



ALARUOKASEN TALON VUOKRAUSEHDOT

1. Varaus-, maksu- ja peruutusehdot

Varaukset tehdään Osviitan asiakaspalvelun kautta. Varauksen yhteydessä asiakas ilmoittaa yhteystiedot. Tilojen varaajan on oltava täysi-ikäinen.

Tila on käytössä viikon jokaisena päivänä kello 8.00 – 23.55. Yhdelle päivälle voidaan tehdä vain yksi varaus, joten varauksen tehnyt asiakas saa varauspäivänä käyttää tiloja edellä mainittuna ajankohtana. Varaukselle ei voida myöntää lisätunteja samalle päivälle. Mahdollinen uusi varaus on tehtävä toiselle päivälle.

Vuokra on kiinteä 350 € (sis. alv) per varaus. Vuokra maksetaan Osviittaa sen aukioloaikoina.

Peruutuksista, jotka tehdään myöhemmin kuin 30 vrk ennen varausta, peritään 100 € korvaus. Korvaus laskutetaan varauksen tekijältä annettujen yhteystietojen mukaisesti. Aiemmin kuin 30 vrk ennen varausta tehdyistä peruutuksista ei peritä korvausta.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkivalta) Rovaniemen kaupunki voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkamista.

2. Avain

Vuokrakohteen avain noudetaan Osviitta asiointipisteestä sen aukioloaikoina. Osviitan osoite on Koskikatu 19. Osviitta on avoinna maanantaista torstaihin klo 9.00 – 16.30 ja perjantaisin klo 9.00 – 15.30. Kesäisin kesä-heinäkuussa Osviitta palvelee kesäaukioloaikojen mukaisesti maanantaista torstaihin 9.00 – 16.00 ja perjantaisin 9.00 – 15.00.

Varauksen ja tilaisuuden jälkeen avain on palautettava seuraavana arkipäivänä Osviittaa. Kadotetusta tai palauttamattomasta avaimesta peritään vuokraajalta lukkojen vaihtamisesta aiheutuneet kustannukset.

Tilan ulko-ovi avataan ABLOY- avaimella. Erillistä tunnistinta käytetään eteisessä, näppäimistön oikealla puolella sijaitsevaan lukijaan. Näyttöön tulee teksti, ”SISÄÄN” ja painetaan tekstin alapuolella olevaa näppäintä. Tiloista lähdettäessä tunnistinta



käytetään samaan lukijaan, jolloin näyttöön tulee teksti, "ULOS" ja lopuksi painetaan tekstin alapuolella olevaa näppäintä. Vuokraaja on vastuussa tilojen lukitsemisesta vuokra-ajan päätyttyä.

Mahdollisen ovenaukaisun ilta- ja viikonloppuaikoina kiinteistöön suorittaa vartiointiliike Securitas numerosta 0204912600. Vartiointiliikkeen suorittamasta oven aukaisusta peritään Rovaniemen kaupungin hankintasopimuksen mukainen maksu. Maksun kustantaa oven aukaisun tilaaja eli tilan vuokraaja. Ovenavauksen tilaajan on pystyttävä todentamaan voimassa oleva varaus vartiointiliikkeelle tilan varausvahvistuksella.

3. Siivous ja vahingot

Tila ja sen irtaimisto on palautettava samassa kunnossa, kuin se on ollut vuokralaisen saatua sen käyttöönsä. Vuokralainen siivoaa kaikki jälkensä. Tiskit tulee tiskata ja kaikki roskat sekä vuokralaisen tuomat irtaimet esineet tulee viedä tilaisuuden päätyttyä pois tiloista. Vuokrakohteen ulkopuolelta löytyy roskasäiliö, johon roskat saa viedä. Mikäli roskasäiliö on täynnä, tulee vuokralaisen viedä roskat paikalta mukanaan.

Vuokralaisen tulee tyhjentää jääkaappi ja pakastin tilaisuuden päätyttyä sekä varmistua, että keittiön sähkölaitteet ovat kytketty pois päältä.

Ylimääräisestä siivouksesta peritään 100 € korvaus varauksen tekijältä annettujen laskutusyhteystietojen mukaisesti.

Tilojen vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat vuokraajan toiminnasta tai huolimattomuudesta.

4. Turvallisuus ja järjestys

Vuokraajan on tutustuttava vuokratilan pelastussuunnitelmaan. Pelastussuunnitelma löytyy vuokrakohteen sisäänkäynnin läheisyydestä.

Tilojen murtohälytin kytkeytyy päälle päivittäin kello 23.55. Viimeistään tähän mennessä vuokraajan on tullut poistua tiloista. Mikäli hälytintä ei käytetä tai tiloissa ollaan luvatta kello 24.00 jälkeen, peritään vuokraajalta vartijan käynnistä aiheutuneet kustannukset.

Sisätiloissa tupakoiminen on ehdottomasti kielletty. Tupakointi on sallittu ainoastaan sille erikseen tarkoitettulla alueella ulkoterrassin reunassa. Tupakoinnille tarkoitettulla alueella ulkoa löytyy kannellinen tuhkakuppi.



Vuokrakohteessa avotulen tekeminen sisätiloissa on ehdottomasti kielletty, kynttilöitä ei saa polttaa, eikä takkaan tehdä tulta. Sähkökäyttöisten kynttilöiden tai muiden sähkökäyttöisten valaisimien käyttö on sallittua vuokralaisen vastuulla.

Ulkotulien polttaminen on sallittua, mutta ulkotulia ei saa asettaa rakennusten välittömään läheisyyteen.

Tilapalvelukeskuksen omistamien kiinteistöjen kiinteistöpäivystysnumero 040 069 0745. Kiinteistöpäivystysnumeroon ilmoitetaan kiinteistöä koskevat vikailmoitukset. Kiinteistöpäivystys ei suorita mahdollisia ovenavauksia.

5. Reklamaatiot

Vuokrakohteeseen liittyvät mahdolliset reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä Osviittaa sen aukioloaikoina.

6. Muut ehdot

Maksullisten yleisötapahtumien järjestäminen ja kaikki yritysmuotoinen toiminta tiloissa on kielletty.

Kiinteistöllä sijaitseva piharakennus ei kuulu vuokrakohteeseen. Piharakennukseen meneminen on kielletty.

Mikäli vuokralainen haluaa tutustua vuokratilaan etukäteen, on tästä sovittava etukäteen ennen varausta.

Vuokraaja pidättää oikeuden vuokraehtojen muutoksiin.

Yhteystiedot:	Aukioloajat	Kesäaukioloajat
Osviitta asiointipiste	Ma - to 9.00 - 16.30	Ma - to 9.00 - 16.00
Koskikatu 19	Pe 9.00 - 15.30	Pe 9.00 - 15.00
96200 Rovaniemi	La - su suljettu	La - su suljettu
p. 016 322 6800		