



ROVANIEMEN KAUPUNKI

Valioranta asemakaavan muutos, joka koskee korttelia 4002 ja korttelia 227, lähivirkistysaluetta sekä vesialuetta. Asemakaavalla muodostuu korttelit 4002 ja 227, lähivirkistysaluetta, vesialuetta selä LV-alue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- LV Venesatama/venealkama.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- 227** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 22500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- VU Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- (+106.3) Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- u Uloke. Ulokkeen alalla saa rakentaa rakennusosan. Ulokkeen alle tulee jättää vähintään 4 metriä korkea alikulkutila.
- p Pysäköimispaikka.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Maanalainen pysäköinti.
- Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- +78.44** Rakennusallalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään +78.44 N2000 - järjestelmässä. Rakennuspaikan pengerrys/täyttö saa olla kuitenkin enintään + 1.00 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kastuvat rakenteet tulee olla vähintään +0.50 metriä rakennusallalle määrätyn maanpinnan korkeuden yläpuolella.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- KL korttelissa 1 ap / 200 k-m²
 - AK korttelissa 1 ap / 100 k-m².

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Kaupunginhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä	
vireille tulo	
ROVANIEMEN KAUPUNKI Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosan korttelit 4002 ja 227 sekä ympäröivät katu- ja viheralueet, Valioranta	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-26 Korkeusjärjestelmä N2000
FCG Finnish Consulting Group Oy FCG Arkkitehdit Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P42841 LUONNOS
Päiväys 18.3.2021 Pääsuunn. Petri Tuomala, arkkitehti SAFA-YKS-415 Hyv.	Piirt. J.Alatalo Tarkastaja Johannes Jutila Yhteyshenkilö