



Rakennusvalvonnan päivystysajat: ti ja to, klo 8.30-11.00

[Rakentaminen - Rovaniemi - Arktinen pääkaupunki](#)

Hakemus tehtävä pääsääntöisesti sähköisenä, linkki Verkkoasiointiin:

[Rakennuslupa - Palvelut - Rovaniemi - Arktinen pääkaupunki](#)

Ympäristöministeriön ohje savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta

[Savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus –](#)

1. RAKENNUSLUPAHAKEMUS

Rakennuslupahakemuksessa on oltava allekirjoitus kaikilta niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

2. TODISTUS RAKENNUSPAIKAN HALLINNASTA

Lainhuutotodistus. Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta. Jos hakijana on taloyhtiö tai muu yritys, niin hakemukseen tulee liittää yhtiön kaupparekisteriote sekä yhtiön hallituksen pöytäkirjanote, jossa näkyy yhtiön suostumus toimenpiteelle ja mahdollinen valtuutus luvan hakemiselle

3. PÄÄPIIRUSTUKSET

- Asemapiirros (Mitä rakennusta toimenpide koskee)
- Pohjapiirros (Tulisijan ja savuhormin sijainti)
- Leikkaus- ja julkisivupiirros (Savuhormin korkeus ja katon turvavarusteet)

4. TARVITTAVAT ASIAANTUNTIJAT

Kun tulisijan ja/tai savuhormin rakentamiseen ei liity kantavien rakenteiden muutoksia, vastaavana työnjohtajana voi yleensä toimia sellainen alan ammattimies, jolla on riittävästi tietoa ja kokemusta tulisijoista ja/tai savuhormeista, esimerkiksi takkamuurari tai -asentaja. Pääsuunnittelijana tulee olla kelpoisuusehdot täyttävä henkilö.

Kun rakentamiseen liittyy kantavan rakenteen muutos, tarvitaan hankkeessa rakennesuunnitelmat ja vähintään teknikkotasoinen vastaava työnjohtaja.

UUSI TULISIJA VANHAN TILALLE

Mikäli vanhan tulisijan paikalle asennetaan uusi vastaava tulisija(teholtaan, massaltaan), rakennuslupaa ei yleensä tarvita. Jos hormia ei ole käytetty pitkään aikaan, hankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää hormin kunto. Tähän käy esimerkiksi nuohoojan kirjallinen lausunto hormin käyttökelpoisuudesta

Mikäli vanhan tulisijan tilalle asennettava uusi tulisija on erilainen kuin vanha ja uuden tulisijan asentaminen vaatisi muutoksia: suojaetäisyyksiin, rakenteisiin, kantavuuksiin tai tulisijan ja savuhormin yhteensopivuuteen, tulee hankkeelle hakea rakennuslupa. Hankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää asiantuntijan kanssa vaatiiko uusi tulisija näitä muutoksia.