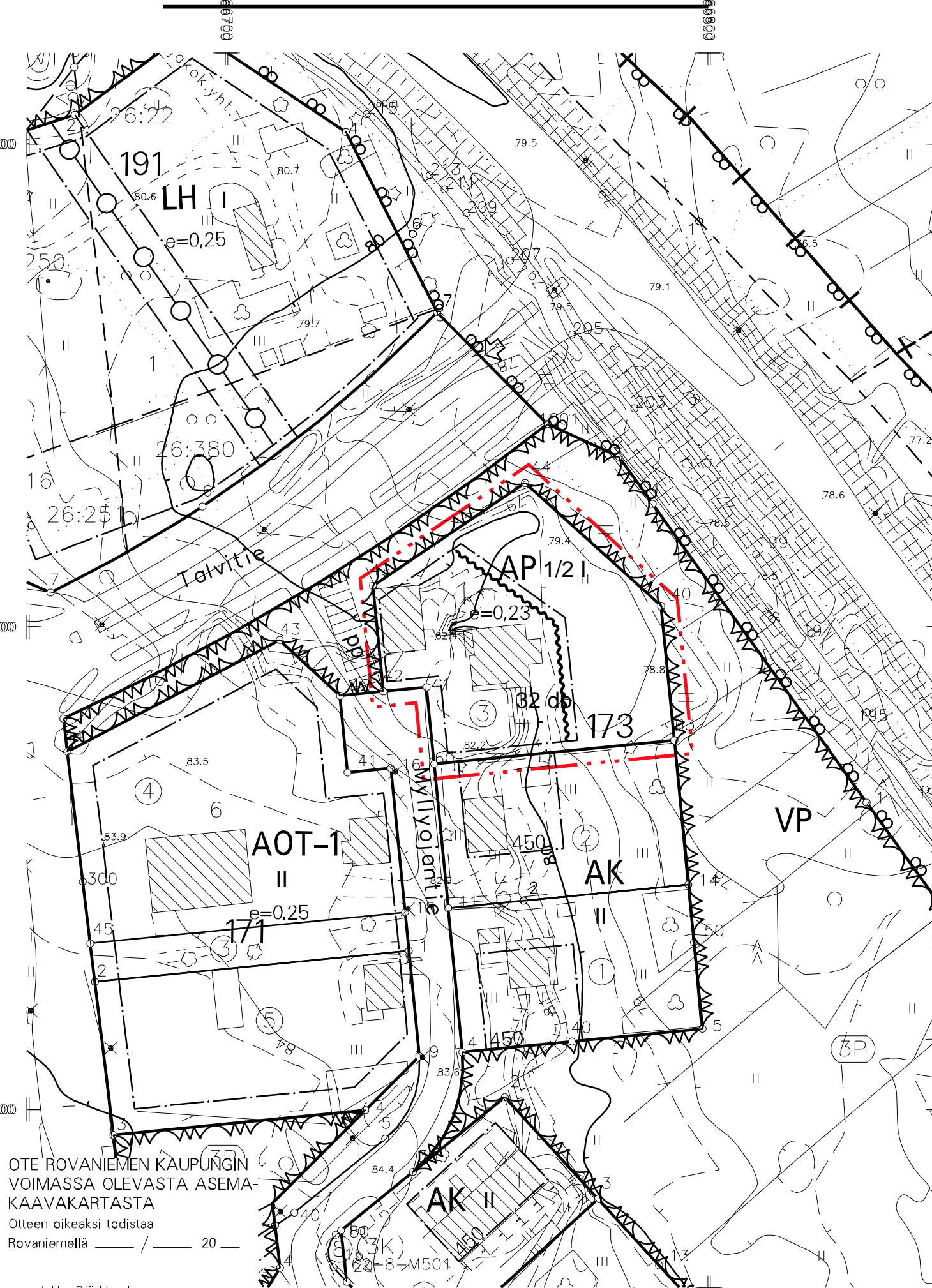
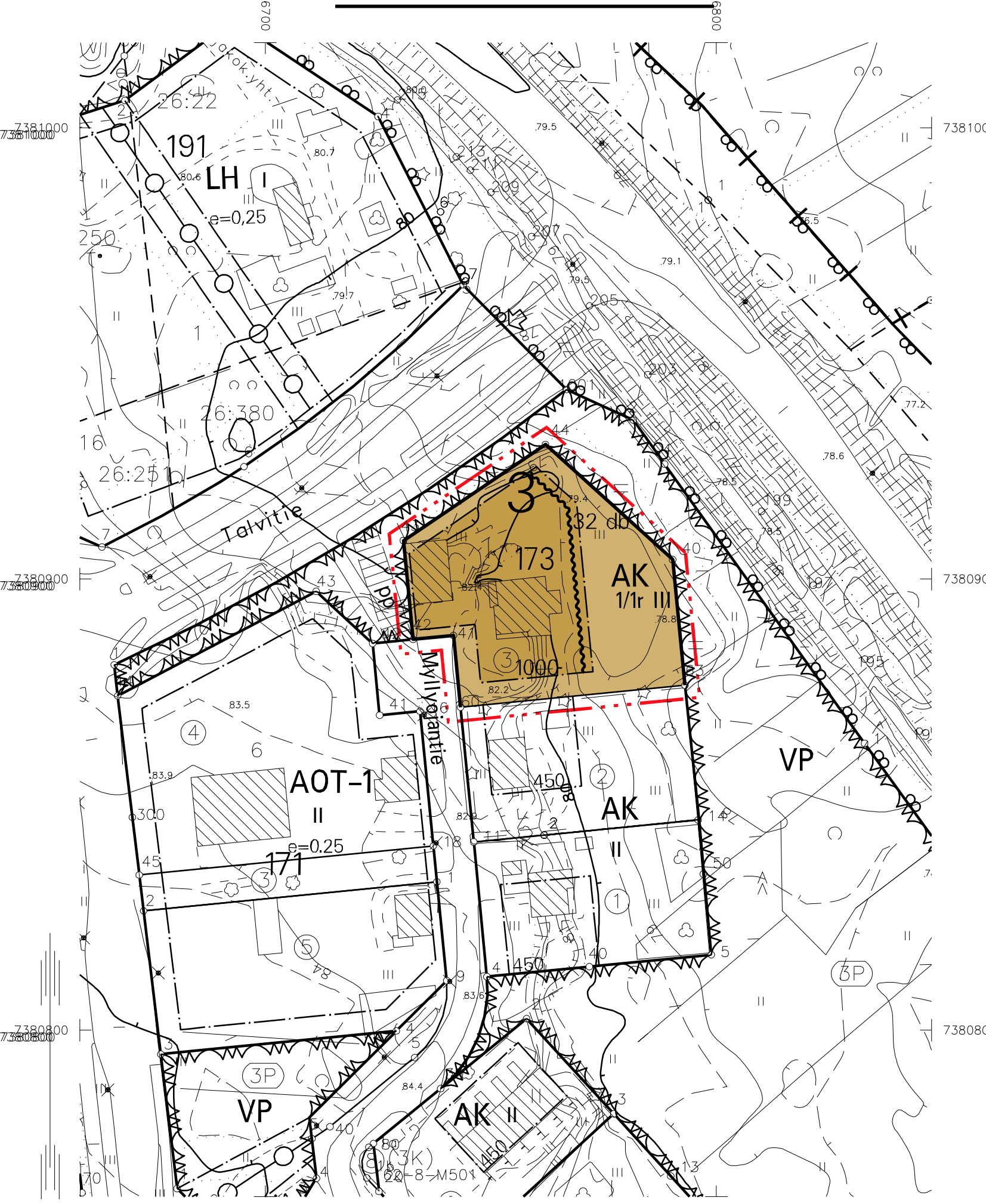


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
 Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä _____ / 20 _____
 Jukka Björkbacka
 vs. Kaupungeedeetti

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 3** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 173** KORTTELIN NUMERO.
- Myllyojantie** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 750** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/tr III** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN TOISEN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ RINTEESEEN SIOITTUVASSA KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- 32 dBA** MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 00 dBA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.
 TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.
 TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA, ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 3. KAUPUNGINOSA KORTTELI 173
 TONTTI 3 , MYLLYOJANTIE 6



ELINVOIMALAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
 _____ / 20 _____
 MARKKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 Au387		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
Kortteli 173 tontti 3, Myllyojantie 6		KORJ.	
		PIIRT.	Timo Raitio
DNo	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Timo Raitio	
16.05.2019			
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen			
KAUPUNGINGEODEETTI		Sakari Manninen	