

## **РОВАНИЕМИ**

### **ИНСТРУКЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

#### **1. ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 1 экз.**

Заявление на получение разрешения на строительство должно быть подписано **всеми** лицами, указанными как владеющие правом собственности в свидетельстве о судебной регистрации имущественных актов с недвижимостью (lainhuutotodistus), договоре купли-продажи или договоре об аренде.

#### **2. ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЙ ДОКУМЕНТ 1 экз.**

Правоустанавливающим документом является свидетельство о судебной регистрации имущественных актов с недвижимостью (lainhuutotodistus) или его копия. Свидетельство можно получить (за отдельную плату) в Лапландском землемерном бюро по адресу Hallituskatu 1-3 В. Право собственности также может быть установлено копией договора купли-продажи, договора дарения или другого документа о наделении правом собственности или документа об аренде.

#### **3. КАРТА УЧАСТКА, ВЫКОПИРОВКА ПЛАНА ИЛИ РЕГИСТРАЦИОННОЙ КАРТЫ 2 экз.**

Для участков, расположенных в пределах генерального плана (yleiskaava) или ситуационного плана застройки города/населенного пункта (asemaakaava), выкопировки планов и карт могут быть получены (за отдельную плату) в бюро Osviitta по адресу Hallituskatu 7, первый этаж. Для участков, расположенных за пределами планов, выкопировка регистрационной карты может быть получена в Лапландском землемерном бюро по адресу Hallituskatu 1-3 В. Регистрационная карта должна быть в масштабе 1:10 000.

#### **4. ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА в 3-х экз. в масштабе 1:500 если площадь менее ½ га (в масштабе 1:1000 если площадь больше ½ га)**

План застройки участка должен содержать следующую информацию:

- а) Месторасположение нового строения, габариты и расстояние до границ участка или до известных объектов, а также возможно имеющиеся на участке или подлежащие сносу строения.
- б) Подключение объекта к сетям инженерных и других коммуникаций, таких как водопровод, канализация и сбор и вывоз мусора.
- в) Организация двора, подъездные дороги, парковка, игровые и рекреационные зоны, площадки для сушки.
- г) Топография участка, при необходимости, с линиями равных высот; растительность на участке, облицовочные материалы двора после застройки и стороны света.

- д) Границы стройплощадки и, при необходимости, ее размеры, а также кадастровые коды соседней недвижимости и, при необходимости, их названия.
- е) Оборудование и инвентарь, располагающиеся за пределами участка, на территории улицы.

#### **5. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖЫ в 2-х экз. в масштабе 1:100 или 1:50**

- а) Все наружные стены, поверхностные материалы и цвета.
- б) Чертеж фундамента, на котором указаны размеры здания, назначение помещений и организация системы вентиляции.
- в) Вертикальный разрез с высотой пола, карнизов и коньков относительно уровня грунта, а также высота помещений.
- г) Разрез дымохода в масштабе 1:50 при наличии очага.
- д) Строительное описание с информацией о прочности и материалах основания пола, внешних стен и потолка. Описание можно подать отдельным документом.

#### **6. РАСЧЕТ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ 2 экз. согласно части D3/2012 §5.1 Кодекса Строительства Финляндии (Rak MK). Касаемо строительства нового здания (не ремонта, расширения, дачи ≤ 50 m<sup>2</sup>)**

#### **7. ПРОЕКТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ВЕНТИЛЯЦИИ) 2 экз. вместе с планом участка**

Для индивидуальных домов следует указать расположение и размеры водопроводных и канализационных, а также вентиляционных труб, отопительной системы или централизованного теплоснабжения в масштабе 1:50. Для планирования инженерных коммуникаций более крупных объектов надо руководствоваться другими нормами.

#### **8. ПРОЕКТ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ 2 экз. вместе с разрезами**

Если строение возводится вне территории централизованной системы канализации, к заявлению надо приложить проект системы канализации согласно указу 542/2003 О сточных водах.

[http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Ymparisto\\_ja\\_luonto/Jatevesien\\_kasittely.iw3](http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Ymparisto_ja_luonto/Jatevesien_kasittely.iw3)

Если строение возводится на территории централизованной системы канализации, то оно присоединяется к ней.

#### **9. ЗАСЛУШИВАНИЕ СОСЕДЕЙ (согласно §133, пунктам 1-2 Закона о землепользовании и строительстве)**

О находящемся в рассмотрении заявлении о строительстве необходимо сообщить соседям. Соседями считаются владельцы или арендаторы прилегающих участков. Если заслушивание осуществляется муниципалитетом, то с застройщика взимается одобренная советом муниципалитета плата по 30€ за каждого соседа.

#### **10. СТАТИСТИЧЕСКАЯ АНКЕТА RH1 1 экз./здание**

Анкета для сбора статистики **RH1** заполняется на каждое здание в отдельности.

## **11. ПРОРАБЫ**

Перед началом строительных работ необходимо назначить главного прораба, а также ответственных за систему водопровода, канализации и вентиляции.

Бланки можно получить в бюро Osviitta, техническом бюро муниципалитета или в интернете

<http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Lomakkeet.iw3>

[http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Sahkoiset\\_lupahakemukset.iw3](http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Sahkoiset_lupahakemukset.iw3)