

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rovaniemen strateginen yleiskaava 2050



Rovaniemen kaupunki laatii strategisen yleiskaavan vuosina 2024–2026. Strateginen yleiskaava ohjaa Rovaniemen yhdyskuntarakenteen kehitystä vuoteen 2050.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) käy ilmi, kuka voi osallistua strategisen yleiskaavan laadintaan, milloin ja miten. Tässä asiakirjassa kerrotaan myös strategista yleiskaavaa varten tarvittavasta tiedoista, tavoitteista, vaikutusten arvioinneista ja kaavoituksen aikataulusta. Asiakirjaa täydennetään tarvittaessa kaavoituksen edetessä, esimerkiksi aikataulun osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään **yleisesti nähtävillä 16.5.-14.6.2024**. Nähtävilläolon aikana osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Virallinen palaute OAS:ista tulee antaa kaupunginhallitukselle osoitteella: Rovaniemen kaupungin kirjaamo, PL 8216, 96101 Rovaniemi tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@rovaniemi.fi. Osalliset voivat myös antaa palautetta koko prosessin ajan [palautekanavan](#) kautta mm. OAS:ista sekä kaavaprosessista.

Sisällys

Sisällys.....	2
1. Johdanto.....	4
2. Rajaus	4
3. Strategisella yleiskaavalla ennakoidaan tulevaisuutta	5
4. Yhdyskuntarakenteen nykytilanne	6
5. Strategisen yleiskaavan suunnittelun lähtökohdat	7
5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	7
5.2 Maakuntakaava.....	8
5.3 Yleiskaavat	9
5.4 Rovaniemen kaupunkistrategia	9
5.5 Alueidenkäytön linjaukset	9
5.6 Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma	9
5.7 Strategisen yleiskaavan 2050 alustavat tavoitteet	9
6. Strategisen yleiskaavan vaiheet	10
6.1 Aloitusvaihe	10
6.2 Tilannekuva	11
6.3 Tulevaisuuskuva: Mitkä ovat Rovaniemen mahdolliset tulevaisuudet vuonna 2050?.....	12
6.4 Kehityskuva: Minkälainen Rovaniemi haluaa olla 2050?.....	13
6.5 Strategisen yleiskaavan rakennemallivaihe	13
6.6 Strategisen yleiskaavan luonnosvaihe.....	14
6.7 Strategisen yleiskaavan ehdotusvaihe	15
6.8 Strategisen yleiskaavan hyväksymisvaihe 2026	16
7. Osallisuus strategisessa yleiskaavassa	16
7.1 Osalliset	17
7.2 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	19
7.3 Tulevaisuuskyseily.....	20
7.4 Kansalaisraati ja työpajat.....	20
7.5 Viranomaisyhteistyö	21



7.6	Tiedotustavat.....	21
7.7	Näin annat palautetta.....	21
8.	Vaikutusten arviointi.....	22
9.	Strategisen yleiskaavan ohjaus- ja työryhmät	23
10.	Lisätietoja hankkeesta.....	23
11.	Strategista yleiskaavaa tukevat asiakirjat.....	24
12.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdyt tarkistukset.....	25

1. Johdanto

Strategisen yleiskaavan 2050 tarkoituksena on lisätä mahdollisuuksia ennakoida Rovaniemen tulevaa kehitystä. Suunnittelun aikajännettä kasvatetaan vuoteen 2050, jotta kaupunkilaisille olisi helpompaa ennakoida ympäristönsä tulevaa kehitystä ja kaupungille avautuisi mahdollisuus varautua mahdollisiin muutoksiin ja luotsata kaupunkikehitystä niin, että se toteuttaa yhdessä sovittua kehityskuvaa. Strategisessa yleiskaavassa pohditaan ensin, minkälaisiin mahdollisiin tulevaisuuksiin kaupungin tulee varautua (tulevaisuuskuva), minkälaisen kaupungin toivotaan olevan vuonna 2050 (kehityskuva) ja miltä toivottu kehitys näyttää kartalla (rakennemallivaihtoehdot). Nämä puolestaan toimivat pohjana strategisen yleiskaavan luonnosvaihtoehdoille.

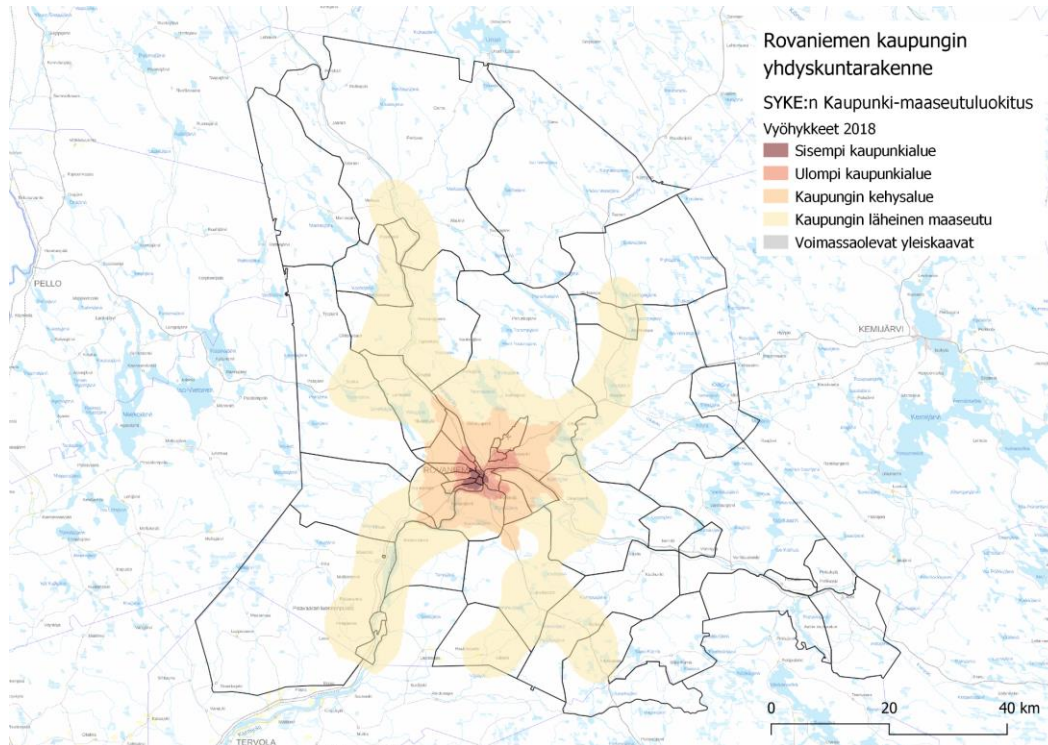
Strateginen yleiskaava 2050 eroaa huomattavasti kaupungin aiemmista yleiskaavoista: se on aikajänneeltään pidempi ja esitystavaltaan yleispiirteinen. Strateginen yleiskaava koostuu monesta kartasta: teemakartoilla kuvataan tarkemmin strategisia teemoja, ja kokoavan pääkartan lisäksi laaditaan tarkempi, oikeusvaikutteinen kartta keskustan osalta. Strategisesta yleiskaavasta on tarkoitus tehdä päivittyvä, joustava työväline, jossa esimerkiksi teemakarttoja voidaan päivittää toimintaympäristön muutosten mukaisesti.

Kaava vaatii monisektorista yhteistyötä kaupungin sisällä, mutta myös laajaa asukkaiden ja sidosryhmien osallistamista. Strategisen yleiskaavan tulevaisuuskuva-, kehityskuva- ja luonnosvaiheessa pilotoidaan kansalaisraatia, jossa satunnaisesti valittu ryhmä asukkaita antaa perustellun näkemyksensä suunnitelmista jatkotyön pohjaksi. Rakennemallivaiheessa osallistamista toteutetaan työpajoilla. Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa strategiseen yleiskaavaan koko prosessin ajan. Strategiseen yleiskaavaan voi antaa kehittämissuhteita ja jatkuvaa palautetta palautekanavan kautta osoitteessa rovaniemi.fi/yleiskaavapalaute.

2. Rajaus

Strateginen yleiskaava 2050 kattaa alustavasti koko Rovaniemen kaupungin keskeisen yhdyskuntarakenteen (Kuva 1 kaupunkialue, kehysalue sekä kaupungin läheinen maaseutu). Aluerajaus on kuitenkin väljä, koska tulevaisuuskuva- ja kehityskuvavaiheessa saattaa nousta strategisesti tärkeitä elementtejä keskeisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelta, joiden osalta on tarvetta ohjata kehitystä. Aluerajausta tarkennetaan tulevaisuus- ja kehityskuvan aikana. Strateginen yleiskaava koostuu pääkartasta, keskustan suunnittelua tarkentavasta kartasta sekä useista teemakohtaisista kartoista, joita voidaan päivittää esim. valtuustokausittain. Karttojen

oikeusvaikutteisuus tarkentuu myös tulevaisuus- ja kehityskuvan aikana. Strategiset teemakartat täsmentyvät kehityskuvavaiheessa.



Kuva 1. Suunnittelualueen alustava rajaus.

3. Strategisella yleiskaavalla ennakoitaan tulevaisuutta

Yleiskaava on kunnan maankäyttöä ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Se on joustava kaavamuoto, jolloin se voi olla luonteeltaan strateginen ja yleispiirteinen. Rovaniemen strateginen yleiskaava on maankäytön suunnitelma, jonka tavoitteena on luoda suuntaviivat halutulle kehitykselle Rovaniemellä. Se vastaa muun muassa tulevaisuuden asumisen, elinkeinojen, palveluiden, liikkumisen ja virkistymisen tarpeisiin muuttuvassa elinympäristössämme. Samalla se ohjaa erilaisten toimintojen sijoittumista ja sujuvuutta. Strateginen yleiskaava laaditaan poikkihallinnollisessa yhteistyössä eri sidosryhmien ja kuntalaisten kanssa.

Rovaniemen kaupunki laatii strategisen yleiskaavan vuosina 2024–2026. Strateginen yleiskaava ohjaa Rovaniemen yhdyskuntarakenteen kehitystä. Se on pitkän aikavälin suunnitelma maankäytölle. Suunnitelmassa määritellään ensin tulevaisuuskuva ja kehityskuva Rovaniemelle vuonna 2050 sekä siirretään nämä kartalle rakennemallien avulla. Erilaisin teemakartoin esimerkiksi täsmennetään minne ja missä järjestyksessä

rakennetaan sekä missä palvelut ja virkistysalueet sijaitsevat. Strategisen yleiskaavan pohjalta voidaan laatia tarkentavia aluevaraussuunnitelmia kuten asemakaavoja.

Strategisen yleiskaavan läpileikkaavana tavoitteena on, että yhdyskuntarakenteemme kykenee vastaamaan tulevaisuuden muutoksiin. Näitä niin kutsuttuja megatrendejä ovat mm. luonnon kantokyvyn, hyvinvoinnin, talouden ja demokratian haasteet sekä digitalisaatio (Sitra, 2023). Strategisen yleiskaavan avulla voidaan ennakoida tulevaisuuden muospaineita, sillä se on pitkän aikavälin suunnitelma, jota voidaan tarvittaessa päivittää esim. valtuustokausittain.

Yhtä tulevaisuuden megatrendeistä, ilmastonmuutosta, tarkastellaan omana moduulinaan strategisen yleiskaavan sisällä. [Ilmastoturvallinen Rovaniemi -hankkeen](#) pää tavoitteena on nostaa Rovaniemen kaupungin valmiutta varautua ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja lisätä kaupungin ilmasto-resilienssiä, mikä edistää ilmastonmuutokseen sopeutumista, riskien ehkäisemistä sekä katastrofivalmiutta ja -palautuvuutta. Hankkeessa kehitetään ja testataan toimintamallia, jonka avulla ilmastonmuutos sekä siihen sopeutumisen näkökulma sisällytetään maankäytön ja yhdyskuntarakenteen suunnitteluun. Tässä välineenä toimii strateginen yleiskaava, johon hanke on sisäänrakennettu. Hanke käynnistyy vuoden 2024 alusta ja päättyy kesällä 2026.

4. Yhdyskuntarakenteen nykytilanne

Rovaniemi on keskeinen kaupunki Lapin maakunnassa ja Suomen arktisen alueen pääkaupunki. Kaupunkistrategian 2030 mukaisesti Rovaniemi on ihmisen kokoinen arktinen pääkaupunki. Naapurikuntia ovat Tervola, Ranua, Kemijärvi, Sodankylä, Kittilä, Kolari, Ylitornio, Pello, Pelkosenniemi ja Posio. Pinta-alaltaan Rovaniemi on noin 8017 km².

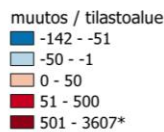
Vuonna 2022 Rovaniemellä väkiluku oli 64 535 (Tilastokeskus). Rovaniemen väestömäärä on ollut viime vuosikymmeninä nouseva. Väestön määrä on kasvanut lähes 20 % vuoden 1990 jälkeen. Vuosittainen väestömäärän kasvu on noin 0,5–1 %. Väestöennusteen mukaan Rovaniemen väestömäärä tulee kasvamaan 2030-luvun alkuun saakka, jonka jälkeen väestömäärä tulee tasaantumaan (Maato, 2024).

Vuonna 2022 Rovaniemellä 15–64-vuotiaiden osuus väestöstä oli 63,3 %, alle 15-vuotiaiden osuus oli 15,9 % ja yli 64-vuotiaiden osuus oli 20,8 %. Väestöennusteen mukaan yli 64-vuotiaiden osuus tulee kasvamaan ja alle 15-vuotiaiden osuus laskemaan vuoteen 2040 (Tilastokeskus). Rovaniemellä on noin 27 000 työpaikkaa. Palvelualat työllistävät eniten, niiden osuus kaikista työpaikoista oli vuonna 2021 noin 83 %.

Rovaniemeläisistä 90,4 % asuu taajama-alueella (Tilastokeskus). Noin 75 % asuu kaupungin keskustan alueella ja heistä suurin osa etenkin ydinkeskustan (1. kaupunginosan) sekä 3. kaupunginosan, Viirinkankaan, Niemelänkankaan, Ounasrinteen, Ylikylän ja Vennivaaran alueella (Maato, 2024). Vuonna 2022 Rovaniemellä oli 33 540 asutokuntaa, joista 49,6 % asui rivi- ja pientaloissa ja 40,5 % asui vuokra-asunnoissa (Tilastokeskus).

Rovaniemellä asuinrakentamisen määrä on ollut suhteellisen tasaista viime vuosikymmeninä, tosin kerrostalojen rakentaminen on lisääntynyt hieman kun taas rivi- ja pientalojen rakentaminen on vähentynyt. Uusimmat kerrostalot sijoittuvat pääosin ydinkeskustan alueelle, muualla kerrostalokanta on rakennettu pääsääntöisesti noin 1970–90-luvuilla (Maato, 2023). Rovaniemellä on havaittu vahva linkki asuntojen tyyppin, koon ja hallintamuodon sekä asukkaiden sosioekonomisen aseman välillä. Tähän liittyvää alueellista eriytymistä on havaittavissa. (Ubiqu Oy, 2023).

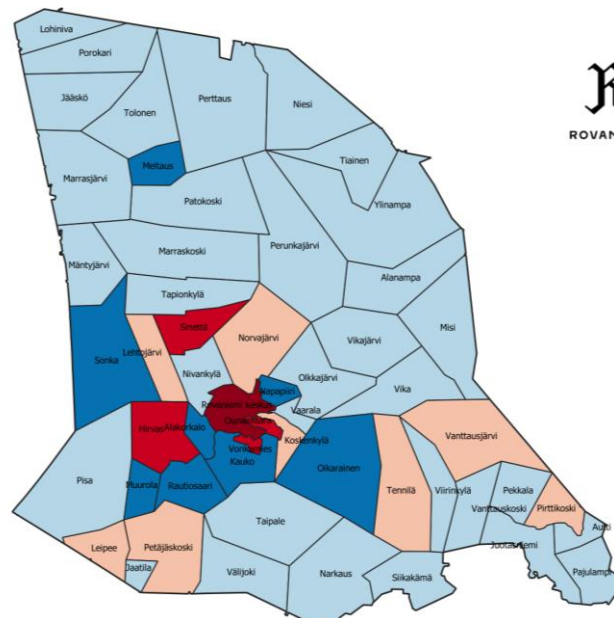
Väkiluvun muutos Rovaniemellä 2010—2020 tilastoalueittain



*Keskustan pienet tilastoalueet on yhdistetty. Tilastoalueiden väkimäärä on laskettu väestöröydästä.

0 10 20 km

Taustakartta-aineisto © MML 2021
Tilastot © YKR/SYKE ja TK 2021



Kuva 2. Suunnittelualue ja väkiluvun muutos.

5. Strategisen yleiskaavan suunnittelun lähtökohdat

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

[Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet](#) (VAT) ovat lähtökohtana strategiselle yleiskaavalle ja strategisessa yleiskaavassa tullaan huomioimaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen. Alueidenkäyttötavoitteilla edistetään siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä, parannetaan elinkeinojen uudistumistamahdollisuuksia sekä sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja

Rovaniemen kaupunki

Kaavoitus / Tekniset palvelut, PL 1008, 96101 Rovaniemi | +358 16 3221 | email@rovaniemi.fi

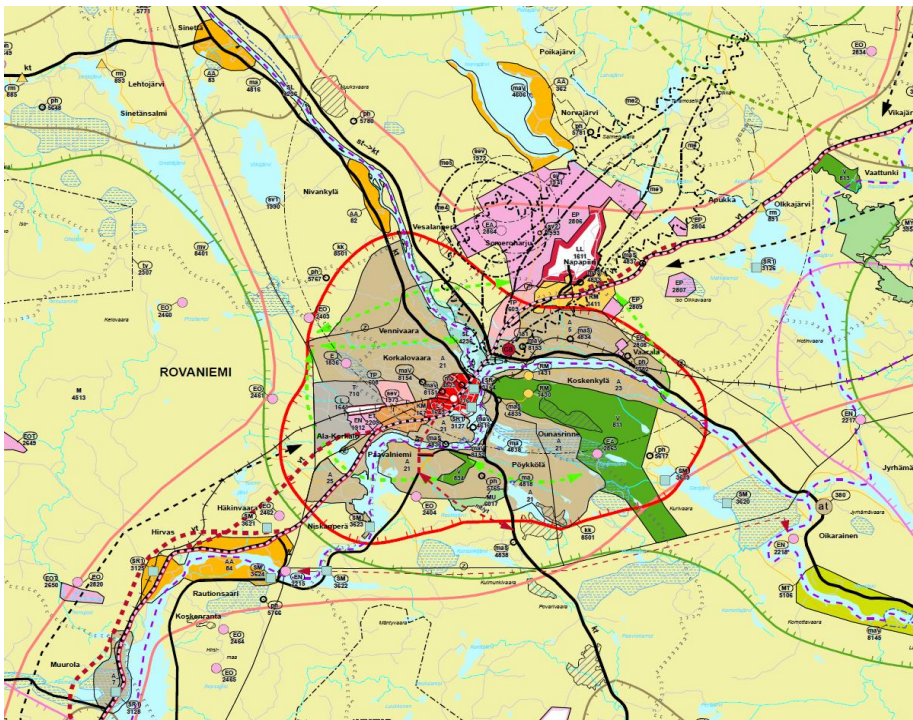
sään ääri-ilmiöihin. Rovaniemen strategisessa yleiskaavassa huomioidaan ja edistetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Uudistetut 1.4.2018 voimaan tulleet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu viiteen eri asiakokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energianhuolto

5.2 Maakuntakaava

[Maakuntakaava](#) toimii lähtökohtana ja ohjeena Rovaniemen strategisen yleiskaavan laadinnalle. Alustavalla strategisen yleiskaavan suunnittelualueella on voimassa 16.5.2022 hyväksytty Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava (kuva 3).

Strategista yleiskaavaa ohjaava myös [Lappi-sopimus](#), joka sisältää Lapin maakuntasuunnitelman vuoteen 2040 ja maakuntaohjelman vuosille 2022–2025. Lappi-sopimuksen strategiset painopisteet kuten riittävä työvoima, hyvä elämä ja peruspalvelut, ilmastonmuutoksen hillitseminen sekä hyvä saavutettavuus tulevat ohjaamaan strategista yleiskaavatyötä.



Kuva 3. Ote Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavasta.

Rovaniemen kaupunki

Kaavoitus / Tekniset palvelut, PL 1008, 96101 Rovaniemi | +358 16 3221 | email@rovaniemi.fi

5.3 Yleiskaavat

Strategisen yleiskaavan suunnittelualueella on voimassa ja vireillä olevia yleiskaavoja. Rovaniemen keskeisellä kaupunkialueella on voimassa Rovaniemen yleiskaava 2015 ja Rovaniemen keskustan osayleiskaava. Rovaniemen kyläalueilla on voimassa osayleiskaavoja. [Voimassa olevat](#) ja [vireillä olevat](#) kaupungin yleiskaavat löytyvät kaupungin verkkosivuilta.

5.4 Rovaniemen kaupunkistrategia

[Kaupunkistrategia](#) on hyväksytty Rovaniemen kaupunginvaltuustossa vuonna 2022. Rovaniemen strateginen yleiskaava tulee olemaan yhtenäinen Rovaniemen kaupunkistrategian toimintaperiaatteiden ja tavoitteiden kanssa. Kaikki kaupunkistrategiset tavoitteet ovat keskeisiä lähtökohtia strategisessa yleiskaavassa, erityisesti päätavoite luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä elinympäristö, jonka alatavoitteita ovat viihtyisyyden ja toimivuuden edistäminen, hiilineutraaliuuteen ja kiertotalouteen sitoutuminen sekä ympäristön turvallisuudesta ja toimivuudesta huolehtiminen.

5.5 Alueidenkäytön linjaukset

[Alueidenkäytön linjaukset](#) ohjaavat Rovaniemen maankäytön suunnittelua ja ne toimivat myös lähtökohtana strategisen yleiskaavan laadinnalle. Linjausten tavoitteet käsittelevät asumista, elinkeinojen, kaupan ja liikenteen kehittymistä sekä matkailua ja virkistysalueita. Alueidenkäytön linjaukset on päivitetty vuonna 2021 ja niiden tavoitevuosi on 2035. Alueidenkäytön linjausten vaikutuksia on arvioitu [asuinalueiden tiivistämisen suuntaviivat -työssä](#) syksyllä 2023.

5.6 Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma

[Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma](#) (Maato) on kaupungin keskeinen maankäyttöä ja maapolitiikkaa, asumista ja asuntopolitiikkaa yhteen kokoava strateginen asiakirja vuosille 2024–2035. Strategisessa yleiskaavassa huomioidaan erityisesti asuntopoliittiset linjaukset. Maankäytön ja maapolitiikan sekä asumisen ja asuntopolitiikan linjaukset on jaettu neljän eri temaattisen kokonaisuuden alle: aktiivinen maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka, asuntotuotannon määrä ja monipuolisuus sekä elinvoimaiset alueet/kaupunkiuudistus.

5.7 Strategisen yleiskaavan 2050 alustavat tavoitteet

Kehityskuvassa luodaan strategisen yleiskaavan tavoitteet, jotka siirretään kartalle rakennemallivaiheessa. Strategisen yleiskaavan päätavoitteena on pidentää suunnittelun aikajännettä ja tuoda mukaan suunnitteluun kaupungin eri sektoreita.

6. Strategisen yleiskaavan vaiheet

Strateginen yleiskaava alkaa tilannekuva-, tulevaisuuskuva- ja kehityskuvavaiheella. Tilannekuvavaiheessa varmistetaan lähtötiedon riittävyys. Tulevaisuuskuuvavaiheessa pohditaan Rovaniemen mahdollisia tulevaisuuksia vuonna 2050. Kehityskuvavaiheessa valitaan yksi kehityskuva, joka kuvastaa, mitä Rovaniemi haluaa olla vuonna 2050. Tämän jälkeen siirretään toivottu kehityskuva kartalle eli laaditaan vaihtoehtoiset rakennemallit. Rakennemallien perusteella laaditaan strategisen yleiskaavan vaihtoehtoiset luonnokset. Luonnoksista valitaan yksi vaihtoehto tai niiden yhdistelmä, josta laaditaan ehdotus strategiseksi yleiskaavaksi. Kun ehdotusta on muokattu palautteen perusteella, siirtyy strateginen yleiskaava kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Prosessi on laajasti osallistava. Osallisuuden muotoja on kuvattu tarkemmin kohdassa 7.

6.1 Aloitusvaihe

Rovaniemen strategisen yleiskaavan 2050 vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin kaupunginhallituksessa 29.4.2024. Strategisen yleiskaavan vireilletulosta kuulutettiin Lapin Kansassa ja kaupungin verkkosivuilla 15.5.2024. Samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville kaupungin verkkosivuille osoitteeseen rovaniemi.fi/kaavator sekä rovaniemi.fi/yleiskaava2050.

Strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta oli mahdollista jättää palautetta 16.5.-14.6.2024 välisenä aikana. Strategisen yleiskaavan verkkosivuille on lisätty palautekanava, johon osalliset voivat jättää palautetta koko yleiskaavaprosessin (2024–2026) ajan.



Kuva 4. Strategisen yleiskaavan aloitusvaihe.

6.2 Tilannekuva



Kuva 5. Strategisen yleiskaavan tilannekuva.

Strategisen yleiskaavan tueksi laaditaan vuosien 2023–2025 aikana tilannekuva (kuva 5). Tilannekuvassa laaditaan tarpeellisia selvityksiä, jotka toimivat pohjana strategisen yleiskaavan laadinnalle. Tähän mennessä laadittuja selvityksiä ovat [Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteutusohjelma \(Maato\)](#), [asuinalueiden sosioekonomisen eriytymisen selvitys](#), [asuinalueiden tiivistämisen suuntaviivat -selvitys](#) ja [Rovaniemen keskustavisio 2050 -selvitys](#).

Vt4:n osalta Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen välille Hirvas - Vikajärvi. Toinen yleiskaavan kannalta merkittävä valtion maantiehen kohdistuva hanke on maakuntakaavassa esitetty Kemijoen itäpuolentien tai vaihtoehtoisesti Kajaanintien linjaaminen Oijustien eritasoliittymään uuden Kemijoen ylittävän sillan kautta. Molemmilla edellä mainituilla maantieverkon kehittämishankkeilla on merkittävä vaikutus maankäyttöön. Traficom:n toteuttaman valtakunnallisen Henkilöliikennetutkimus 2025 yhteydessä kaupunkiseutujen on mahdollista osallistua tutkimukseen oman seutunsa osalta ostamalla tutkimukseen lisätöistä. Tämä tarjoaa mahdollisuuden selvittää rovaniemeläisten liikkumistottumuksia yleiskaavatyön tarpeisiin erillistä määränpaikkatutkimusta edullisemmin.

Strategisen yleiskaavan sisäisessä moduulissa, [Ilmastoturvallinen Rovaniemi](#)-hankkeessa tehdään ilmastaselvitys, joka kattaa ilmastonmuutoksen sopeutumiseen vaikuttavat tekijät. [Matkailun uusi aika-hanke](#) puolestaan tuottaa lähtötietoja matkailun vastuullisuuden, kestävyuden, osallisuuden ja ympärivuotisuuden osalta vuosina 2024–2025.

6.3 Tulevaisuuskuva: Mitkä ovat Rovaniemen mahdolliset tulevaisuudet vuonna 2050?



Kuva 6. Strategisen yleiskaavan tulevaisuuskuva.

Strategisen yleiskaavatyön tulevaisuuskuuvavaiheessa tunnistetaan Rovaniemen yhdyskuntarakenteeseen vaikuttavat keskeiset muutosvoimat sekä muodostetaan erilaisia tulevaisuuskuvia eli skenaarioita (kuva 6). Tulevaisuuskuvat kertovat, mihin meidän tulee varautua ja mitä mahdollisesti voi tapahtua. Työn tuloksena syntyy yhteinen näkemys siitä, mitkä ovat Rovaniemen mahdolliset tulevaisuudet vuonna 2050.

Tulevaisuus- ja kehityskuva pohjautuvat [PERUS-SKENE -hankkeen](#) toimintamalliin, jossa tavoitteena on tuottaa ajantasainen käsitys alue- ja yhdyskuntarakenteen mahdollisista kehityssuunnista sekä toimintamalli alue- ja yhdyskuntarakenteen kehityksen seurannan ja ennakkoinnin skaalautuvalle tilannekuvatyölle. Toimintamalli mahdollistaa kaukonäköisen ennakkointityön, joka tukee alue- ja yhdyskuntarakenteen strategista ohjausta. Rovaniemen strategisen yleiskaavan tulevaisuus- ja kehityskuvan laadinnasta vastaa Sitowise Oy.

Tulevaisuuskuvioiden laadinta aloitettiin kesällä 2024. Samalla aukaistiin kaupungin asukkaille avoin tulevaisuuskuva-kysely, joka pidettiin auki 28.6.-18.8.2024 välisen ajan. Kyselyn tuloksia hyödynnettiin syksyllä 2024 laadituissa tulevaisuuskuvuissa.

6.4 Kehityskuva: Minkälainen Rovaniemi haluaa olla 2050?



Kuva 7. Strategisen yleiskaavan kehityskuva.

Tulevaisuuskuvan jälkeen laadittiin keväällä 2025 kehityskuva, joka on visio siitä, minkälainen kaupunki Rovaniemi haluaa olla vuonna 2050. Kehityskuva muodostettiin aiemmassa vaiheessa laadittujen tulevaisuuskuvioiden pohjalta. Työn tuloksena syntyi yksi ja yhteinen näkemys siitä, millaisena haluamme nähdä Rovaniemen vuonna 2050 (kuva 7). Tässä vaiheessa laaditaan kaupungin kehitystavoitteet ja muodostetaan tulevaisuuspolku eli suunnitelma siitä, miten tavoitteet voidaan saavuttaa. Tavoitteille tehdään myös seurantamittaristo ja kestävyysarviointi. Vaihe on laajasti osallistava.

6.5 Strategisen yleiskaavan rakennemallivaihe



Kuva 8. Strategisen yleiskaavan rakennemallivaihe.

Rakennemallivaihe on jatkoa aikaisemmille työvaiheille. Rakennemallityössä kehityskuvan tavoitteiden pohjalta laaditaan yhdyskuntarakennetta mallintavat rakennemallit ja tarkastellaan niiden vaikutuksia yleisellä tasolla. Rakennemalleissa esitetään koko Rovaniemen yhdyskuntarakenne sisältäen myös kylät. Keskustan osaluueesta tuotetaan tarkastelutasoltaan tarkempi rakennemalli. Rakennemallikarttoja

voidaan tuottaa tarpeen mukaan myös teemoittain. Rovaniemen strategisen yleiskaavan Rakennemallien laadinnasta vastaa Ubigu Oy.

Rakennemallien tarkoituksena on viedä aiemmassa vaiheessa laadittu kehityskuva kartalle (kuva 8). Rakennemallit näyttävät kartalla mahdolliset yhdyskuntarakenteen vaihtoehdot. Ne nojautuvat tulevaisuuskuva- ja kehityskuvavaiheessa tunnistettuihin strategisiin teemoihin. Rakennemallit toimivat pohjana yleiskaavaluonnoksille.

