



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 61 TONTTI 13

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO.

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

ALUEEN HULEVEDEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-12	1: 1000
--------------------------	---------






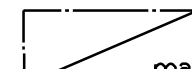
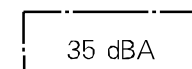
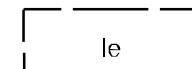
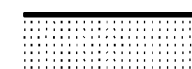
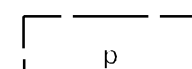

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 61, VAPAUDENTIE 1	KORJ.
	PIIRT.

DN:o 248-2019	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Toni Töyräs
20.02.2020		

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen	
20.02.2020	KAUPUNGINGEODEETTI Jukka Björkbacka

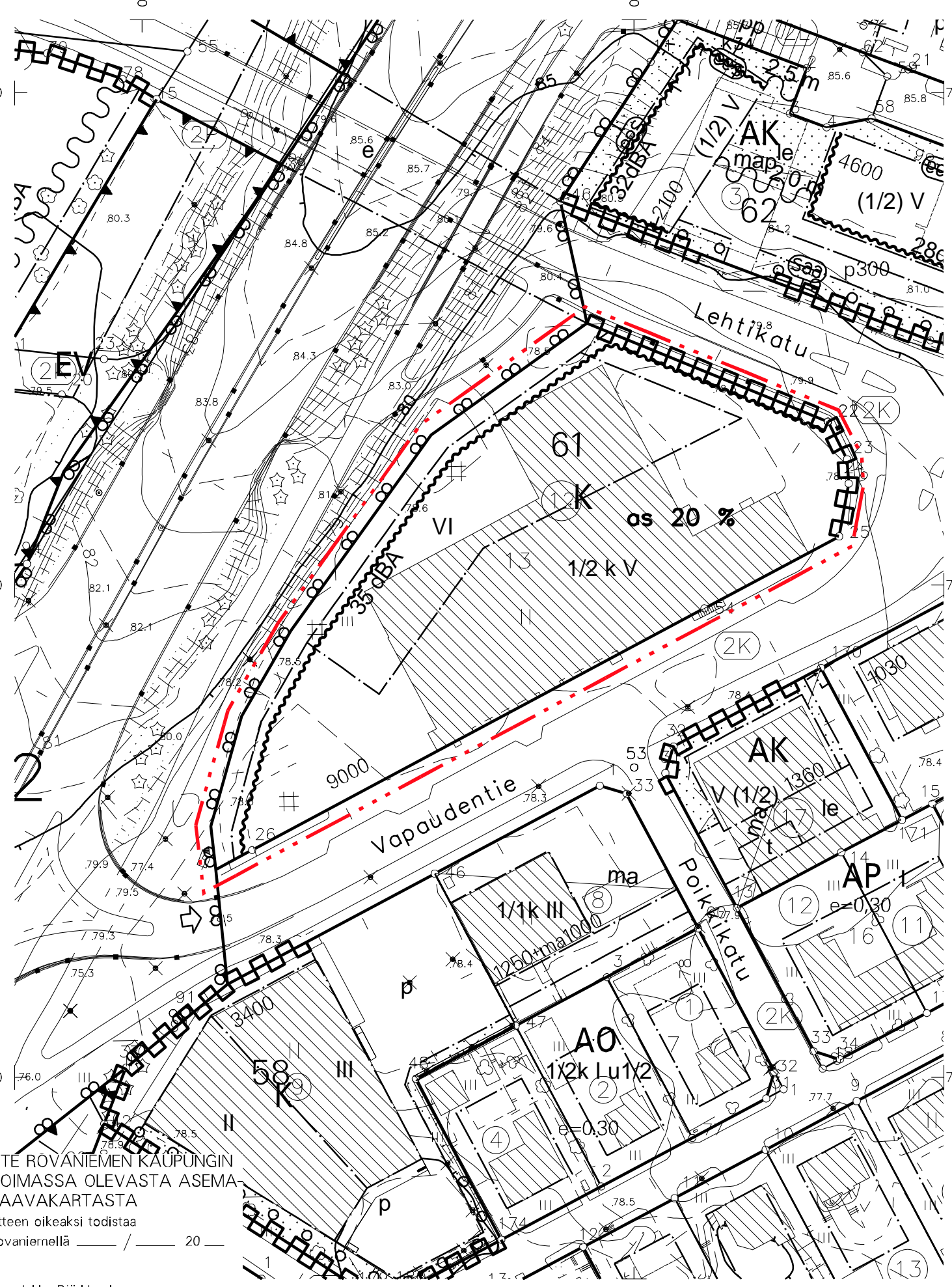
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 2** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 61** KORTTELIN NUMERO.
- VAPAUDENTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 9000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- VI** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
-  RAKENNUSALA.
-  MAANALAINEN TILA.
-  MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
-  LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
-  PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
-  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS VE1



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 20

Jukka Björkbacka
vs. Kaupungingeodeetti