



ROVANIEMI

Verkkotilaisuus 9.12.2021

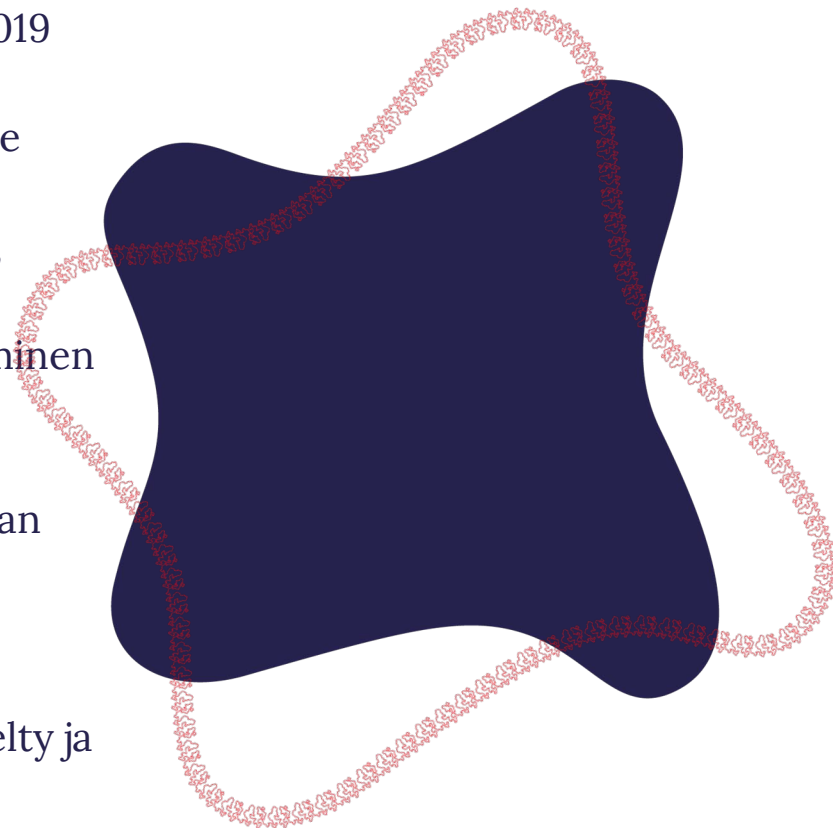
Rovaniemen kaupunki

Juha Välitalo

Vaaranlammen kouluhankkeen edistyminen

Tausta

- Tarveselvitys koulutuslautakunta 19.12.2019
- Sivistyslautakunta Vaaranlammen monitoimitalon sijoittaminen koulukujalle 24.9.2020
- Valtuusto 16.11.2020 talousarviokäsittely, vuokramallilla toteutettavat hankkeet
- Tilajaosto hankesuunnittelun käynnistäminen 14.4.2021
- KH 3.11.2021 kouluhanke poistetaan vuokraohteista ja toteutustapa arvioidaan tapauskohtaisesti
- Tilajaosto 1.12.2021, Tilajaosto päättää toteutustavan sen jälkeen kun hankesuunnitelma on tilajaostossa käsitelty ja sivistyslautakunnassa hyväksytty

