



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNALUE.
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNALUE. Rakennettu rakennuskäytöllä, joka on tuovan alueen. Rakennuksen yläpuolella oleva koostuminen on sallittu. Rakennuskäytöllä toteutettava toiminta.
- AP-2** PIENTALOVALTAINEN ASUNALUE. Alueella sallitaan myös puutarhojen ja maastokorjauksen toteuttaminen.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
- RA-1** LOMA-ASUNTOALUE. Rakennettu rakennuskäytöllä, joka on tuovan alueen. Rakennuksen yläpuolella oleva koostuminen on sallittu. Rakennuskäytöllä toteutettava toiminta.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
- E** ERITYISALUE.
- EV** SUOJAVIERHALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Merkintä on suositeltava maastokorjauksen ja metsäntalouden toteuttamiseen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n toimintaperuste. maastoa muuttava maastokorjaus, puolen kaistaleen laajuinen maastokorjaus ja maastokorjauksen toteuttaminen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n perusteella määrätty, että ranta-alueella ei ole uudistamissuojaa.
- MT** MAATALOUSALUE.
- MA** MAISEMLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Merkintä on suositeltava maastokorjauksen ja metsäntalouden toteuttamiseen. Alueella ei saa toteuttaa maastokorjauksen toteuttamista. Alueella on voimassa MRL 43:2:n toimintaperuste. maastoa muuttava maastokorjaus, puolen kaistaleen laajuinen maastokorjaus ja maastokorjauksen toteuttaminen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n perusteella määrätty, että ranta-alueella ei ole uudistamissuojaa.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖVAATIMUKSIA. Merkintä on suositeltava maastokorjauksen ja metsäntalouden toteuttamiseen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n toimintaperuste. maastoa muuttava maastokorjaus, puolen kaistaleen laajuinen maastokorjaus ja maastokorjauksen toteuttaminen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n perusteella määrätty, että ranta-alueella ei ole uudistamissuojaa.
- W** VESIALUE.
- (AP)** YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE.
- ak** ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE.
- /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTÄÄN. Alueella sallitaan rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurillisin arvot.
- nat** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
- luo2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE JA KOHTEEN TUNNUSNUMERO. Merkintä on suositeltava maastokorjauksen ja metsäntalouden toteuttamiseen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n toimintaperuste. maastoa muuttava maastokorjaus, puolen kaistaleen laajuinen maastokorjaus ja maastokorjauksen toteuttaminen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n perusteella määrätty, että ranta-alueella ei ole uudistamissuojaa.
- sm** VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE. Ompeluvuon maastoa. Maastoa säilyttämisen kannalta on esitettävä peltojen ja ranta-alueiden ohjaus ympäristön. Alueella on voimassa MRL 43:2:n toimintaperuste. maastoa muuttava maastokorjaus, puolen kaistaleen laajuinen maastokorjaus ja maastokorjauksen toteuttaminen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n perusteella määrätty, että ranta-alueella ei ole uudistamissuojaa.
- sm39** KYLÄKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE. Kulttuurillisesti arvokas kyläaluetta, joka rakennus- ja kulttuurillisista arvoista koostuu. Alueella on voimassa MRL 43:2:n toimintaperuste. maastoa muuttava maastokorjaus, puolen kaistaleen laajuinen maastokorjaus ja maastokorjauksen toteuttaminen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n perusteella määrätty, että ranta-alueella ei ole uudistamissuojaa.
- 1** RAKENNUSTAITTEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORILISESTI ARVOKAS KOHDE. Maastokorjauksen toteuttamista varten suositeltavaa. Alueella on voimassa MRL 43:2:n toimintaperuste. maastoa muuttava maastokorjaus, puolen kaistaleen laajuinen maastokorjaus ja maastokorjauksen toteuttaminen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n perusteella määrätty, että ranta-alueella ei ole uudistamissuojaa.
- sm39** MUINAINMISTOALUE. Muinainmisteiden suojelualueita. Alueella on voimassa MRL 43:2:n toimintaperuste. maastoa muuttava maastokorjaus, puolen kaistaleen laajuinen maastokorjaus ja maastokorjauksen toteuttaminen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n perusteella määrätty, että ranta-alueella ei ole uudistamissuojaa.
- 1** SUOJELUKOHDE.
- ▲** VIRKISTYS-MAATKAILUKOHDE.
- ▲** VENESATAMAVENEVÄLKÄMÄ.
- ▲** UIMARANTA.
- KANTATIE.
- SEUTUTIE.
- YHOUSTIE.
- NYKYISET JA OHJEELLISET TIET.
- UUDET TIET.
- KEVYEN LIKENTEEN REITTI.
- ◀◀◀◀** ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.
- ◀◀◀◀** MOOTTORIKELKKAJAN YHTEYSTARVE.
- SUUNNITeltu LATUREITTI.
- sm** LIKENEMLIALUEEN RAJAUS. Rakennuspaikan rajaus on toteutettava rakennuksen ulkopuolelta. Alueella on voimassa MRL 43:2:n toimintaperuste. maastoa muuttava maastokorjaus, puolen kaistaleen laajuinen maastokorjaus ja maastokorjauksen toteuttaminen. Alueella on voimassa MRL 43:2:n perusteella määrätty, että ranta-alueella ei ole uudistamissuojaa.
- 2** 110 kV:N VOIMANSIIRTOLINJA.
- 2** 20 kV:N VOIMANSIIRTOLINJA.
- 1** NUMERO OSOITTAA KUINKA MONTA OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA.
- 2** NUMERO OSOITTAA KUINKA MONTA UUTTA RAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA.
- 61.35** Kohdemerkin jäljessä olevalla numerolla ilmoitetaan se korkeusaste N<sub>2000</sub>-järjestelmässä, jossa alapuolella ranta-alueella alimpia kasvustoa rakentellessa ei saa sijottaa tuulivaaran vuoksi.
- TILANRAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

**YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Asuinalueella (AP) saa yhdeille rakennuspaikalle rakentaa yhden, yksi- tai kaksikerroksisen, asuinrakennuksen. Rakennuksen rakentamiseksi kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikasta esteettyn, yleiskaavan mukaisiin, rakennuspaikan pinta-alaan, kuitenkin enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Kaksikerroksisen uuden rakennuksen viemäriin, voi rakennuspaikan pinta-ala olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

AP-2 -alueella rakennuksen yhtenäisketju kerrosala saa olla enintään 500 k-m<sup>2</sup>. AP-2 -alueella rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

RA-alueella uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. RA-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerroksisen, loma-asunon asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sauna- tai varastorakennuksen, joiden yhtenäisketju saa olla enintään 20 k-m<sup>2</sup>. Rakennetun ympäristön ja ranta-alueiden suojelun toteuttamiseksi tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikojen rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.

PL-, PY- ja TY-alueilla rakennuksen yhtenäisketju kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikasta esteettyn, yleiskaavan mukaisiin, rakennuspaikan pinta-alaan, kuitenkin enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

MT-, MA- ja M-alueilla saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Muu rakennuspaikka on osoitettu tilastotarkoituksiin Yleiskaavalla muodostetuille AP-, AP-2-, RA-, RM-, PL- ja PY-alueille.

EV-, MY- ja lu-alueilla maaismaa oleellisesti muuttava toimenpide, kuten maa-ainesten otto ja metsien avonkautekkuus, ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää MRL 128 §:n mukaisa maastoyhtäisyyttä.

Metsän monikäytön turvaamiseksi tai metsän monimuotoisuuden tai maiseman säilyttämiseksi hakkuut ja muut vastaavat toimenpiteet voidaan suorittaa metsälain 6 §:n luo 1:n mukaisella tavalla.

Koko kaava-alueella koskevia määräyksiä:

Viemärin toiminta alueella on liitettävä viemäriin. Jos viemäriä ei johdeta yleiseen viemäriin, jätevedet on käsiteltävä valtionvoimassa olevien (522/2003, 45), lainsäädännön mukaisesti vesihuoltoalaston viemäriverkostojen ulkopuolella alueella, mukaisesti: Maahanmyymykseen on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydellä rannasta. Pesuvedet on lasketettava vähintään 15 metrin päähän rannasta.

Asuin- ja lomarakennuksen etäisyyden ranta-alueesta tulee olla vähintään 25 metriä. Suojelualueen osalta rakennuksen saa rakentaa vähintään 20 metrin päähän rannasta. Ranta-alue on säilytettävä luonnontilaisena.

Rakentamisen on sijainnistaan liitettävä ympäristön rakennuskantaa siten, että pelot pyritään säilyttämään voimassa rakentamisen aikana.

Tapionkylän omista perinteistä ja kulttuuriperinnöstä on erityisesti suojeltava ja se on oltava huomioitu rakennuksen ympäristön peruskorjaamisessa ja kunnostamisessa. Rakennukset on rakennettava maastokorjauksen ja maastokorjauksen toteuttamiseksi. Maahanmyymykseen.

Rakennukset ja rakennuspaikat palvelevat rakennetut, liitteet on sijoitettava yleiskaavassa osoitetuille rakennuspaikoille.

Tällä yleiskaavassa saa käyttää rakennusluvun myöntämisen perustana enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamista AP, AP-2, RA ja RM -alueilla. Yleiskaavan määräys sen kaksikerroksista rakennusluvun perusteella on voimassa enintään 10 vuotta siitä alkaen, kun yleiskaava on saanut lainvoiman (MRL 44§ ja 72§).

Rovaniemellä 9. syyskuuta 2009

Hyväksynyt: *Pirkka Harskanen*

Pirkka Harskanen, toimistopäällikkö, ins.

Laatunut: *Matti Pohola*

Matti Pohola, ins. YKS-191