Vaikutusten arviointia tehdään kaupunkiorganisaation sisäisellä työskentelyllä ja tarvittaessa eri osa-alueista voidaan tehdä erillisiä, tarkempia vaikutusten arviointeja. Vaikutusten arvioinnilla pyritään arvioimaan eri rakennemalliratkaisujen vaikutuksia. Rakennemallityö alkaa syyskuussa 2025. Tavoitteena on, että rakennemallityö saadaan saatettua loppuun vuodenvaihteessa 2025–2026.

6.6 Strategisen yleiskaavan luonnosvaihe



Kuva 9. Strategisen yleiskaavan luonnosvaihe.

Valmiiden rakennemallien pohjalta siirrytään strategisen yleiskaavan luonnosvaiheeseen. Tarkoituksena on laatia yleiskaavasta useampi luonnosvaihtoehto ja tarkastella niiden vaikutuksia (kuva 9).

Strategisen yleiskaavan rakennemalli- ja luonnosvaiheessa arvioidaan välittömät ja välilliset vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen saattaa aiheuttaa kaavan muutosalueella ja sen lähiympäristössä. Strategisen yleiskaavan luonnokset sekä niihin liittyvä valmisteluaineisto kuten selvitykset ja vaikutusten arviot, pidetään nähtävillä vähintään 30 päivää alustavasti vuonna 2025.

Nähtävilläoloaikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnitelmiin ja muuhun valmisteluaineistoon sekä esittää niistä mielipiteensä. Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen jättämiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja

lehti-ilmoituksella Lapin Kansassa. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse ja tarvittavilta viranomaisilta pyydetään lausunnot. Mielipiteen jättäneille toimitetaan vastine, mikäli he ovat sitä nähtävilläolon aikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on ne hyväksynyt.

6.7 Strategisen yleiskaavan ehdotusvaihe



Kuva 10. Strategisen yleiskaavan ehdotusvaihe.

Ehdotusvaiheessa laaditaan yleiskaavaehdotus luonnosvaiheessa tehtyjen tarkastelujen pohjalta (kuva 10). Tavoitteena on, että yleiskaavaehdotus valmistuu alustavasti vuonna 2026. Ehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Lapin Kansassa. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse ja tarvittaessa viranomaisilta pyydetään lausunnot. Muistutuksen tehneille toimitetaan vastine, mikäli he ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

6.8 Strategisen yleiskaavan hyväksymisvaihe 2026



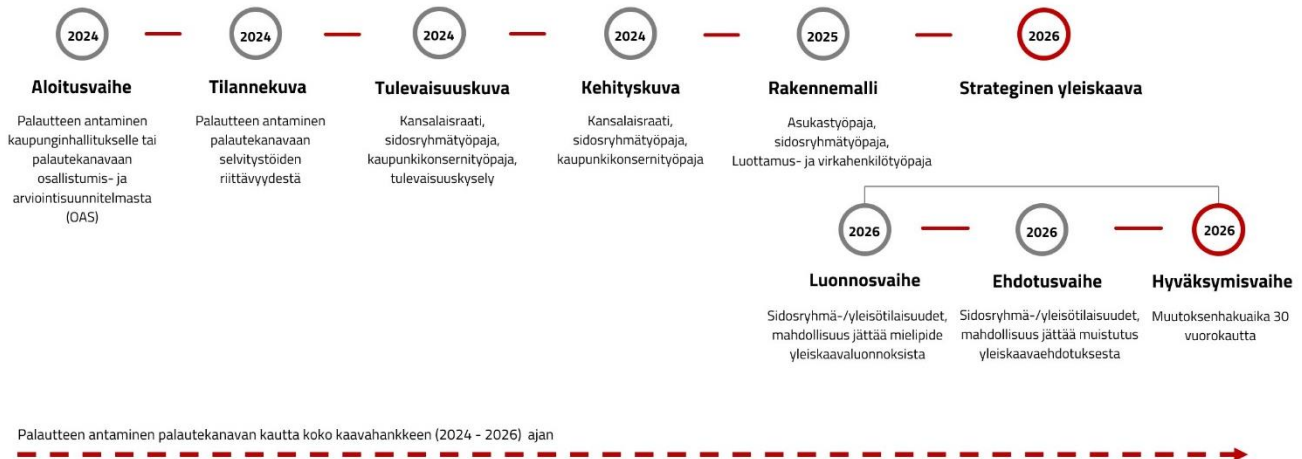
Kuva 11. Strategisen yleiskaavan hyväksymisvaihe.

Hyväksymisvaiheessa yleiskaavaehdotus ja siihen liittyvät muut asiakirjat käsitellään kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle ehdotuksen hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavaehdotuksen (kuva 11). Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän ajan.

7. Osallisuus strategisessa yleiskaavassa

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan yleiskaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitysten pohjalta osallisten on pystyttävä arvioimaan yleiskaavan merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Laissa edellytetään, että ihmisten tulee päästä vaikuttamaan heitä koskevien päätösten valmisteluun.

Strategisen yleiskaavan laadinta perustuu laajaan poikkihallinnolliseen yhteistyöhön sekä yhteistyöhön kuntalaisten ja sidosryhmien kanssa. Tavoitteena on kehittää uusia yhteistyömenetelmiä tukemaan kuntalaisten ja sidosryhmien osallisuutta sekä vaikuttamismahdollisuuksia yleiskaavan laadinnassa.



Kuva 12. Osallisuus strategisessa yleiskaavassa.

Tulevaisuuskuva-, kehityskuva- ja luonnosvaiheessa järjestään kansalaisraateja sekä sidosryhmätilaisuuksia, joissa on mukana virka- ja luottamushenkilöitä (kuva 12). Vuorovaikutusta eri tahojen kanssa järjestetään mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, jotta saadaan kerättyä arvokasta tietoa ja yhteen sovitettua eri näkökulmia ennen vuonna 2026 käynnistyvää strategisen yleiskaavan luonnosvaihetta. Tiivistä yhteistyötä jatketaan myös strategisen yleiskaavan rakennemalli-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa, joiden aikana tullaan järjestämään muiden muassa työpajoja ja avoimia sidosryhmätilaisuuksia (kuva 12).





Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa strategiseen yleiskaavaan koko prosessin ajan. Strategiseen yleiskaavaan voi antaa kehittämissuhteita ja jatkuvaa palautetta palautekanavan kautta osoitteessa [rovaniemi.fi/yleiskaavapalaute](https://www.rovaniemi.fi/yleiskaavapalaute). Palautteisiin vastataan Rovaniemen strategisen yleiskaavan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.rovaniemi.fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto/Rovaniemen-strateginen-yleiskaava-2050/Osallistu-ja-vaikuta-strategiseen-yleiskaavaan>

7.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavan osallisia ovat lähialueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua yleiskaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Strategisen yleiskaavan mittakaavan vuoksi yksittäisille maanomistajille ei lähetetä tietoa kaavan etenemisestä, vaan etenemisestä tiedotetaan yleiskaavan omilla verkkosivuilla ja kaavatorilla. Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheesta tiedotetaan

myös kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin sosiaalisen median kanavissa (Instagram ja Facebook) sekä mediatiedottein.

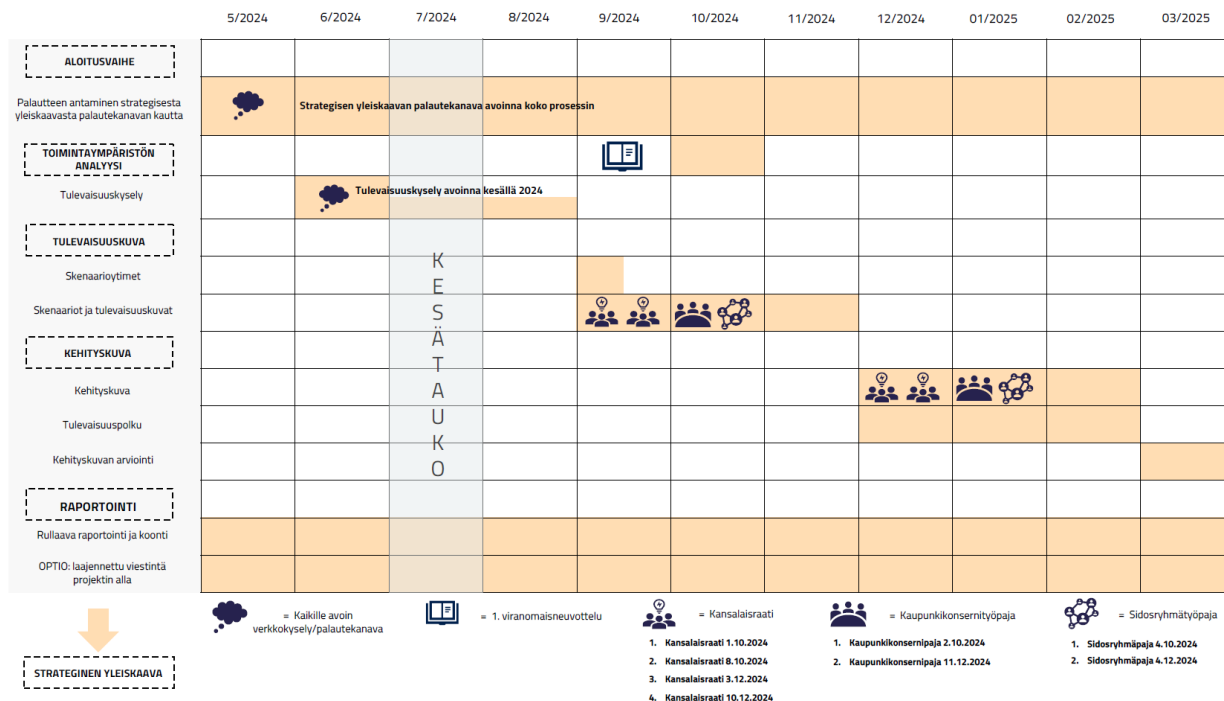
<p>Asukkaat ja maanomistajat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rovaniemen kaupungin asukkaat • Maanomistajat ja -haltijat <p>Osallistamismenetelmä:</p>  <p>Kansalaisraati sekä tulevaisuuskysele Palautteen jättäminen verkkosivuilla Mahdollisuus antaa mielipide ja muistutus Asukastilaisuudet</p>	<p>Viranomaiset</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lapin ELY-keskus • Lapin Liitto • Lapin hyvinvointialue • Puolustusvoimat • Lapin maakuntamuseo • Naapurikunnat: Tervola, Ranua, Kemijärvi, Sodankylä, Kittilä, Kolari, Ylitornio, Pello, Pelkosenniemi ja Posio • Lapin aluehallintovirasto • Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) • Metsähallitus • Paliskuntain yhdistys ja paliskunnat • Väylävirasto <p>Osallistamismenetelmä:</p>  <p>Viranomaisneuvottelut MRL:n mukaisesti</p>
<p>Kaupunkikonserni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Palvelualueet, toimialat • Rovaniemen koulutuskuntayhtymä • Rovaniemen markkinakiinteistöt • Business Rovaniemi • Napapiirin Energia ja Vesi Oy <p>Osallistamismenetelmä:</p>  <p>Kaupunkikonsernityöpaja</p>	<p>Sidosryhmät</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asukas- ja kyläyhdistykset • Kansalaisjärjestöt • Seurakunnat • Asuntotuottajat • Elinkeinotoimijoiden järjestöt • Yksityiset palveluntarjoajat • Liikkumisen palveluntarjoajat • Energiantuottajat • Teleoperaattorit • Lapin yliopisto • Lapin ammattikorkeakoulu • Muut oppilaitokset, tutkimuslaitokset • Nuorisovaltuusto • Vanhusneuvosto • Vammaisneuvosto • Lapsi- ja lapsiperheneuvosto <p>Osallistamismenetelmä:</p>  <p>Sidosryhmätyöpajat syksy 2024 ja syksy 2025</p>

Kuva 13. Osalliset ja osallistamismenetelmät strategisessa yleiskaavaprosessissa.

7.2 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Strateginen yleiskaava tullaan laatimaan tiiviissä yhteistyössä edellä mainittujen osallisten kanssa (kuva 13). Vuorovaikutus ja yhteistyö painottuu yleiskaavatyön alkuvaiheeseen: tulevaisuuskuva- ja kehityskuvavaiheeseen. Näin saadaan kerättyä arvokasta tietoa ja erilaisia näkökulmia yleiskaavatyön tueksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko yleiskaavaprosessin ajan. Osallistuminen ja vuorovaikutus järjestetään ainakin seuraavin vuorovaikutteisoin menetelmin:

- Tulevaisuuskyseley
- Kansalaisraadit
- Sidosryhmätyöpajat
- Kaupunkikonsernityöpajat
- Rakennemallivaihtoehtojen työpajasarja asukkaille, sidosryhmille, kaupungin työntekijöille ja luottamushenkilöille
- Neuvottelut viranomais- ja yhteistyötahojen kanssa
- Palautteen jättäminen palautekanavan kautta
- Mahdollisuus antaa mielipide luonnosvaiheessa ja muistutus ehdotusvaiheessa
- Mahdollisuus osallistua avoimeen yleisötilaisuuteen yleiskaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa
- Matalan kynnyksen keskustelevat tilaisuudet ja jalkautuminen



Kuva 14. Osallistuminen tulevaisuus- ja kehityskuvavaiheessa.

Rovaniemen kaupunki

Kaavoitus / Tekniset palvelut, PL 1008, 96101 Rovaniemi | +358 16 3221 | email@rovaniemi.fi

Rakennemallivaiheessa osallistuminen on mahdollista 6.–7.10. järjestettävissä rakennemallivaihtoehtojen työpajasarjassa. Työpajasarja sisältää kolme erillistä rakennemallivaihtoehtoihin keskittyvää työpajaa. Kaupunki järjestää sidosryhmille tilaisuuden 6.10. klo 12–14 ja asukastilaisuuden 6.10. klo 17–19.30 Arktikumin Aurora-salissa. Asukastilaisuuteen ei ole erikseen ennakoilmoittautumista. Sidosryhmätilaisuuteen kaupunki on lähettänyt kutsut erikseen. Tilaisuuksissa kerätään osallistujien näkemyksiä, toiveita ja tavoitteita eri rakennemallivaihtoehtoista. Tiistaina 7.10. järjestetään samansisältöinen työpaja kaupungin virka- ja luottamushenkilöille.

7.3 Tulevaisuuskysely

Tulevaisuus- ja kehityskuvan alkuvaiheessa toteutetaan kaikille avoin verkkokysely. Tulevaisuuskysely käsittää erilaisia temaattisia kokonaisuuksia, jotka liittyvät tulevaisuuskuvien laadintaan ja yleiskaavatyön sisältöihin. Kysymykset kysytään pääosin monivalintakysymyksinä. Kysely toteutetaan työn alkuvaiheessa kesällä 2024. Kyselyvastaukset dokumentoidaan ja tulokset raportoidaan selkeästi strategisen yleiskaavan verkkosivuille.

7.4 Kansalaisraati ja työpajat

Strategisen yleiskaavan tulevaisuuskuva-, kehityskuva- ja luonnosvaiheessa lähtökohtana on laaja vuorovaikutus kuntalaisten ja sidosryhmien kanssa. Vuonna 2024 yleiskaavatyön tueksi perustetaan kansalaisraati. Kansalaisraati on keskusteluun perustuva lähidemokratian muoto, jonka kautta asukkaat voivat vaikuttaa paikallisiin, itseä koskeviin asioihin. Kaupunki kutsuu osallistujia kansalaisraatiin satunnaisotannalla. Satunnaisotannan tavoitteena on taata kuntalaisten laaja ja monipuolinen edustuksellisuus.

Kansalaisraadissa osallistujat pääsevät perehtymään yleiskaavatyöhön ja muodostamaan keskustelun ja tiedon pohjalta näkökulmia työn tueksi. Kansalaisraateja järjestetään tulevaisuuskuva-, kehityskuva- ja luonnosvaiheessa vuosien 2024–2025 aikana (kuva 12). Tulevaisuuskuva- ja kehityskuvavaiheessa järjestetään yhteensä neljä kansalaisraatia.

Sidosryhmien edustajien on mahdollista osallistua yleiskaavatyöhön sidosryhmätyöpajoissa (kuva 12). Työpajojen tavoitteena on käydä avointa vuoropuhelua yleiskaavasta ja sen tavoitteista sekä yhteensovittaa eri sidosryhmien näkökulmia. Työpajoihin on avoin kutsu muun muassa asukasyhdistysten, elinkeinoelämän, oppilaitosten, korkeakoulujen ja muiden kolmannen ja neljännen sektorin toimijoiden edustajille. Sidosryhmät kokoontuvat vähintään kerran kunkin osion (tulevaisuuskuva-, kehityskuva- ja luonnosvaihe) kohdalla. Kansalaisraadin ja sidosryhmätyöpajojen vaikuttavuuden takaamiseksi poliittisilta puolueilta ja teknisestä lautakunnasta kutsutaan edustajat raateihin (kuva 14).

Strategisen yleiskaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa kaupunki järjestää kaikille avoimia sidosryhmätilaisuuksia, ennen kuin luonnos- ja ehdotusvaiheen työt tulevat nähtäville (kuva 12).

Strategisen yleiskaavan rakennemallivaiheessa järjestetään syksyllä 2025 kolmen työpajan sarja, jossa keskustellaan alustavista rakennemallivaihtoehdoista. Rakennemallivaihtoehtojen työpajat ovat jaettu kolmeen osaan, ensimmäisessä työpajassa näkemyksiä ja huomiota kerätään sidosryhmiltä. Seuraavassa työpajassa puolestaan asukkaat saavat esittää näkemyksensä. Kolmannessa työpajassa kutsuttuina ovat virka- ja luottamushenkilöt. Rakennemallivaihtoehtoihin keskittyvät työpajat ohjaavat rakennemallien kehitystä. Rakennemallien valmistuessa kerätään näkemyksiä ja huomioita osallisilta myöhemmin ilmoitettavin menetelmin esimerkiksi karttakyselyllä.

7.5 Viranomaisyhteistyö

Strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan viranomaistahoille tiedoksi. Strategisesta yleiskaavasta järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu syksyllä 2024. Strategisen yleiskaavan luonnosvaiheessa viranomaisilta pyydetään yleiskaavaluonnoksista lausunnot, jotka otetaan huomioon yleiskaavaehdotuksessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot myös yleiskaavaehdotukseen. Syksyllä 2025 rakennemallivaiheen yhteydessä järjestetään viranomaisneuvotteluita tarvittaessa teemoittain.

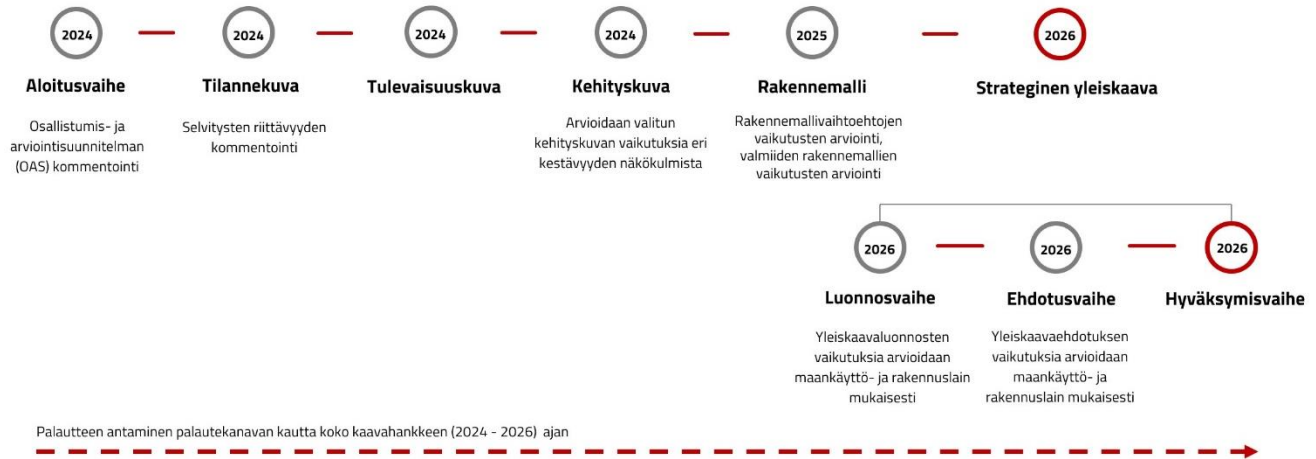
7.6 Tiedotustavat

Strategisen yleiskaavan etenemisestä, osallistumismahdollisuuksista ja ajankohtaisista asioista tiedotetaan yleiskaavan omilla verkkosivuilla sekä kaavatorilla osoitteessa: rovaniemi.fi/yleiskaava2050 ja rovaniemi.fi/kaavator. Strategista yleiskaavaa koskevat tiedotteet julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedotteet jaetaan medialle ja niitä jaetaan myös kaupungin sosiaalisen median kanavissa. Strategisen yleiskaavan eri vaiheisiin sekä selvityksiin ja hankkeisiin voi käydä tutustumassa yleiskaavan omilla verkkosivuilla (rovaniemi.fi/yleiskaava2050).

7.7 Näin annat palautetta

Strategiseen yleiskaavaan voi antaa kehittämissuhteita ja jatkuvaa palautetta palautekanavan kautta osoitteessa: rovaniemi.fi/yleiskaavapalautte. Kaavaprosessin aikana on mahdollisuus esittää suullisia ja kirjallisia mielipiteitä aloitus- ja luonnosvaiheessa sekä muistutuksia ehdotusvaiheessa. Allekirjoitetut mielipiteet ja muistutukset yhteystietoineen on jätettävä viimeistään viimeisenä nähtävilläolopäivänä kaupunginhallitukselle osoitteeseen: Rovaniemen kaupungin kirjaamo, PL 8216, 96101 Rovaniemi tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@rovaniemi.fi.

8. Vaikutusten arviointi



Kuva 15. Vaikutusten arviointi strategisessa yleiskaavassa.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla. Arvioitavana ovat esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, asumiseen sekä liikenteeseen kohdistuvat vaikutukset.

Strateginen yleiskaava alkaa tilannekuva-, tulevaisuuskuva- ja kehityskuvavaiheella. Tulevaisuuskuuvavaiheessa arvioidaan erityisesti skenaarioiden vaikutuksia. Tämän jälkeen kehityskuvavaiheessa tehdään kestävyysarviointi, jossa arvioidaan valitun kehityskuvan kestävyyttä ekologisesta, taloudellisesta ja sosiaalisesta näkökulmasta.

Kun tulevaisuus- ja kehityskuvat on laadittu, siirretään toivottu kehityskuva kartalle eli laaditaan vaihtoehtoiset rakennemallit sekä tehdään niiden vaikutusten arviointi. Rakennemallivaihtoehtojen vaikutuksia arvioidaan poikkitoimialaisesti ja vaikutusten arviointi dokumentoidaan. Vaikutusarvio auttaa osallisia antamaan rakennemallivaihtoehtoista palautetta suunnittelun varhaisessa vaiheessa.

Rakennemallien ja niiden vaikutusarvion perusteella jalostetaan strategisen yleiskaavan luonnosvaihtoehdot ja toteutetaan niiden vaikutusarviot. Vaikutusten arviointia tehdään tarvittaessa suunnittelusta riippumattoman asiantuntijaryhmän avulla. Vaikutusten arvioinnit lisätään mukaan kaavaselostukseen ja luonnosvaiheessa osallisten nähtäville (kuva 15).

Luonnoksista valitaan yksi vaihtoehto tai niiden yhdistelmä, josta laaditaan ehdotus strategiseksi yleiskaavaksi. Ehdotus sisältää tarkennetun vaikutusarvion. Vaikutusten

arvioinnin menetelmistä ja riittävydestä voi antaa palautetta strategisen yleiskaavan verkkosivuilta löytyvän palautekanavan (rovaniemi.fi/yleiskaavapalaute) kautta.

Vaikutusten arviointia järjestetään rakennemallityöskentelyn yhteydessä, jotta tarkasteltavien vaihtoehtojen väliset vaikutukset ja niiden erot saadaan tarkasteltua perusteellisesti. Vaikutusten arviointia toteutetaan rakennemallityöskentelyssä kahdella eri prosessilla: Valittu konsultti arvioi rakennemallivaihtoehtojen vaikutuksia suunnittelutyön edetessä sekä valmiiden rakennemallien vaikutusten selvittämiseksi. Lisäksi vaikutusten arviointia tehdään kaupunkiorganisaation sisäisesti.

Rakennemallityöskentelyn jälkeen valitun tai valittujen rakennemallien vaikutusarviosta tehdään koottu dokumentaatio, joka toimii ohjeistavana kaavaluonnokseen siirryttäessä. Vaikutusten arviointia jatketaan kaavaluonnosten ja kaavaehdotuksen parissa.

9. Strategisen yleiskaavan ohjaus- ja työryhmät

Operatiivisesti yleiskaavan valmistelua ohjaa tiivistetty kaupungin johtoryhmä, johon kuuluvat kaupunginjohtaja (pj), kaupunginjohtajan sijainen, toimialajohtajat, strategisen yleiskaavan projektipäällikkö ja kaupungininsinööri. Yleiskaavan ohjausryhmä kokoontuu 3–4 kertaa vuodessa, kun työ vaatii linjauksia.

Strategisen yleiskaavaan edistymistä seurataan tiiviisti poliittisessa ohjausryhmässä, johon kuuluvat kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti seuraavat jäsenet: Susanna Viitala (pj), Henri Ramberg, Perttu Pörhölä, Heikki Luiro, Ella Keski-Panula, Terhi Heikkilä ja Tuomas Koskiniemi. Yleiskaavan poliittinen ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa, kun työ vaatii linjauksia. Tarvittaessa poliittiseen ohjausryhmään kutsutaan ulkopuolisia. Tällaisia voivat olla esimerkiksi ne kaupunkikonserniin kuuluvat organisaatiot, joilla ei ole kilpailijoita markkinoilla.

Strategista yleiskaavaa viedään eteenpäin työryhmässä, joka kokoontuu tarvittaessa. Työryhmään kuuluvat kaavoituksesta, yhdyskuntatekniikasta, paikkatieto- ja tonttipalveluista sekä viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalveluista nimetyt henkilöt. Lisäksi työryhmään kuuluvat elinvoimapaalveluista sekä sivistys- ja hyvinvointipalveluista nimetyt henkilöt.

10. Lisätietoja hankkeesta

Strategisesta yleiskaavasta antavat lisätietoa:

- Yleiskaavapäällikkö Toni Töyräs, toni.toyras@rovaniemi.fi
- Kaavoitusinsinööri Laura Ilvesluoto, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi
- Projektisuunnittelija Outi Lassila, outi.lassila@rovaniemi.fi

- Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
- Osallisuuden ja vaikuttamisen erityisasiantuntija Riitu Pirkkalainen, riitu.pirkkalainen@rovaniemi.fi

Lisätietoa strategisesta yleiskaavasta ja osallistumisen ajankohdista löydät osoitteesta: rovaniemi.fi/yleiskaava2050 ja rovaniemi.fi/osallistu2050. Strategisesta yleiskaavasta voi käydä jättämässä palautetta palautekanavan kautta koko prosessin ajan osoitteessa: rovaniemi.fi/yleiskaavapalaute.

11. Strategista yleiskaavaa tukevat asiakirjat

- [Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet](#)
- [Alueidenkäytön kehityskuva](#)
- [Alue- ja yhdyskuntarakenteen mahdolliset tulevaisuudet: PERUS-SKENE-hankkeen loppuraportti](#)
- [Maakuntakaava](#) sekä [maakunnan strategiset ohjelmat](#)
- [Rovaniemen kaupunkistrategia 2030 \(2022\)](#)
- [Rovaniemen alueidenkäytön linjaukset 2035 \(2021\)](#)
- [Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman asuntopoliittiset linjaukset \(2023\)](#)

Tilannekuvassa laaditut esiselvitykset:

- [Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman lähtötietokatsaus \(2023\)](#)
- [Rovaniemen asuinalueiden sosioekonominen tarkastelu \(2023\)](#)
- [Rovaniemen asuinalueiden tiivistämisen suuntaviivat \(2023\)](#)
- [Rovaniemen keskustavisio 2050 \(2024\)](#)

Tulevaisuus- ja kehityskuvan yhteydessä tuotetut materiaalit:

- Rovaniemen strategisen yleiskaavan tulevaisuus- ja kehityskuvat – Raportti
- Rovaniemen strategisen yleiskaavan tulevaisuus- ja kehityskuvat – Liite 1 – Rovaniemen toimintaympäristöanalyysi
- Rovaniemen strategisen yleiskaavan tulevaisuus- ja kehityskuvat – Liite 2 – Rovaniemen tulevaisuuskysely
- Rovaniemen strategisen yleiskaavan tulevaisuus- ja kehityskuvat – Liite 3 – Tulevaisuuskuvat
- Rovaniemen strategisen yleiskaavan tulevaisuus- ja kehityskuvat – Liite 4 – Ilmastaselvitys
- Rovaniemen strategisen yleiskaavan tulevaisuus- ja kehityskuvat – Liite – Kehityskuvan arviointi

Ilmastoturvallinen Rovaniemi -hankkeessa laaditut selvitykset:

- [Ilmastonmuutos Rovaniemellä](#)
- [Ilmastaselvitys: Rovaniemen luontoympäristö, ilmatoriskeihin sopeutuminen ja ilmaston ja luonnon asettamat reunaehdot](#)

12. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdyt tarkistukset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 18.09.2025 tehdyt tarkistukset:

- Johdantoon lisätty tieto yleiskaavan palautekanavasta ([kohta 1.](#))
- Lisätty lähtöaineiston antamia tavoitteita strategisen yleiskaavan suunnittelulle ([kohta 5.1](#))
- Strategisen yleiskaavan vaiheita ja aikataulukaaevioita päivitetty ([kohta 6.1-kohta 6.8](#))
- Lisätty konsulttitiedot rakennemallityössä ([kohta 6.5](#))
- Täydennetty tieto Rakennemallivaihtoehtojen työpajasarjasta ([kohta 7.2](#))
- Lisätty syksyn 2025 osallistumisen mahdollisuudet ja aikataulut ([kohta 7.4](#))
- Lisätty tietoja rakennemallivaihtoehtoihin liittyvistä työpajoista syksyllä 2025 ([kohta 7.4](#))
- Lisätty osallisia ja muokattu osallistamismenetelmiä strategisessa yleiskaavaprosessissa ([kuva 12](#))
- Päivitetty sisältöä vaikutusten arvioinnin toteuttamisen osalta ([kohta 8](#))
- Päivitetty poliittisen ohjausryhmän kokoonpano ([kohta 9](#))
- Päivitetty työryhmän kokoontumisen aikataulu ([kohta 9](#))
- Päivitetty prosessin kuvauksia vastaamaan päivittynyttä aikataulua (kuvat 4.-12. & 15.)
- Yhteystietoja päivitetty ([kohta 10](#))
- Lisätty Ilmastoturvallinen Rovaniemi -hankkeessa tuotetut selvitykset ([kohta 11.](#))
- Lisätty tulevaisuus- ja kehityskuvan materiaalit taustamateriaaliksi ([kohta 11](#))
- Lisätty upotettuja linkkejä verkkosivuille tarvittaviin kohtiin