



ROVANIEMEN KAUPUNKI  
Asemakaavan muutos  
5. kaupunginosa  
kortteli 521 tontti 10  
Eteläranta



Viistokuva

KAAVASELOSTUS, *luonnos*

KAAVOITUS 30.1.2020

# 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 tunnistetiedot

Rovaniemen kaupunki  
Asemakaavan muutos  
5. kaupunginosa  
kortteli 521 tontti 10  
Eteläranta

laatijan nimi

Rovaniemen kaupunki,  
Tekninen osasto,  
kaavoitus  
Timo Hätönen  
kaavasuunnittelija  
timo.hatonen@rovaniemi.fi

yhteystiedot

Rovaniemen kaupunki  
Hallituskatu 7 PL 8216  
96101 Rovaniemi  
puh. 016-322 8914 /  
0400-451 453

tekninen lautakunta  
vireilletulosta ilm. päivämäärä  
valmisteluvaiheen kuuleminen  
elinvoimalautakunta  
julkinen nähtävilläpito  
elinvoimalautakunta hyv.

24.10.2019, § 110  
16.10.2019  
11.2. -24.2.2020  
x.x.20xx, § xx  
x.x.-x.x.20xx  
x.x.20xx

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 3-4 kilometrin päässä ydinkeskustan alueelta Eteläranta kadun varrella. Tarkempi suunnittelualueen sijainti on esitetty sijaintikartassa sivulla 3.

## 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkentaa tontin käyttötarkoitusta, kerroslukua sekä rakennusoikeuden määrää.



## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	2
1.1	tunnistetiedot .....	2
1.2	Kaava-alueen sijainti .....	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus .....	2
1.4	Selostuksen sisällysluettelo .....	4
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	4
2	TIIVISTELMÄ .....	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	5
2.2	Asemakaava .....	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen .....	5
3	LÄHTÖKOHDAT .....	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	6
3.1.2	Luonnonympäristö .....	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö .....	6
3.1.4	Maanomistus .....	7
3.2	Suunnittelutilanne .....	7
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset, selvitykset, lähdeluettelo .....	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	9
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	9
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	9
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	9
4.3.1	Osalliset (MRL 62 §) .....	9
4.3.2	Vireille tulo .....	9
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät .....	9
4.3.4	Viranomaisyhteistyö .....	10
4.4	Asemakaavan tavoitteet .....	10
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....	10
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta .....	10
4.5.4	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet .....	12
5	Asemakaavan kuvaus .....	13
5.1	Kaavan rakenne .....	13
5.1.1	Mitoitus .....	13
5.1.2	Palvelut .....	13
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	13
5.3	Aluevaraukset .....	13
5.3.1	Korttelialueet .....	13
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	14
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	14
5.5	Ympäristön häiriötekijät .....	14
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	14
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus .....	14
6.3.	Toteutuksen seuranta .....	14
6.4	Liitteet .....	14

## 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, s. 15

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

#### Vireilletulopäätös ja nähtävilläpito:

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan 24.10.2019 päätöksen johdosta. Alueen kaavoitus on kuulutettu vireille 16.10.2019 Lapin Kansassa. Asemakaavan muutoksen vireille tuloon on voinut tutustua 17.10.2019 alkaen palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla sekä kaupungintalolla kaavoituksessa. Kuulemisen aikana saapui 2 mielipidettä. Mielipiteisiin laaditaan vuorovaikutuslomake joka käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen elinvoimalautakunnassa.

#### Kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen kuuleminen:

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaavaluonnosvaihtoehto. Kaavaluonnos on asetettu nähtäville 11.2.-24.2.2020 väliseksi ajaksi. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 10.2.2020 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Kaavaluonnokseen ja aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet –sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläolon aikana mahdollisesti saapuneet mielipiteet käsitellään kuulemisen jälkeen elinvoimalautakunnassa.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläpito:

Elinvoimalautakunta on hyväksynyt x.x.20xx asemakaavan muutosehdotuksen ja päättäneet asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville x.x.-x.x.20xx. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin x.x.20xx Lapin Kansassa sekä kirjeellä maanomistajalle sekä rajanaapureille. Nähtävillä olon aikana kaavaehdotukseen ja tonttijakoon on mahdollisuus tutustua palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet –sivuilla kaavatorilla sekä kaavoituksessa.

#### Kaavaehdotuksen hyväksyminen:

Julkisen nähtävillä pidon jälkeen on elinvoimalautakunta x.x.20xx hyväksynyt asemakaavan muutoksen.

#### Muutoksenhaku:

Asemakaavan muutoksesta on mahdollisuus valittaa muutoksenhakuajana Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje löytyy elinvoimalautakunnan kaavapäätöksestä.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksella alueelle muodostetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR, kerrosluvulla II. Tontti-kohtainen tehokkuusluku  $e=0.34$ , joka käsittää kaikkea rakentamista tontilla.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kun alueen asemakaava on hyväksytty ja sen jälkeen kuulutettu lainvoimaiseksi, voidaan alueelle myöntää asemakaavamääräysten mukainen rakennuslupa.

### 3 LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Kaavoituksen kohteena oleva tontti on voimassa olevan asemakaavan osalta suurimmaksi osaksi toteuttamaton pientä omakotitalo- ja autotalli rakennusta lukuun ottamatta. Lähiympäristö on toteutunut pääsääntöisesti voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Alue on rauhallinen pientaloalue joka on sijoittunut Kemijoen välittömään läheisyyteen.

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen kohde kuuluu 5. kaupunginosaan Eteläranta kadun asuinalueeseen. Alueen rakennuskanta on matalaa väljästi rakennettua pientaloaluetta.

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

##### Maisemarakenne, maisemakuva

##### Luonnonolot

Eteläranta asuinalueen maisemarakenteen perustan muodostavat lähinnä alueen eteläpuolella oleva vesistö. Pinnanmuodoltaan alue on tasaista.

##### Vesistöt, vesitalous ja hulevedet

Alueen pinta- ja hulevedet johdetaan ojitusjärjestelmien kautta alueen kunnalliseen verkostoon ja ojien kautta alueen vesistöön. Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta.

#### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

##### Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Suunnittelun kohteena olevalla tontilla on vielä asukkaita.

##### Yhdyskuntarakenne

Alueen yhdyskuntarakenne on toteutunut lähes kokonaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Alueelle on muodostunut eri vuosikymmenten saatossa pääasiallisesti omakoti- pari- ja rivitaloja asumiskäyttöön. Kerrosluku alueelle ovat muodostuneet yhdestä kahteen kerrosta.

##### Kaupunkikuva

Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on muodostunut matalista pientaloista. Pääasiallinen kerrosluku alueella on yksi. Maisemakuvaa hallitsee enimmäkseen Kemijoen vesistöalue sekä Pöyliövaara.

##### Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

Lähimmät palvelut, koulut ja työpaikkakeskittymät ovat sijoittuneet Rantavitikantien, Jokiväylän ja Yliopistokadun varrelle.

##### Virkistys

Suunnittelualue liittyy alueen virkistysaluekokonaisuuteen, joka tarjoaa asukkaille hyvät luonnossa liikkumisen mahdollisuudet vesistöineen.

### Liikenne

Yliopistonkatu toimii alueen pääväylänä, jolta on hyvät yhteydet niin auto- kuin kevyenliikenteen osalta eri kaupunginosiin. Liikenteen nopeus alueella noudattaa normaalia kaupunkinopeutta (50 km/h).

### Tekninen huolto

Alueen kunnallistekniikka on kaupungin teknisen huollon piirissä. Alueelle on sijoitettu myös kotitalouksille kierrätyspisteitä.

### Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön meluun ja ilmanlaatuun liittyvät mahdolliset häiriötekijät aiheutuvat lähinnä tieliikenteestä.

#### 3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen maa on yksityisen omistuksessa.

### 3.2 Suunnittelutilanne

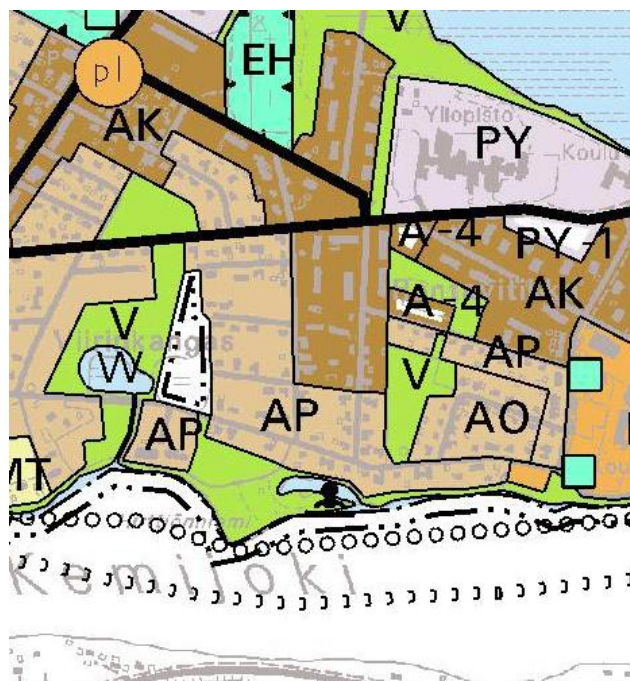
#### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset, selvitykset, lähdeluettelo

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava

Alueidenkäyttötavoitteet liittyvät suurelta osin valtakunnallisiin maankäytön suunnittelun kysymyksiin. Tärkeimpinä kaikkia kaavatasoja koskevana tavoitteena on hyvän elinympäristön tavoittelu ja kestävä kehityksen periaatteiden noudattaminen suunnittelussa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät asemakaavoitukseen pääosin maakuntakaavan ja yleiskaavan ohjausvaikutuksen kautta.

#### Yleiskaava

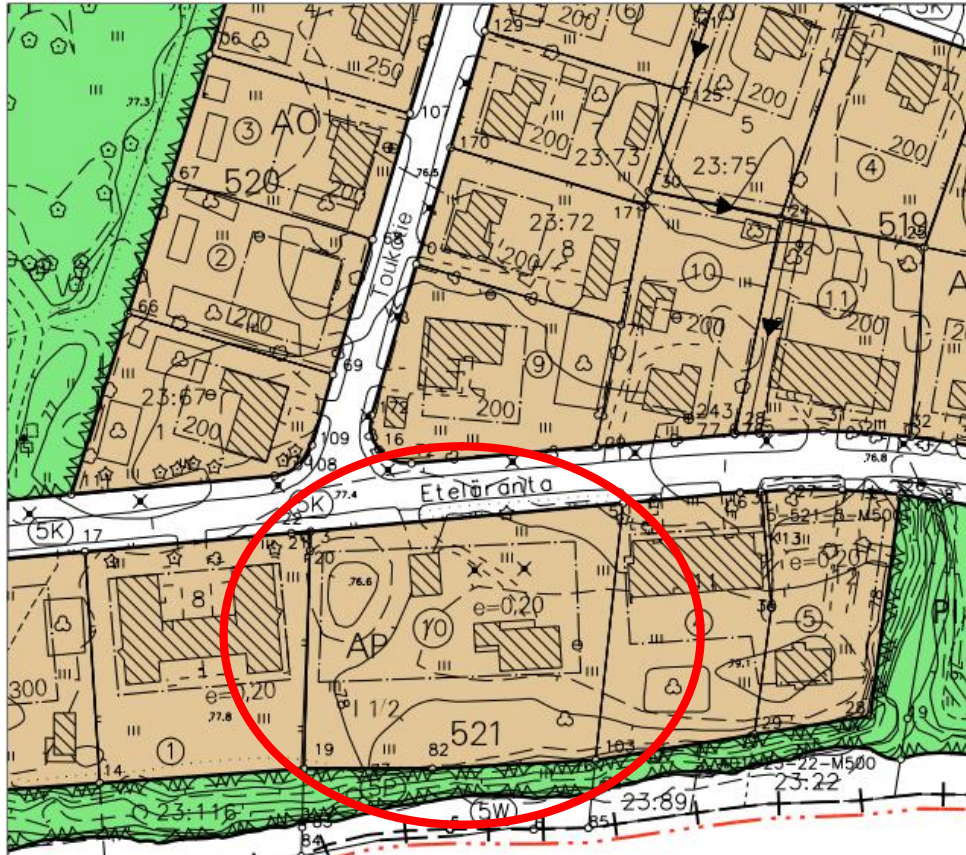
Rovaniemen yleiskaavassa 2015 alue on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi AP alueeksi. Kaavassa alueelle voidaan muodostaa erilaisia vaihtoehtoja pientaloasumisen tarpeista varten, omakotitaloasumisesta rivitaloasumiseen.



