

**Hakemus tehtävä pääsääntöisesti sähköisenä, linkki Verkoasiointiin:**

<https://www.rovaniemi.fi/Palvelut/Rakennuslupa/cfcd3446-317f-4ee2-8c30-8400d615a57e>

### 1. HAKEMUS 1 kpl

Lupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

### 2. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl (maksullinen)

**Asemakaava tai yleiskaava-alueen** rakennuspaikan kaavaotteet, [info.osviitta@rovaniemi.fi](mailto:info.osviitta@rovaniemi.fi).

**Kaava-alueiden ulkopuoliset** rakennuspaikat kiinteistörekisterikarttaote: **Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta** [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi).

Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

Osviitan osoite: Koskikatu 19, Rovaniemi

Lapin maanmittauslaitos, os. Koskikatu 25 kauppakeskus Rinteenkulma, 2. kerros, 96200 Rovaniemi.

### 3. ASEMAPIIRROS **paperisena 3 kpl ja PDF** Mittakaavassa 1:500 pinta-ala = $\frac{1}{2}$ ha, (yli $\frac{1}{2}$ ha Mk 1:1000).

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- Uudisrakennuksen sijainti, ääriimitat ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat ja purettavat rakennukset sekä rakennelmat.
- Teknisen ja muun huollon järjestely, kuten vesijohto, viemärit ja jätehuollon järjestely.
- Pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä kuivatus- ja tuuletuspaikat.
- Korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin esitettynä, kasvillisuus ja pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen sekä ilmansuunnat.
- Rakennuspaikan rajat ja tarvittaessa niiden pituudet sekä naapurikiinteistöjen tunnuksot ja tarvittaessa nimet.
- Tontin ulkopuolella katualueella olevat laitteet ja varusteet.

### 4. RAKENNUSPIIRUSTUKSET **paperisena 2 sarjaa ja PDF** Mittakaavassa 1:100 tai 1:50.

- Kaikki julkisivut, pintamateriaalit ja värit.
- Pohjapiirros, johon merkitään rakennuksen ulkomitat, huoneitten käyttötarkoitus ja ilmastoinnin järjestely.
- Pystyleikkaus, josta ilmenee lattian, räystään ja harjan korkeus maanpinnan suhteen sekä huonekorkeudet
- Hormileikkaus, mikäli rakennuksessa on tulisija, esitetään mittakaavassa 1:50.
- Rakenneselvitys alapohjan, ulkoseinien sekä yläpohjan rakenteista materiaalivahvuuksineen. Selvitys voidaan tehdä myös erillisenä.

### 5. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kaupunki suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti 40 € naapuria kohti.

### 6. TILASTOLOMAKE 1 kpl/rakennus

Tilastolomake **RH1 (rakennushankeilmoitus)** täytetään jokaisesta rakennuksesta erikseen.

## **Lomakkeita saa Osviitasta ja Rakennusvalvonnasta**

PAPERISEN LUVAN Pdf-kuvien lähetysosoite: rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Mikäli hakijalla ei ole mahdollista saada asema- ja pääpiirustuksia Pdf-muotoon, niin lähetämme ne rakennusvalvonnasta Rovaniemen kaupungin hankintapaikkaan (kopioliike) ja ko. kustannuksista vastaa luvan hakija.