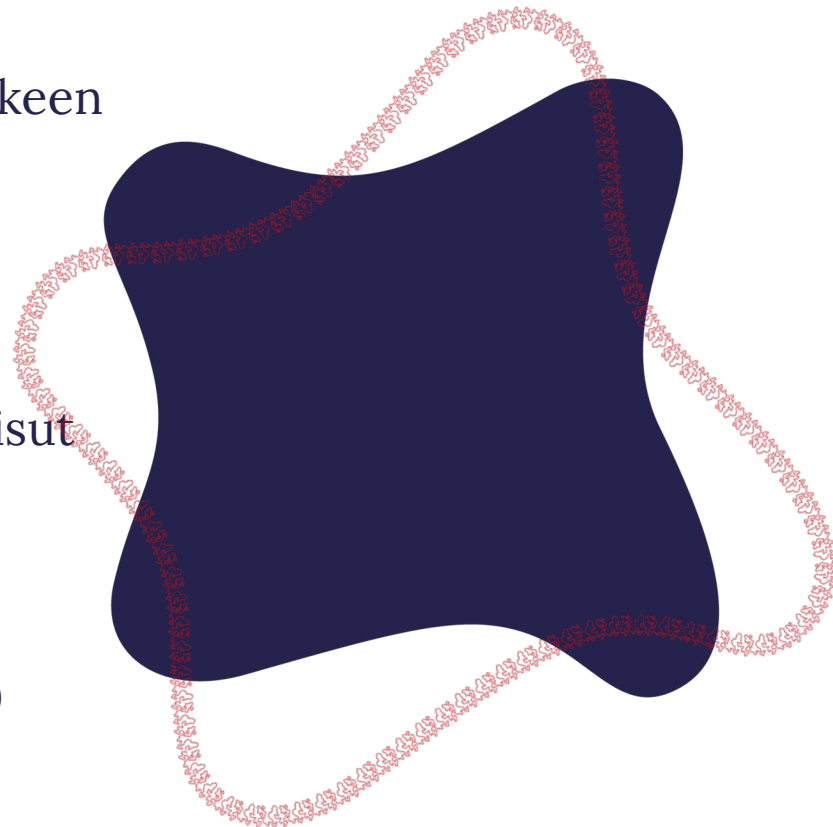


Tehtävä

Laaditaan Vaaranlammen kouluhankkeen hankesuunnitelma sekä selvitetään nuorisopalveluiden ja kirjaston sijoittuminen alueelle.

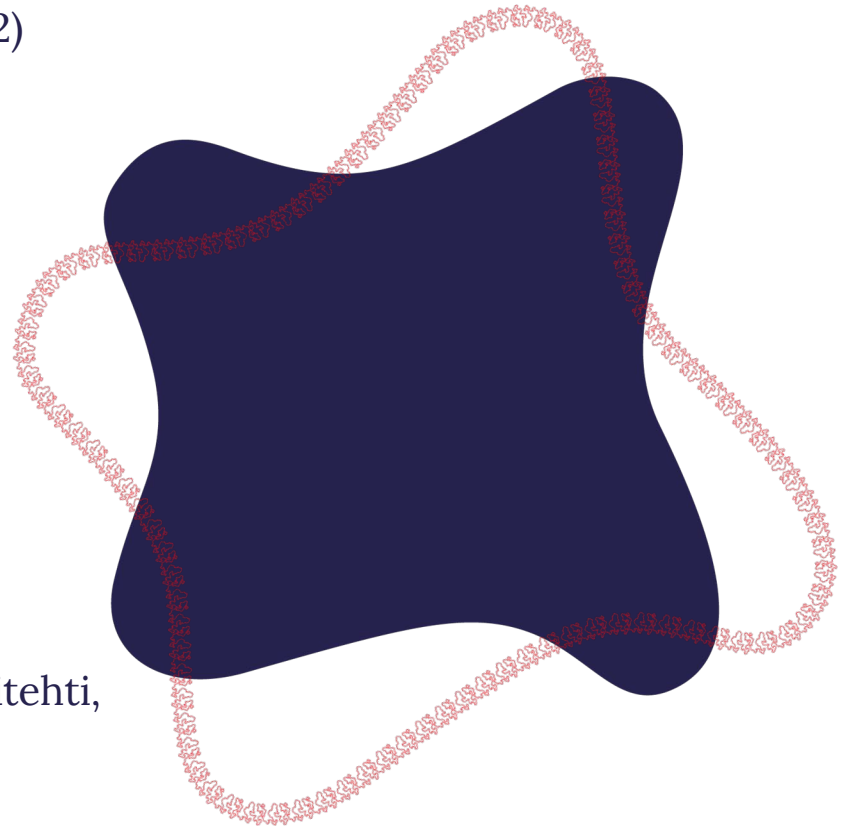
Hoidetaan tarvittavat väistötilaratkaisut

- Neuvola (Marttiinin talo)
- Varhaiskasvatus (Koskikatu)
- Hammashoitola (Piekkari)
- Nuorisotilat (kappeli, seurakunta)



