

## VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

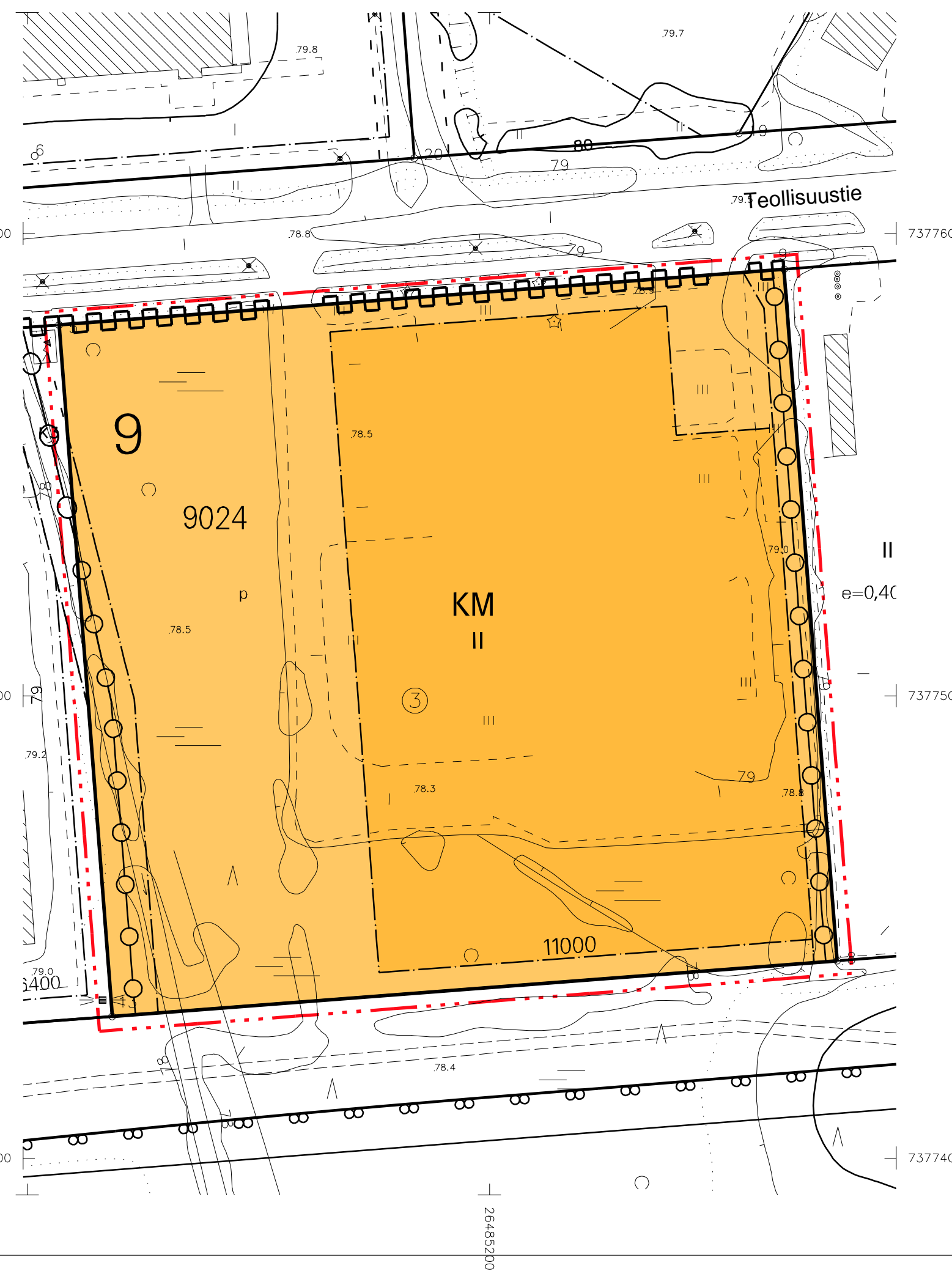
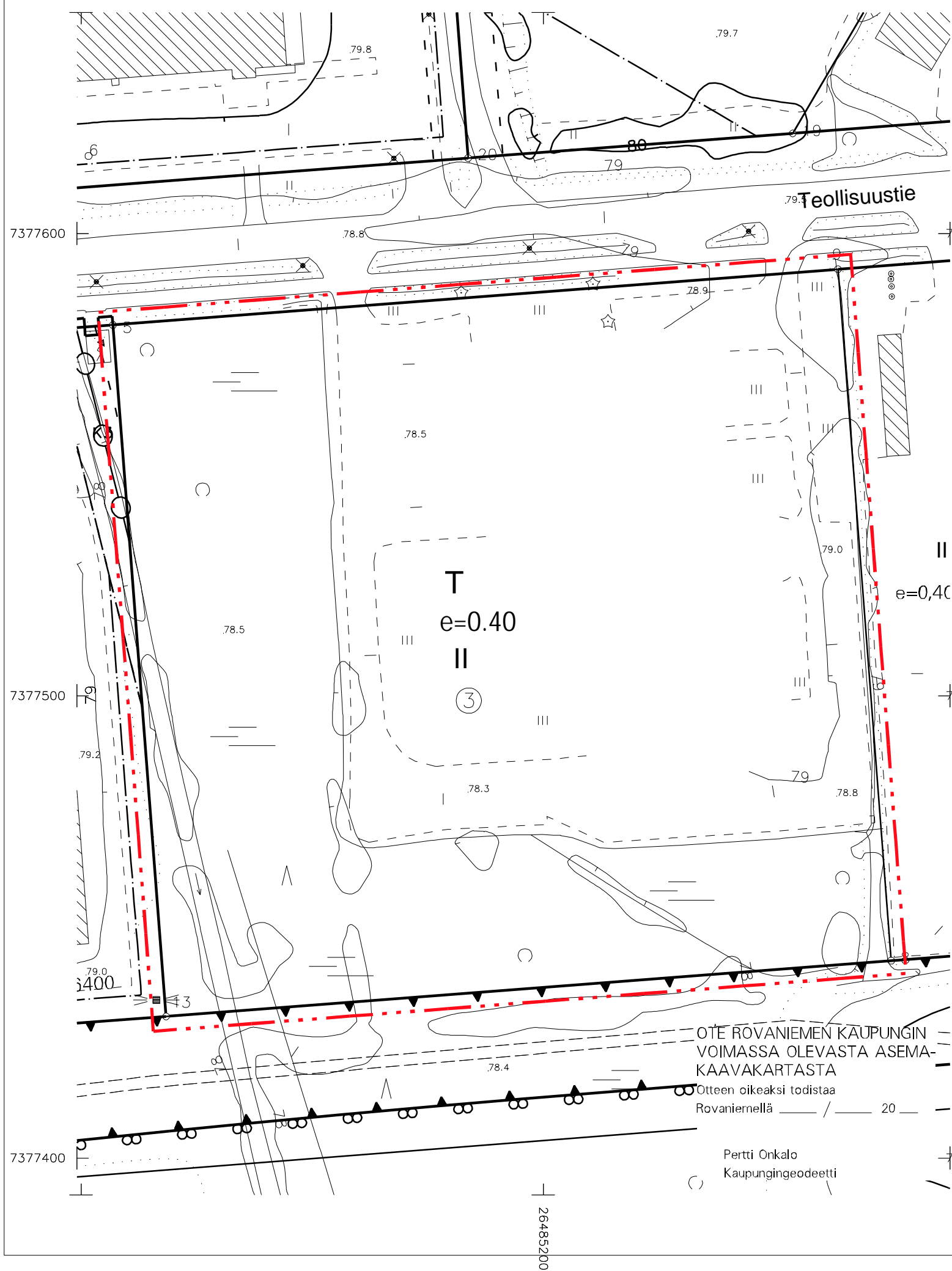
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

## ROVANIEMEN KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## 9.KAUPUNGINOSA

## KORTTELI 9024 TONTTI 3



- KM** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 9** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9024** KORTTELIN NUMERO.
- 11000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- JOHTOA TAI OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE VOI SIOITTA PYSÄKÖIMISPAIKKOJA. ALUEELLE EI SAA SIOITTA KIINTEITÄ RAKENTEITA TAI ULKOVARASTOINTEJA.
- ▬▬▬** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
**LIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA**
- TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
**PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA 1 PPP/100 M2 KERROSALAA**  
**TILAA VIEVÄ ERIKOISKAUPPA 1 PPP/150 M2 KERROSALAA**
- PÄIVITTÄISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIIKERAKENTAMISESSA KATETTUUN PYSÄKÖINTITILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.
- TONTILLA SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE ERILLISEN KÄTÖKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN, JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA.
- TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 30.8.2022 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAHOJEITA.
- TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
 20  
 MARKKU PYHÄJÄRVI  
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2017-29		1 : 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELI 9024 TONTTI 3, TEOLLISUUSTIE 17		KORJ. 30.8.2022 ; JA PIIRT.
Dnro 2017-1939	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Janne Anttila
27.02.2018		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
30.08.2022	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo