



1. Sopijapuolet

Tilaaaja: _____ yksityisten tiekunta

Tuottaja: Rovaniemen kaupunki, Tekniset palvelut / Yhdyskuntatekniikka

2. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella Rovaniemen kaupunki tuottaa tilaajalle yksityistielain 84 § mukaisesti myönnettyä avustusta, kohdassa 4 (Kunnossapidon laajuus) määritetyt tienhoitotyöt, tilaajan kunnossapitoon hakemille avustuskelpoisille yksityisteille.

Rovaniemen kaupunki myöntää tiekunnalle kunnossapitoavustuksena osan kunnossapitotöistä, jotka ovat tarpeen tien pitämiseksi sen tarkoitusta vastaavassa kunnossa avustuskelpoisten tiekilometrien osalta.

3. Sopimuskausi

Sopimus on määräaikainen ja voimassa 1.9.2021 – 31.8.2023 välisen ajan. Mikäli tiekunta haluaa jatkaa kaupungin kunnossapitoa sopimuskauden päättymisen jälkeen, on tiekunnan solmittava uusi kunnossapitosopimus kaupungin kanssa.

4. Kunnossapidon laajuus

Kunnossapito sisältää seuraavat työt:

1. Talvihoito:

- aurasviitoituksen asennus ja poisto
- lumen ja sohjon poisto (talvihoitoluokka IV mukaisesti)
- polanteen poisto ja tasaus (talvihoitoluokka IV mukaisesti)
- risteysnäkemien madaltaminen
- liukkaudentorjunta (pääosin karhentamalla)
- jäätyneiden sivuojen ja tierumpujen sulatuksen (pois lukien liittymärummut)

2. Kesähoito:

- päällystettyjen teiden kevätharjaus
- sorateiden kevennetty kevät- ja syysmuokkaus, jos tien kulutuskerros sen mahdollistaa sekä pölynsidonta kevätmuokkauksen yhteydessä.
- niitot kerran vuodessa
- vesakon raivaus (5 vuoden välein)
- vähäisten vaurioiden korjaukset (esim. rumpuheittojen tasaaminen ja maakivien poisto)
- siltojen pesu ja vuositarkastus
- päällysteiden paikkaus (liikennettä vaarantavat reiät)

Mikäli tiekunta päättää, että tielle tehdään avustusta laajemmat kunnossapitotyöt, on tiekunnan suoritettava siitä aiheutuvat toimenpiteet ja lisäkustannukset itse.



5. Tiekunnan /tieosakkaiden velvollisuudet

Tiekunnan hallinto tulee hoitaa yksityistielain mukaisesti ja tiekunnalla tulee olla asioiden hoitamista varten toimielin hoitokunta tai toimitsijamies.

Tiekunta hallinnoi ja vastaa yksityistielain 48 §:n mukaisesti tienpidosta ja toimii tienpitäjänä sekä vastaa tien kunnossapidosta yksityistielain 24 §:n mukaisesti.

Tieosakkaiden velvollisuus on ilmoittaa havaitsemistaan epäkohdista tiekunnan hallinnolle puheenjohtajalle tai toimitsijamiehelle tai näiden sijaisille. Tiekunnan puheenjohtajan tai toimitsijamiehen velvollisuus on ilmoittaa liikenneturvallisuutta vaarantavista kaupungin kunnossapitovastuulla olevien töiden virheistä kaupungin kunnossapidosta vastaavalle / kunnossapidon päivystykseen.

Tiekunta ja tiekunnan toimielin ovat velvolliset ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, jolla ehkäistään liikennevahinkojen syntyminen. Tiekunnan tulee ottaa vastuuvakuutus mahdollisten vahinkotapausten osalta, mikäli se valitsee avustusmuodokseen kaupungin kunnossapidon.

Tiekunnan tulee poistaa tie-, suoja- ja näkemäalueilta tienpitoa, kulkemista ja näkemää haittaava luonnonvarainen kasvillisuus. Mikäli kasvillisuus aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa liikenteelle tai sopimuksen mukaisten töiden tekemiselle eikä tiekunta sitä tee, kaupungilla on oikeus teettää työ alihankkijalla. Kaupunki laskuttaa tiekunnalta täysimääräisenä aiheutuneet kustannukset. Kustannus koostuu tällöin todellisista kustannuksista, alihankintakuluista ja aiheutuneista yleiskuluista.

Kaupungin kunnossapitosopimuksella hoidetuista yksityisteistä erkanevien tonttiliittymien sekä liittymärumpujen kunnossapito kuuluu liittymän omistajan tai haltijan vastuulle.

Tiekunta varmistaa ennen sopimuskauden alkamista, että tie on liikennöitävissä tavanomaisilla kunnossapitokalustolla.

6. Muut sopimusehdot

Tämä sopimus koskee vain vakituisen asumisen pääsytietä, josta maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero.

Tietä ei saa sulkea eikä tien käyttöä rajoittaa liikennemerkein ilman kaupungin suostumusta YksTL 85 §. Liikennettä voidaan rajoittaa kelirikkokaudella

Tiekunnan tulee pitää vuosikokousta vastaava kokous yksityistielain mukaisesti avustuksen hakuvuotena. Vuosikokouksen pöytäkirjasta tulee toimittaa kopio kaupungille avustushakemuksen liitteenä.

Tiekunta on velvollinen ilmoittamaan kaupungille tiekunnan tiedoissa tapahtuneista muutoksista. Ilmoitus tulee tehtävä tiekunnan yhteyshenkilön vaihtuessa sekä vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lukumäärän tai tiepituuden muuttuessa.

Tiekunnan hallinto tulee tapahtua yksityistielain mukaisesti. Tiekunnalla tulee olla asioiden hoitamista varten hoitokunta tai toimitsijamies.

Sopimuksen liitteenä on karttatuloste, johon on merkitty sopimusta koskevat yksityistiet.

7. Voimassaolo ja sopimuksen päättäminen

Sopimus on voimassa määräaikaisena 1.9.2021 – 31.8.2023 välisen ajan.

Tiekunta voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi tiehoitokunnan kokouksen päätöksellä.

Sopimus voidaan purkaa, mikäli toinen osapuoli rikkoo sopimusvelvoitteita olennaisesti, eikä kirjallisesta huomautuksesta huolimatta korjaa menettelyään.



8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan voimassa olevan yksityistielain mukaisesti.

9. Takaisin perintä

Mikäli myöhemmin ilmenee, että avustushakemus ei ole ollut totuuden mukainen tai tiekunta ei ole ilmoittanut muuttuneita tietoja vakituisesti asuttujen kiinteistöjen osalta, kunta voi periä myönnetyn kunnossapidon arvon takaisin.

10. Päiväys ja allekirjoitus

Rovaniemi _____ / _____ 20_____

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Kaupungin edustajat:

Tiekunnan edustajat:
