

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## **ROIDno-2021-3202**

### **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 101 tontit 6 ja 7, Palkisentie**

Maanomistajat ovat hakeneet 17.8.2021 asemakaavan ja tonttijaon muutosta kiinteistöille 698-3-101-6 ja 698-3-101-7. Maanomistajien tavoitteena on toteuttaa alueelle asuinkerrostalorakentamista. Maanomistajan ovat solmineet rakennusliike Lapti Oy:n kanssa esisopimuksen tonttien kehittämistä siten, että alueelle voitaisiin kehittää vetovoimainen asuinympäristö ja tarjota hyvätasoisia asuntoja.

Alueella on voimassa sisäministeriön 27.11.1975 vahvistama asemakaava, jossa korttelin käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialue (AO), kerrosluku kaksi (II) ja rakennusoikeus 300 k- m<sup>2</sup>/tontti. Tontilla 6 sijaitsee vuonna 1953 ja tontilla 7 vuonna 1948 valmistuneet asuinrakennukset.

Elinvoimalautakunta on 26.10.2021 §190 hyväksynyt käynnistämissopimuksen kaupungin ja hakijan välillä, sopimus on allekirjoitettu.

Liitteet:

- 1 Voimassa oleva asemakaava,rajaus
- 2 Navigointikartta

#### **Päätöksen peruste**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden muuttamista niin, että mahdollistetaan hakemuksen mukaisesti asuinkerrostalorakentaminen.

#### **Päätös**

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muutoksen 3.kaupunginosan korttelin 101 tonteilla 6 ja 7, osoitteessa Palkisentie 29 ja 31. Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden muuttamista niin, että kiinteistölle voidaan toteuttaa asuinkerrostalorakentamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheenkuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € sekä kuulutusluku 300 €/ kuulutus. Kaavaluonnoksen tai - ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maanomistajan tulee sitoutua neuvottelemaan ja laatimaan sopimusaluetta koskeva maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Täytäntöönpano Kaavoitus/Kenttälä Rauni

#### **Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

21.12.2021 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 26

## **Muutoksenhakukielto**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.