Osallisuus

- Korkalovaaran asukasyhdistys (seur. 9.12)
- Asukaskysely alueen asukkaille
- Vaaranlammen koulu
- Vaaranlammen päiväkot
- Vapaa-ajan palvelut
 - Liikuntapalvelut, nuorisopalvelut ja kirjastopalvelut
 - Skeittarit skeittausalueesta
- Hyvinvointipalvelut
 - Neuvola, kouluterveydenhoito ja oppilashuolto
- Ruoka- ja puhtauspalvelut
- Yhdyskuntasuunnittelu, kaupunginarkkitehti, kaavoitus ja tonttipuoli
- Neve

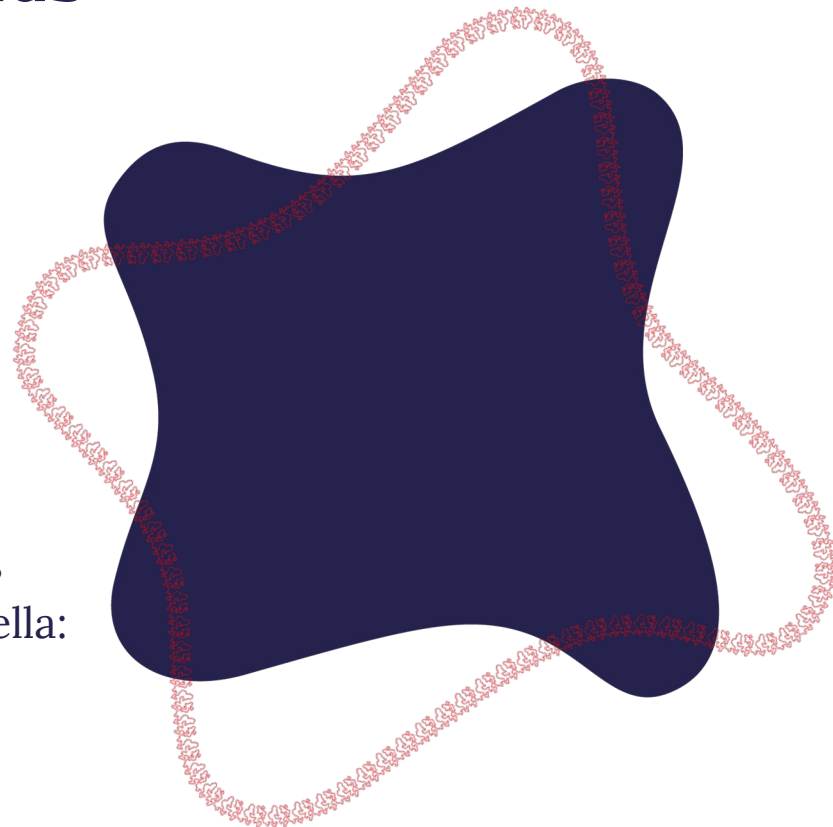


Suunnittelutilanteen laajuus

- Alakoulu 3-sarjainen, 18 luokkaa
 - Päiväkoti 8-ryhmää
 - Kirjasto
 - Nuorisotilat
 - Asukastupatoiminta integroituna
 - Neuvola ja hyvinvointipalvelut
- Huoneala 6 380m² ja bruttoala 7 231m²

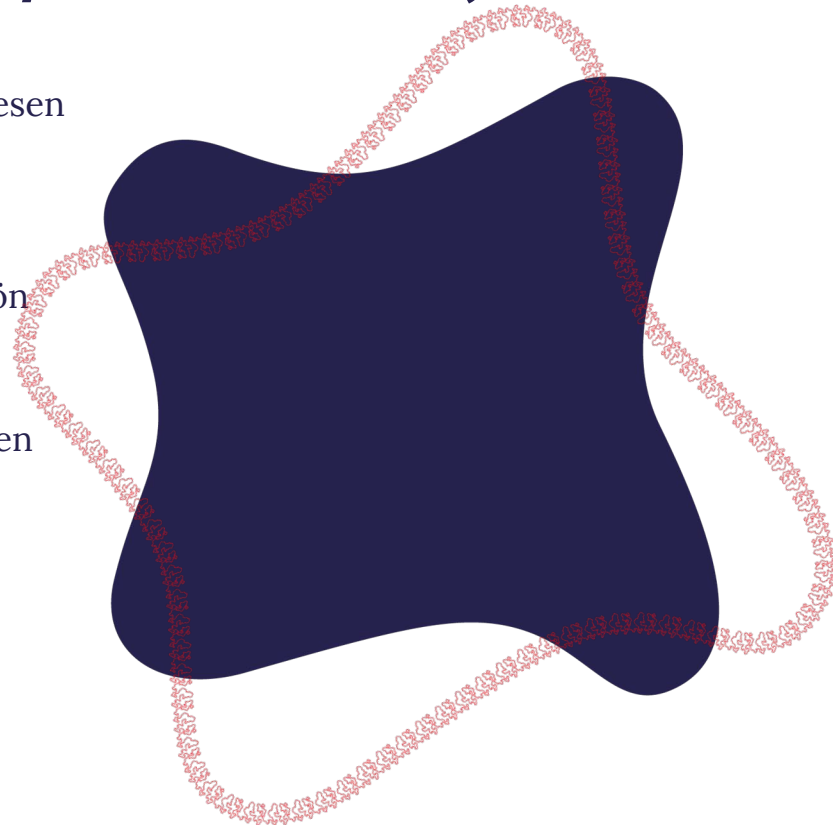
Laajuus ilman kirjastoa ja nuorisotiloja jos sijoittuisivat muualle Korkalovaaran alueella:

Huoneala 5 884 m², bruttoala 6 677 m²



Laajuuden muutokset tarveselvityksen 9.9.2020 jälkeen

- Alakoulu 2-3 sarjaa, tarve on 3 sarjainen
 - Tarve perustuu viimeisimpään oppilasennusteeseen
- Päiväkoti on muutettu 6 sarjaisesta 8 sarjaiseksi
 - Lisääntynyt päivähoidon tarve
 - Järkevä tehdä lisäystä rakennettavaan yksikköön
 - Suurempi ja tehokkaampi yksikkö
- Tutkittu tehtävän mukaisesti kirjaston ja nuorisotilojen sijoittuminen hankkeeseen tai muualle alueelle
 - Sivistyslautakunta käsittelee palveluiden sijoittumisen
- Neuvolatilat on sijoitettu hankkeeseen
 - Hyvinvointilautakunta käsittelee palveluiden sijoittumista kokouksessaan 15.12.2021



Henkilömäärät (noin.)

