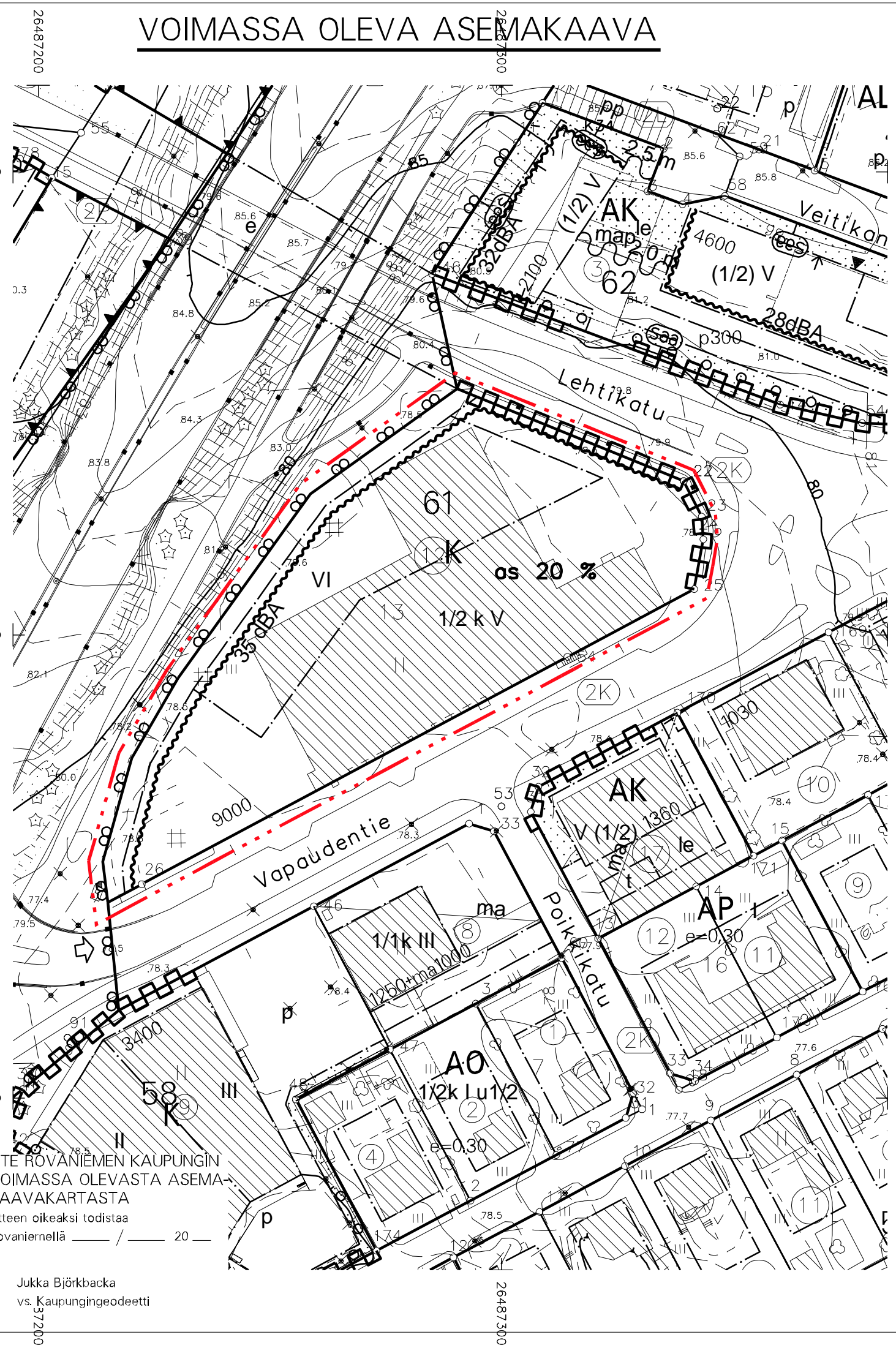
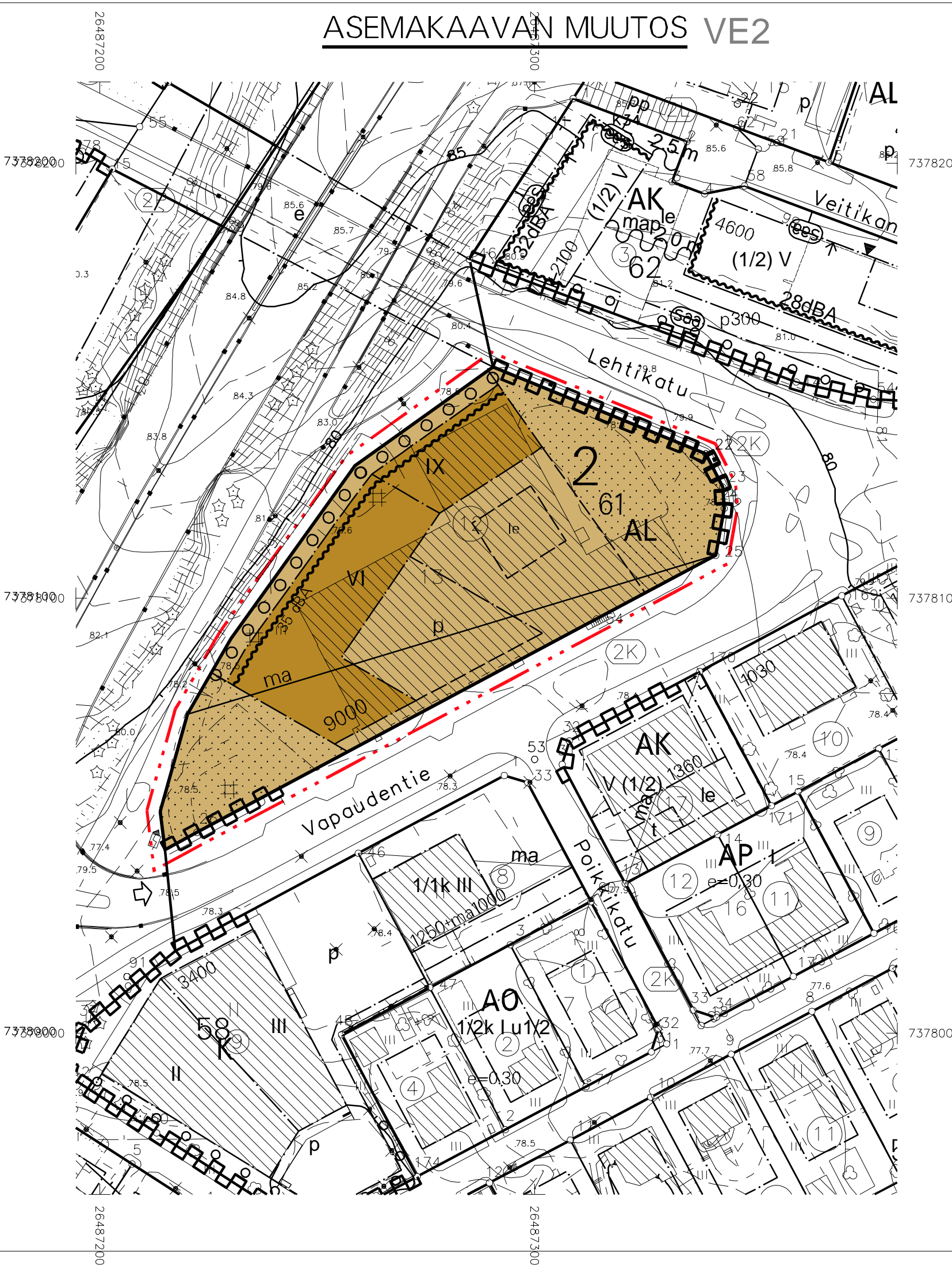







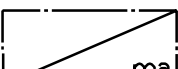
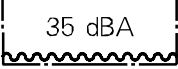
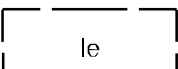


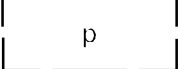

# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



# ASEMAKAAVAN MUUTOS VE2



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 2** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 61** KORTTELIN NUMERO.
- VAPAUDENTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 9000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- VI** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
-  RAKENNUSALA.
-  **ma** MAANALAINEN TILA.
-  **35 dBA** MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
-  **le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
-  **o o o o** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
-  **p** PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
-  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

## ROVANIEMEN KAUPUNKI

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

### 2. KAUPUNGINOSA

### KORTTELI 61 TONTTI 13

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
 ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.  
 TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO.  
 TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

ALUEEN HULEVEDEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.



KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 MÄRKKU PYHÄJÄRVI  
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-12		1: 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELI 61, VAPAUDENTIE 1		KORJ. PIIRT.
DNo 248-2019	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Toni Töyräs
20.02.2020		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
20.02.2020	KAUPUNGINGEODEETTI	Jukka Björkbacka

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
 Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Jukka Björkbacka  
 vs. Kaupungingeodeetti