

# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

# ASEMAKAAVAN MUUTOS

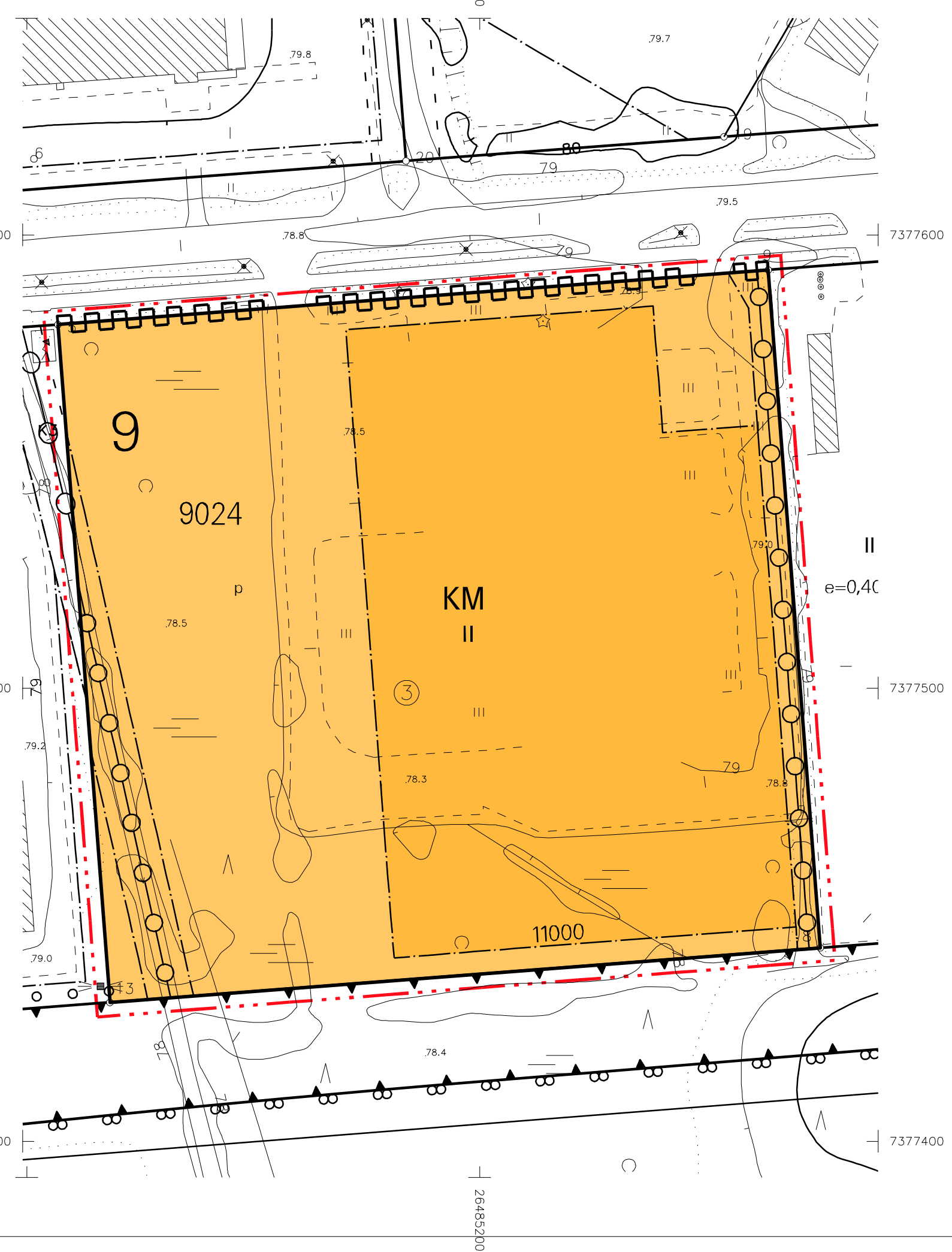
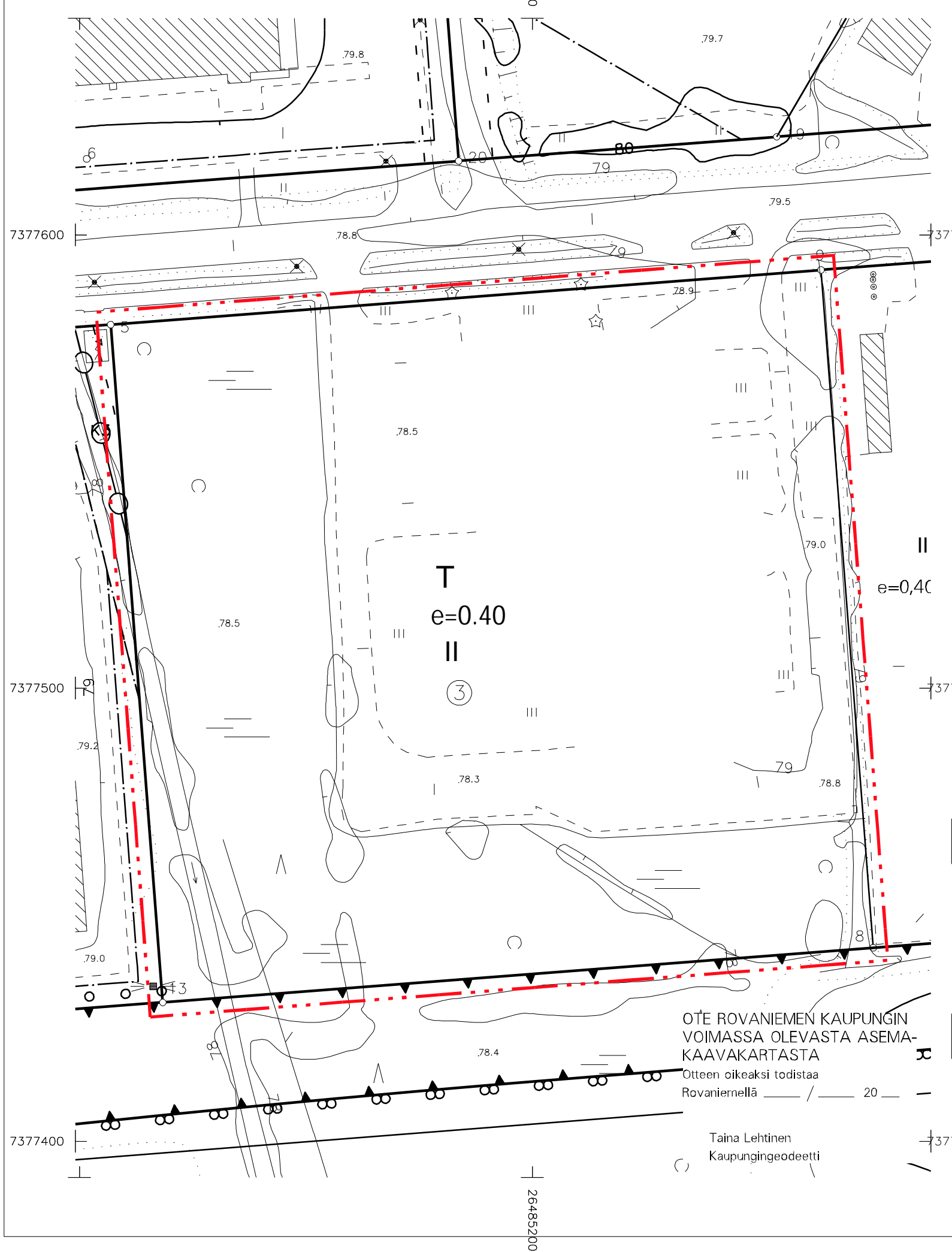


## ROVANIEMEN KAUPUNKI

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### 9.KAUPUNGINOSA

#### KORTTELI 9024 TONTTI 3



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
  - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
  - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - 9** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
  - 9024** KORTTELIN NUMERO.
  - 11000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
  - II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
  - RAKENNUSALA.
  - p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
  - JOHTOA TAI OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
  - ▬▬▬** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
1 AUTOPAIKKA/50 M2 KERROSALAA.
- TONTILLA SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN, JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 27.2.2018 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPA-OHJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
20  
MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2017-29		1 : 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELI 9024 TONTTI 3, TEOLLISUUSTIE 17		KORJ. 12.4.2018 ; JA PIIRT.
DN:o 2017-1939	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ		
27.02.2018	SUUNNITTELIJA	Janne Anttila
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
27.02.2018	Kaupungeedeetti	Taina Lehtinen

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä  
20  
Taina Lehtinen  
Kaupungeedeetti