Koulu, 3 sarjainen alakoulu

-lapset 320-350

-henkilökunta 41

Varhaiskasvatus, 8-ryhmäinen yksivuoro päiväkoti

-lapset 140-145

-henkilökunta 40

Keittiö 2

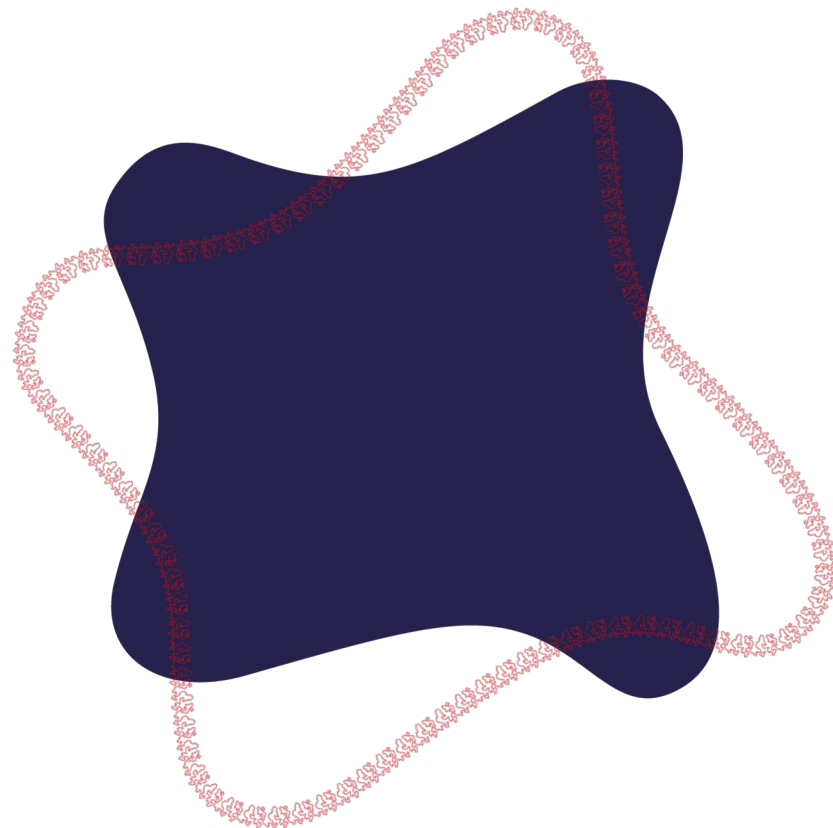
Kirjasto 2

Neuvola 5

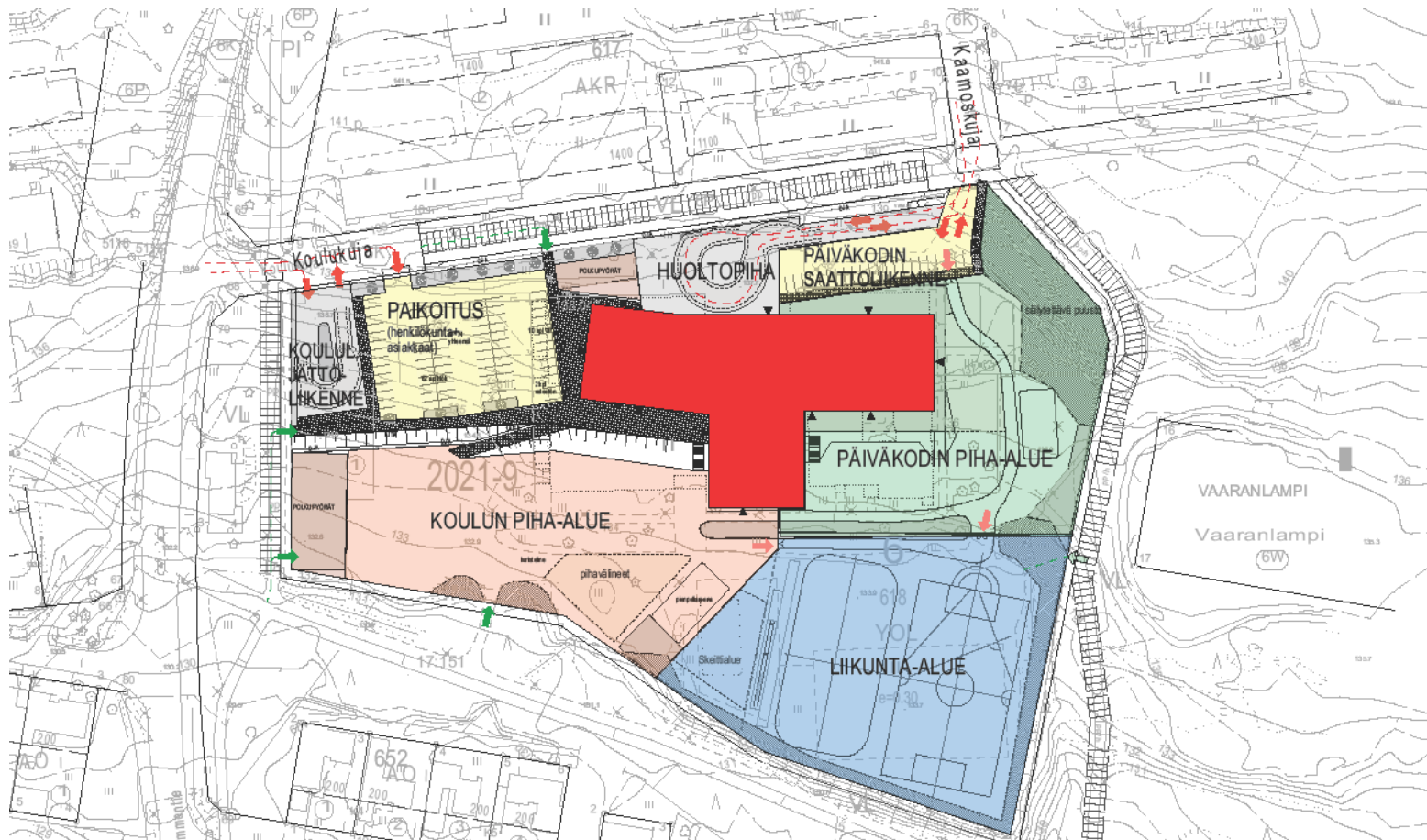
Nuorisopalvelut 2

Siivouspalvelu 3

yhteensä 555 – 590 henkilöä



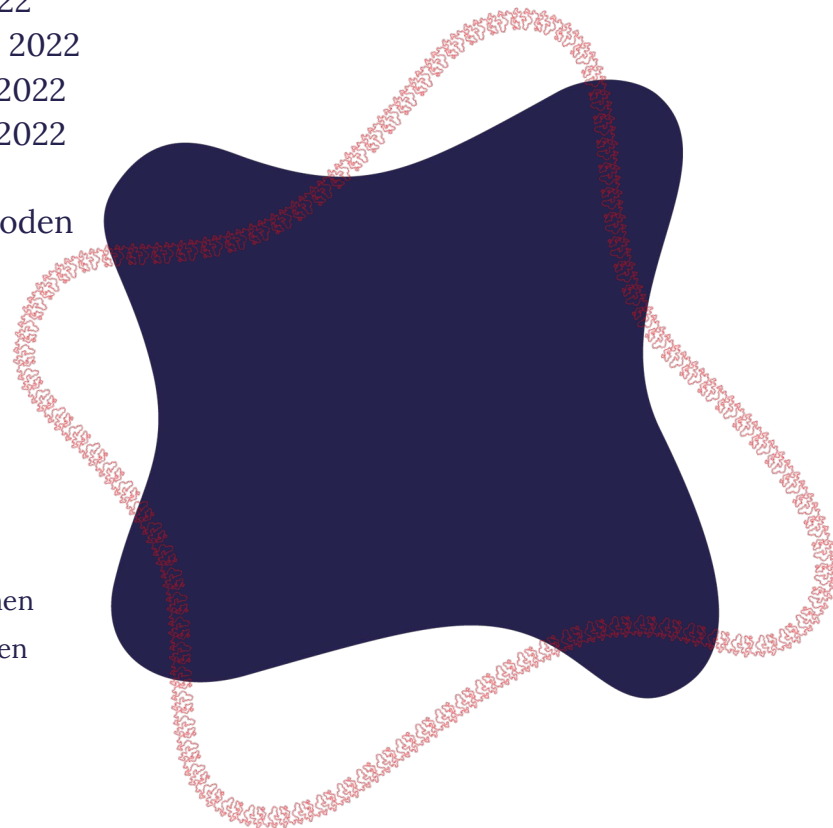
Käyttösuunnitelma luonnos

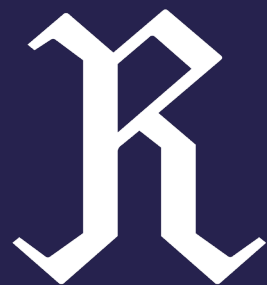


Aikataulu

- Hankesuunnitelma valmis 1/2022
- Kilpailutusaineisto valmis 2/2022
- Hankkeen kilpailutus valmis kevät 2022
- Valittu toimittaja aloittaa suunnittelun kesä 2022
- Purkutyöt alkavat (kesto 5-6kk) kesä 2022
- Rakennustyöt alkavat 2023
- Rakennusaika arviolta 18-24kk, kohde valmistuu vuoden 2024 aikana

- Riskit
 - Rakennuksen siirtäminen/ostaminen
 - Toteutusmallilla on vaikutus myös aikatauluun
 - Hammashuollon tilojen valmistuminen piekkarille
 - Purkutöiden aloitusajankohta
 - Rakentamisen yleinen markkinatilanne on haasteellinen
 - Jos aikataulu viivästyy ei Kairatien yksikön käyttäminen Nivavaaran alakoulun väistötilana ole mahdollista





ROVANIEMI



KIITOS!