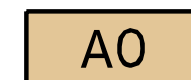


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIOJITTA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.



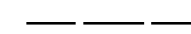
LÄHIVIRKISTYSALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

796

KORTTELIN NUMERO.

MUSTIKKAHARJU

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

II

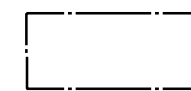
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.25

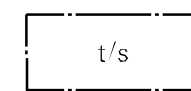
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

$\alpha=27^\circ$

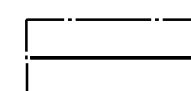
KATTOKALTEVUUS.



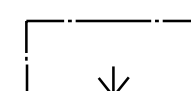
RAKENNUSALA.



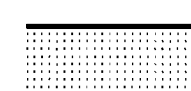
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA PUULÄMMITTEISEN SAUNAN JA/TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JONKA RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 25 K-M2 JA JOKA EI OLE OSA TONTINTEHOKKUUSLUVUN OSOITTAMAA RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄÄ, JA JOTA EI TOISAALTA SAA KÄYTTÄÄ PÄÄRAKENNUKSEN LAAJUUDEN KASVATTAMISEEN.



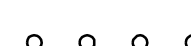
RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

ROVANIEMEN KAUPUNKI



VAIHEASEMAKAAVA

7.KAUPUNGINOSA

MUSTIKKAHARJU

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 2 AP/ ASUNTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 18.9.2017 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPA-OHJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ELINVOIMALAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

| | | |
|---|--------------|------------------|
| Kaavatunnus: 698 AU431 | | 1 : 1000 |
| ROVANIEMEN KAUPUNKI | | |
| VAIHEASEMAKAAVA, MUSTIKKAHARJU | | KORJ. PIIRT. |
| DN: 2020-3527 | ROVANIEMELLÄ | Markku Pyhäjärvi |
| KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | | Timo Raitio |
| SUUNNITTELIJA | | |
| Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen | | |
| KAUPUNGINGEODEETTI | | Pertti Onkalo |

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 20

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti