

Hakemus tehtävä pääsääntöisesti sähköisenä, linkki Verkkosoiointiin:

<https://www.rovaniemi.fi/Palvelut/Rakennuslupa/cfcd3446-317f-4ee2-8c30-8400d615a57e>

1. HAKEMUS 1 kpl

Lupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

2. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl (maksullinen)

Asemakaava tai yleiskaava-alueen rakennuspaikan kaavaotteet: **Osviitta**, info.osviitta@rovaniemi.fi.

Kaava-alueiden ulkopuoliset rakennuspaikat kiinteistörekisterikarttaote: **Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta** asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

Osviitan osoite: os. Koskikatu 19, Rovaniemi

Lapin maanmittauslaitos, os. Koskikatu 25 kauppakeskus Rinteenkulma, 2. kerros, 96200 Rovaniemi.

3. ASEMAPIIRROS **paperisena 2 kpl ja PDF** Mittakaavassa 1:500 pinta-ala = $\frac{1}{2}$ ha, (yli $\frac{1}{2}$ ha Mk 1:1000).

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- Uudisrakennuksen sijainti, ääri- ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat ja purettavat rakennukset sekä rakennelmat.
- Teknisen ja muun huollon järjestely, kuten vesijohto, viemärit ja jätehuollon järjestely.
- Pihamaan järjestely; ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä kuivatus- ja tuuletuspaikat.
- Korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin esitettynä, kasvillisuus ja pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen sekä ilmansuunnat.
- Rakennuspaikan rajat ja tarvittaessa niiden pituudet sekä naapurikiinteistöjen tunnuksiset.
- Tontin ulkopuolella katualueella olevat laitteet ja varusteet.

4. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kunta suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti 40 € naapuria kohti.

5. TILASTOLOMAKE 1 kpl/rakennus

Tilastolomake **RH1 (rakennushankeilmoitus)** täytetään jokaisesta rakennuksesta erikseen.

Lomakkeita saa Osviitasta ja Rakennusvalvonnasta.