



# ROVANIEMEN KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### 5. KAUPUNGINOSA

### KORTTELI 521 TONTTI 10

PUIDEN KAATAMISTA JA LUONNON MUUTTAMISTA ON VÄLTETTÄVÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.

MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖNSÄ.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

UUDISRAKENTAMISESSA ON OTETTAVA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN HUOMIOON VIEREISTEN RAKENNUSTEN TYYLIPIIRTEET, MATERIAALIT JA VÄRITYS.

TEKNINEN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
20

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-23		1: 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELI 521 TONTTI 10, ETELÄRANTA 5		KORJ. PIIRT.
Dnro 2019-1026 ROVANIEMELLÄ	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ SUUNNITTELIJA	Markku Pyhäjärvi Timo Hätönen

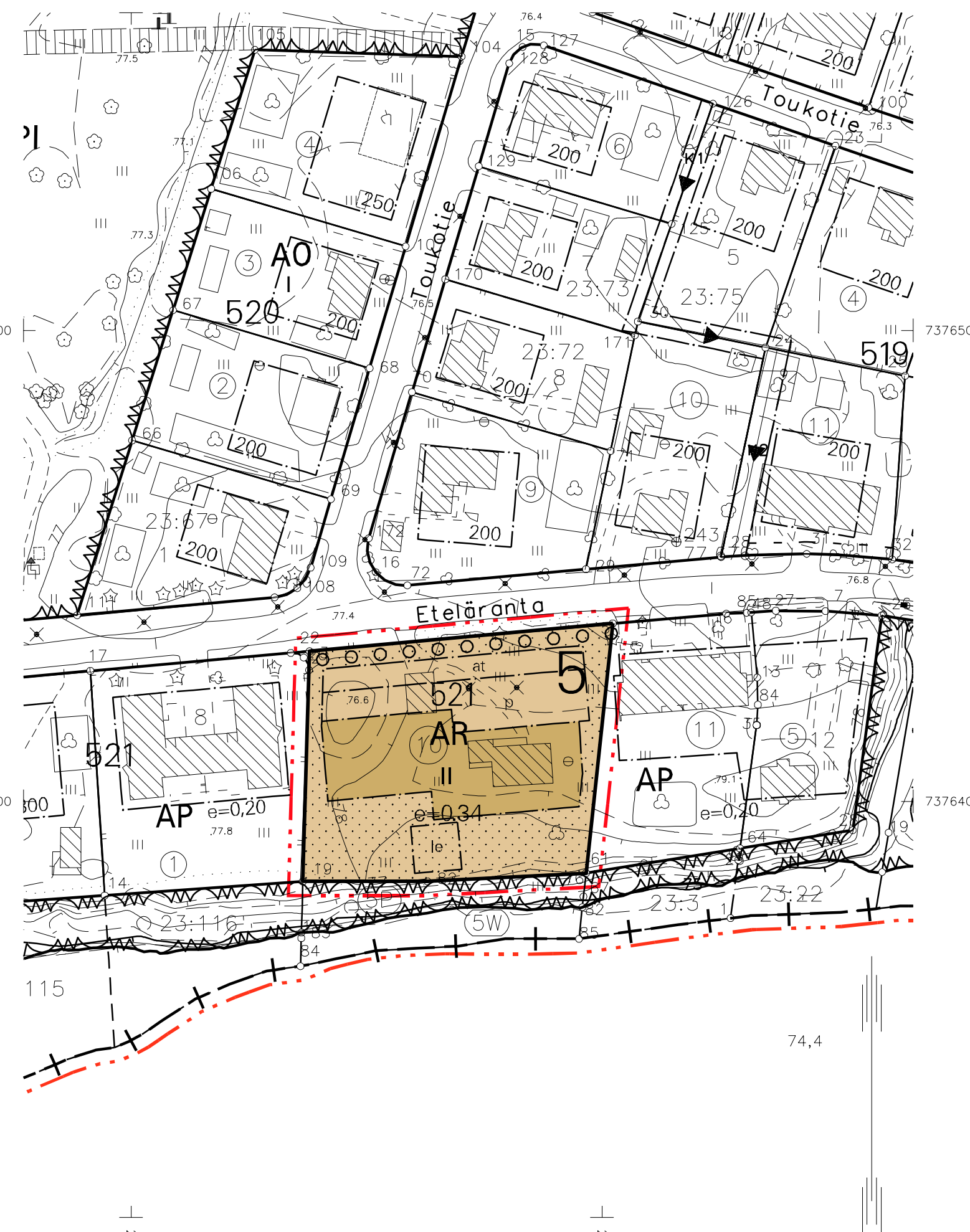
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen  
 KAUPUNGINGEODEETTI  
 Sakari Manninen

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

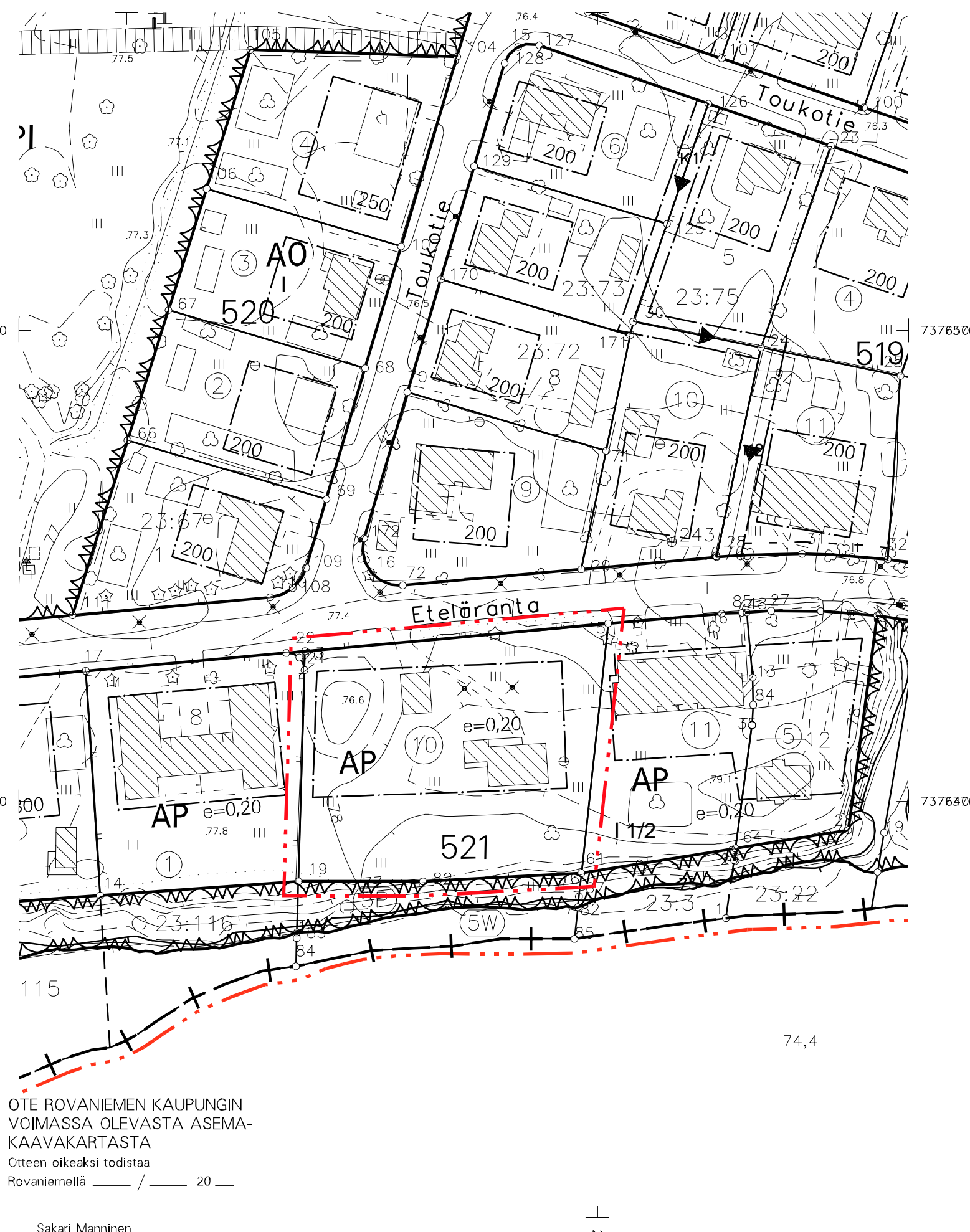
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 5** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 521** KORTTELIN NUMERO.
- ETELÄRANTA** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- [ ]** RAKENNUSALA.
- at** AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA.
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- [ ]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- o o o o** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- [ p ]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJON TULEE OLLA ERILLINEN.  
 AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKOILLA:  
 ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.  
 TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS



## VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
 Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä 20

Sakari Manninen  
 vt. Kaupungingeodeetti