



1. HAKEMUS 1 kpl

Lupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kaupakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

Linkki sähköiseen lupahakemukseen:

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2FePermit%2Ffi%2FPermitApplicant%2FBuildingPermit%2F400>

2. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen saa **Osviitasta** os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, Rovaniemi, info.osviitta@rovaniemi.fi.

Kaava-alueitten ulkopuolisille rakennuspaikoille tarvittavan kiinteistörekisterikarttaotteen (maksulliset) saa Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5C, Rovaniemi asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

3. ASEMAPIIRROS 3 kpl Mittakaavassa 1:500 pinta-ala =½ ha, (yli ½ ha Mk 1:1000).

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- Uudisrakennuksen sijainti, äärimitat ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat ja purettavat rakennukset sekä rakennelmat.
- Teknisen ja muun huollon järjestely, kuten vesijohto, viemärit ja jätehuollon järjestely.
- Pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä kuivatus- ja tuuletuspaikat.
- Korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin esitettynä, kasvillisuus ja pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen sekä ilmansuunnat.
- Rakennuspaikan rajat ja tarvittaessa niiden pituudet sekä naapurikiinteistöjen tunnuksot ja tarvittaessa nimet.
- Tontin ulkopuolella katualueella olevat laitteet ja varusteet.

4. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kunta suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti 40 € naapuria kohti.

5. TILASTOLOMAKE 1 kpl/rakennus

Tilastolomake RH1 (rakennushankeilmoitus) täytetään jokaisesta rakennuksesta erikseen.

Lomakkeita saa Osviitasta, rakennusvalvonnasta sekä Internet-osoitteesta

<http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Lomakkeet.iw3>

Hakemuksen tekeminen sähköisesti Rovaniemen kaupungin kotisivulla:

<https://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Sahkoiset-lupahakemukset>