

# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

# ASEMAKAAVAN MUUTOS



## ROVANIEMEN KAUPUNKI

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### 8. KAUPUNGINOSA

#### VIRKISTYSALUE

#### MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

#### KORTTELI 8257

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

AO-ALUEILLA RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TONTINRAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ.

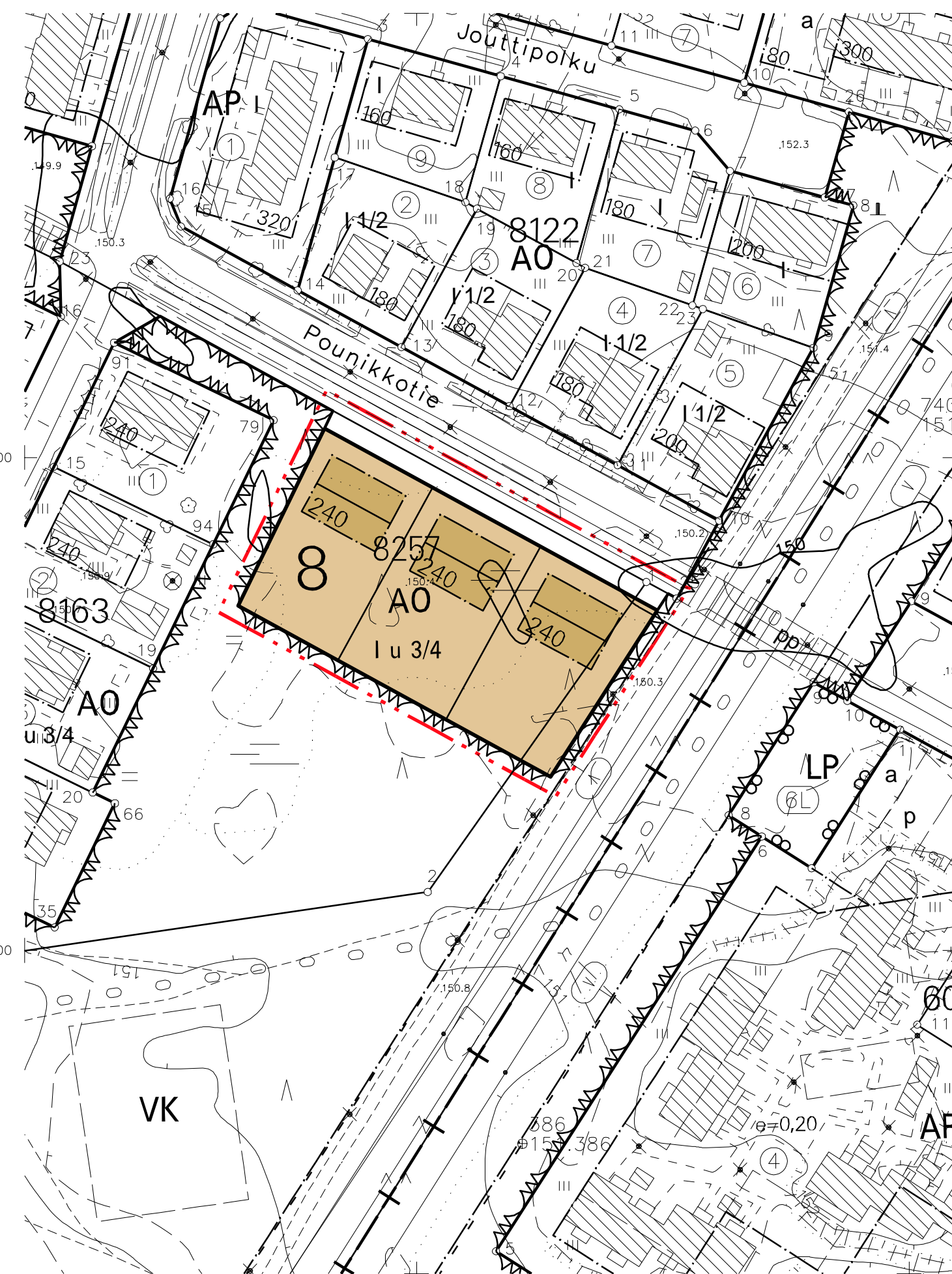
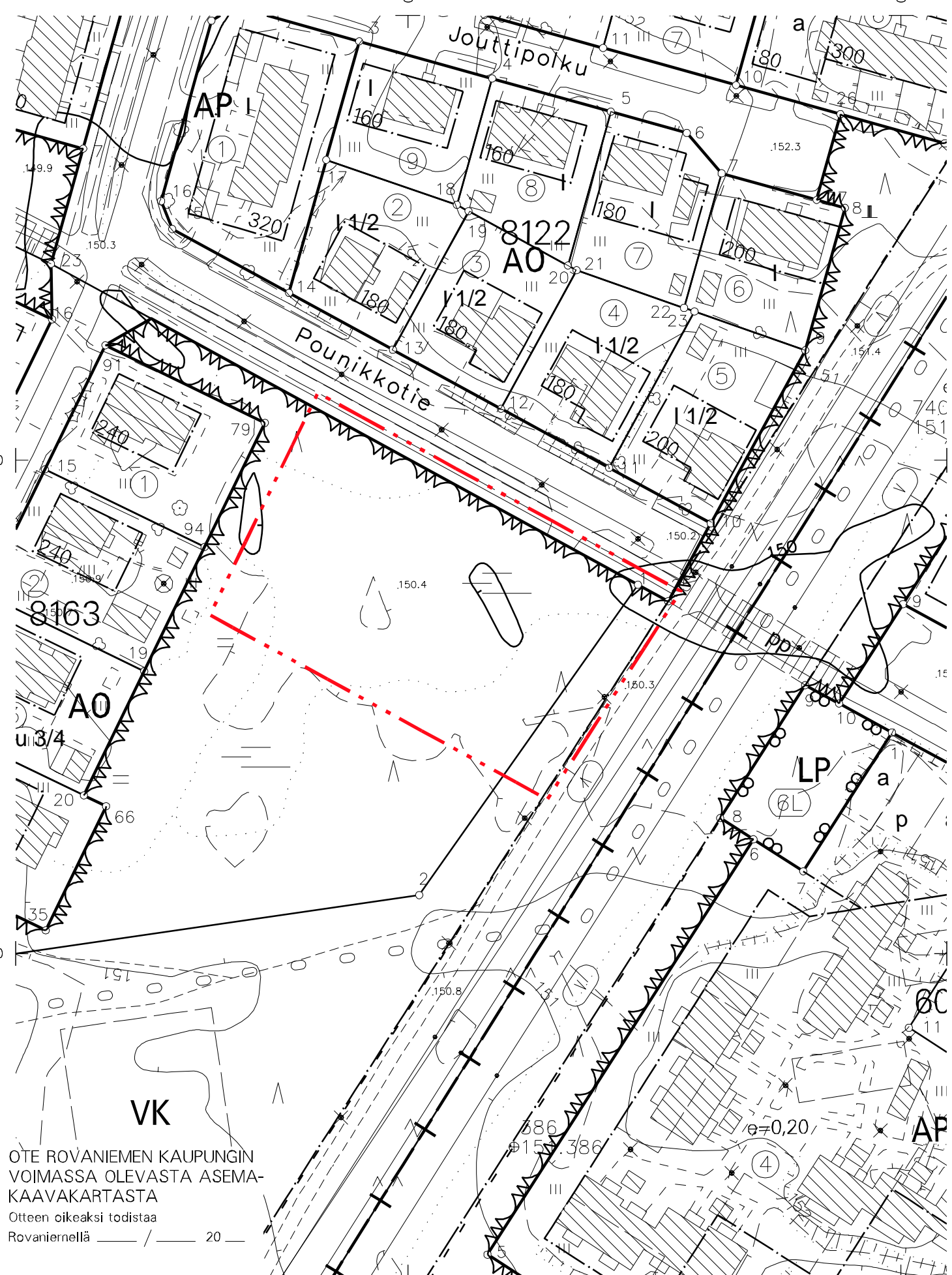
RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SAA RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSEN, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 30 NELIÖMETRIÄ.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
20

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIOJITTA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 8** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 8257** KORTTELIN NUMERO.
- POUNIKKOTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 240** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I u 3/4** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- ▬** RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- KATU.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.**
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:**
- ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.**
- TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAikka/ASUNTO.**



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä 20

Sakari Manninen  
vt. Kaupungeingeodeetti

Kaavatunnus: 698/2019-1		1: 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
VIRKISTYSALUE, POUNIKKOTIE		KORJ. 2.12-19 PIIRT.
Dnro 2018-2161	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Ella Joonas
13.02.2019		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
13.02.2019	KAUPUNGINGEODEETTI	Sakari Manninen