelle asennettavaan ilmalämpöpumpun tai jäähdytyslaitteen ulkoyksikköön kun asennus toteutetaan siten, että se ei näy ulospäin tai ulkoyksikkö sijoitetaan rakennuksen sisäpihan puolelle siten ettei se näy kadulle, eikä sillä ole vaikutusta kaupunkikuvaan.
- Rakentamisessa noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä.
- Asentamiseen tulee aina olla asunto-osakeyhtiön, kiinteistön omistajan tai haltijan lupa
- Hankkeeseen ryhtyvä vastaa myös rakenteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen sekä teknisiin ominaisuuksiin liittyvistä seikoista. Asennus on suunniteltava rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvaan soveltuvaksi.
- Ilmalämpöpumpun kondenssivedet on johdettava hallitusti viemäriin tai parvekkeen sadevesijärjestelmään siten, että rakennuksen rakenteille ei aiheuteta kosteusvaurioita.
- Ilmalämpöpumput ja jäähdytyslaitteen ulkoyksiköt sekä niihin liittyvät peittävät rakenteet, putkitukset ja johdotukset on suunniteltava rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvaan sopiviksi.
- Suojelluissa rakennuksissa toimenpiteelle on haettava rakennusvalvontaviranomaisen lupa

Lisätietoja:

rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Linkki rakennusvalvonnan netti sivuille:

<https://www.rovaniemi.fi/Asuminen-ja-ymparisto/Rakentaminen>