### Asemakaava

Suunnittelualan asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.9.1994 ja ympäristöministeriö vahvistanut 23.3.1995. Kaavassa alue on merkitty asuinpienalojen korttelialueeksi AP, kerrosluvulla I 1/2 ja tehokkuusluvulla  $e=0.20$ .

### Ote voimassa olevasta asemakaavasta



### Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksen 16.4.2007, 35 §.

### Kiinteistörekisteri

Suunnittelualan tontti 698-5-521-10 on merkitty kiinteistörekisteriin.

### Pohjakartta

Alueelta on olemassa numeerinen pohjakartta, joka perustuu ilmakuvaukseen ja täydennyskartoituksiin. Alueen pohjakartta on asetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 mukainen ja se vastaa nykyistä olosuhdetta.

### Rakennuskiellot ja suojelumääräykset

Alueella ei ole voimassa rakennuskielloja, eikä suojelupäätöksiä.



## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Alueen suunnittelu on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Yksityinen maanomistaja on hakenut asemakaavan muuttamista omistamalleen tontille. Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää muutoksen tutkimisen ja saattaa se vireille sekä valmisteluun.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset (MRL 62 §)

Kaavoitusmenettely tulee järjestää suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella (1441/2006).

#### 4.3.2 Vireille tulo

Asemakaavan muutoksen vireille tulo on kuulutettu 16.10.2019 Lapin Kansassa.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta on lähetetty sähköinen jakelu viranomaistaholle sekä kirjeellä asianosallisille. Asemakaavan muutokseen ja asiakirjoihin on voinut tutustua palvelupiste Osviitassa, kaupungintalolla kaavoituksessa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla.

Luonnosvaiheen kuuleminen on suoritettu pitämällä voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutoksen luonnosvaihtoehto yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa. Nähtävillä pidosta on tiedotettu kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeitse asianosaisille. Lisäksi kaava-asiaan on voinut tutustua kaupungin internet –sivuilla Kaavatorilla sekä kaavoituksessa kaupungintalolla.

Elinvoimalautakunta on käsitellyt kaava-asiaa luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen ja päättäneet kaavaehdotuksesta sekä julkisesta kaavan nähtävillä pidosta. Nähtävillä pidosta on tiedotettu lehtikuulutuksella Lapin Kansassa sekä lähettämällä tieto muutoksesta rajanaapureille.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.

Elinvoimalautakunnan päätöksestä on mahdollisuus valittaa muutoksenhakuaikana Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaava-alueen vireilletulosta on lähetetty tieto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ELY-keskuksen alueidenkäyttöyksikköön. Kaava-asiaan ei liity valtakunnallisia eikä seudullisia asioita joten viranomaisneuvottelun tarvetta ei ole (MRL 66 § 2 mom., MRA 26 §).

#### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Mahdollistaa käyttötarkoituksen muutoksella toteuttaa alueelle kaksi rivitalorakennusta tukirakennuksineen.

#### 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

##### 4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

###### Vaihtoehto 0:

Asemakaavaa ei muuteta.

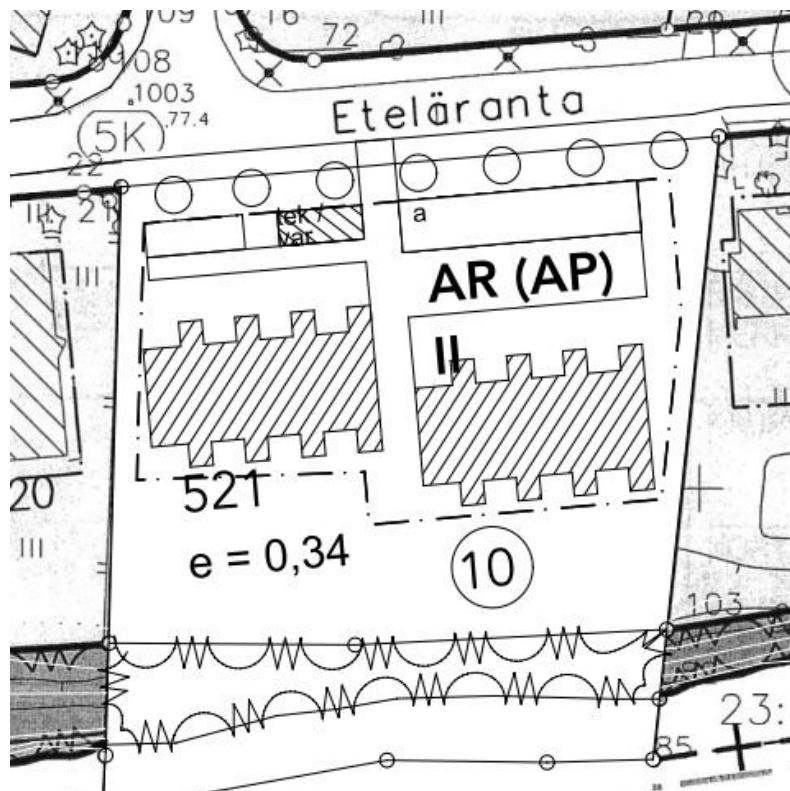
###### Vaihtoehto 1:

Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle tehokkaampaa rivitaloasumista AR.

###### Vaihtoehto 2:

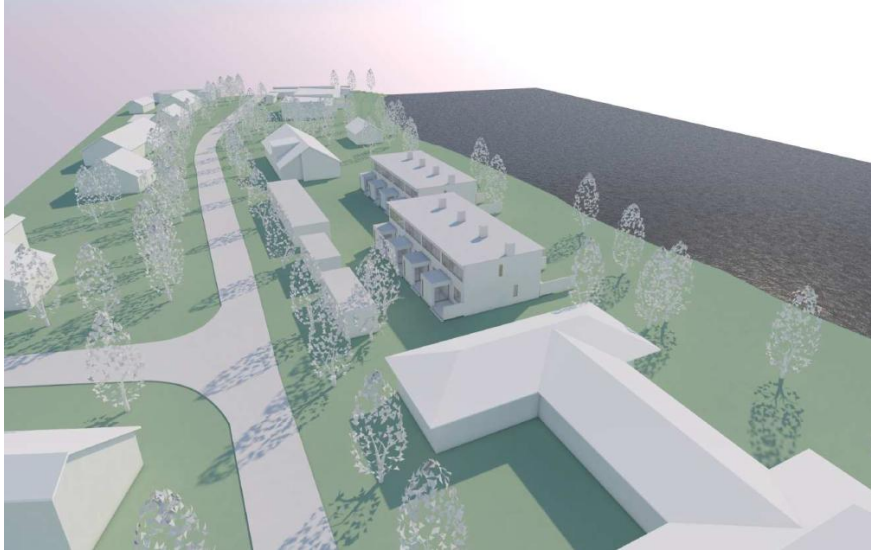
Jokin muu, suunnitteluprosessin aikana esille tullut vaihtoehto tai niiden yhdistelmä.

#### Asemapiirros arkkitehtitoimisto Viiri-Ylinenpää



## Havainnekuvat arkkitehtitoimisto Viiri-Ylinenpää





- 4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet**  
Täydennetään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen.

**Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen**

Kaavan vireilletulon aikana saapui 2 samanmuotoista mielipidettä. Mielipiteisiin laaditaan vuorovaikutuslomake joka käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen elinvoimalautakunnassa.

- 4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset**  
Tekninen lautakunta on päättänyt 24.10.2019 käynnistää 5. kaupunginosan korttelin 521 tontin 10 asemakaavan muutoksen laatimisen alueelle. Alueen

kaavoitus on saatettu vireille sekä valmisteluvaiheen kuulumista varten yleisesti nähtäville. Elinvoimalautakunta käsittelee alueen asemakaavan muutosta luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen sekä päättävät muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

## 5 Asemakaavan kuvaus

### 5.1 Kaavan rakenne

Kaavalla alueelle muodostuu lähiympäristöä ja oikeusvaikutteista yleiskaavaa noudattava kaavaratkaisu jossa rakentaminen sekä rakennusten kerrosluku sulautuu jo olemassa olevaan rakennettuun lähiympäristöön.

#### 5.1.1 Mitoitus

Kaavan toteutuessa mahdollistaa se toteuttamistavasta riippuen noin 8 asuntoa käsittävän kahden rivitalon toteuttamisen alueelle. Kaavoituksella ei ole vaikutusta alueen työpaikkatoiminnoille. Asukasmäärää kaavan toteuttaminen lisää jonkin verran. Muut mitoitukseen liittyvät tiedot on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella.

#### 5.1.2 Palvelut

Eteläranta-alueen palvelukokonaisuus on tulevan kaavaratkaisun osalta hyvä. Lähialueelta, noin 1 km säteellä, löytyy kauppa ja koulujen keskittymä.

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavan muutos toteutuessaan täydentää ja monipuolistaa luontevasti alueelle jo toteutettua kaupunkirakennetta. Hyödyntää alueelle rakennettua tekniikkaa ilman lisärakentamista.

### 5.3 Aluevaraukset

Tontille voidaan rakentaa rivitaloja ja esimerkiksi autokatoksin tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.

#### 5.3.1 Korttelialueet

##### Asuinrakennusten korttelialueet



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Uudisrakentamisessa tulee huolehtia tontin ja sille tulevien rakennusten käyttötarkoitusta vastaavien autopaikkojen järjestämisestä. Autopaikkoja alueelle tulee toteuttaa 1 ap/80 k-m<sup>2</sup> tai 1 paikka asuntoa kohti.

Kaavassa tontille osoitetaan myös autosuoja-, talous- ja huoltotilojen rakennusala (at) sekä leikkiin ja oleskeluun tarkoitettu yhteinen alue (le).

Maantäyttö/leikkaus tontilla on tehtävä niin, että se soveltuu luontevasti ympäristönsä muun rakennuskannan kanssa ja ottaa huomioon myös viereisten rakennusten tyylipiirteet, materiaalit ja värityksen.

#### **Hulevedet korttelialueella**

ALUEEN HULEVEDEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

#### **5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Muutos täydentää ja eheyttää alueen rakennuttua ympäristöä ja kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen saadaan liitettyä alueella jo olevaan tekniikkaan.

#### **5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

Muutoksella ei ole olennaista vaikutusta alueen tai sen lähiympäristöön, koska tontti on jo aiemmin rakennettu. Rakentamisen yhteydessä sekä rakentamisen valmistuttua tulee huolehtia tontilta tulevien pinta- ja hulevesien osittainen imeyttäminen jo tontilla. Katoilta tulevat sadevedet voidaan johtaa suoraan joko kaupungin sadevesiverkostoon tai ojitusjärjestelmiin.

#### **5.5 Ympäristön häiriötekijät**

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole todettu olevan häiriötekijöitä. Ainut väliaikainen häiriö tulee olemaan mahdollisen tontin purku- ja uuden rakentamisen myötä.

## **6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

#### **6.2 Toteuttaminen ja ajoitus**

Rakennuslupaa haettaessa on otettava huomioon asemakaavassa annetut määräykset ja velvoitteet.

#### **6.3. Toteutuksen seuranta**

Asemakaavan toteutusta seurataan viranomaisten rekistereillä sekä valvonnalla.

#### **6.4 Liitteet**

Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, s. 15

Rovaniemellä 30.1.2020, luonnos

Timo Hätönen  
kaavasuunnittelija

Markku Pyhäjärvi  
kaavoituspäällikkö

## Liite 1 Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	698 Rovaniemi Täyttämispvm	28.10.2019
Kaavan nimi	Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 521 tontti 10, Eteläranta	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	16.10.2019
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	698 2019-23
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3180	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,3180

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,3180</b>	<b>100,0</b>	<b>445</b>	<b>0,14</b>	<b>0,0000</b>	<b>445</b>
A yhteensä	0,3180	100,0	445	0,14	0,0000	445
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,3180</b>	<b>100,0</b>	<b>445</b>	<b>0,14</b>	<b>0,0000</b>	<b>445</b>
A yhteensä	0,3180	100,0	445	0,14	0,0000	445
AP			-636		-0,3180	-636
AR	0,3180	100,0	1081	0,34	0,3180	1081
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						